

Wohnflächenberechnung Friedenstraße 155, 67657 Kaiserslautern

Raum	Länge	Breite	qm ²
------	-------	--------	-----------------

Kellergeschoss			
Zentraler Raum	2,00	3,15	6,30
Keller 1	4,29	3,16	13,56
Keller 2	3,70	2,05	7,59
Keller 3	4,04	3,32	13,41

Erdgeschoss			
Diele	2,36	1,33	3,14
Flur/Treppenhaus (1/2 Fläche)	2,29	3,45	3,95
Bad	2,45	3,44	8,43
Wohn-/Esszimmer	3,90	6,94	27,07
Küche	3,46	1,98	6,85
Terrasse (1/4 Fläche)	1,50	3,50	1,31

Dachgeschoss			
Vorplatz (Dachschrägen ab)	2,97	2,28	6,14
Schlafzimmer 1 (Dachschrägen ab)	4,53	2,96	12,96
Schlafzimmer 2 (Dachschrägen ab)	5,79	2,85	13,61

Wohnfläche			83,46
Nutzfläche			40,85

Berechnung aufgrund Planmaßen, ohne Gewähr