

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!



49525 Lengerich

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Scout-ID: 164888472
Objekt-Nr.: 312



Ihr Ansprechpartner:

JK Immobilien Projekt GmbH
Herr Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.
E-Mail: jk@jk-immobilienprojekte.de
Tel: +49 5401 856759
Mobil: +49 177 6039768
Fax: +49 5401 856758
Web: <http://www.jk-immobilienprojekte.de>

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	504,00 m ²
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Baujahr:	1933
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	251,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1933
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	1.200,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57 %

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!



49525 Lengerich

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zusammenfassung und wichtiges vorab:

- Top Lage im Zentrum!
- Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss
- Doppelgarage und Stellplätze
- Top QM Preis von 1.234 €
- Kaufpreis 269.000 € minus Grundstückswert 131.000 € nach BRW = 138.000 € = 633 € pro QM
- Das Haus ist aktuell für 14.400 € vermietet
- Mietpotential 23.700 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Zweifamilienhaus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Familien, die auf der Suche nach einem großzügigen Wohnraum sind.

Mit einer Wohnfläche von 218 m² und einem Grundstück von 504 m² bietet dieses Haus viel Platz und Komfort. Es verfügt über insgesamt 7 Zimmer, 5 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, die allen Bewohnern ausreichend Privatsphäre und Komfort garantieren.

Der Garten mit einer Fläche von 100 m² lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen oder Ihre Kinder sicher spielen lassen. Zusätzlich bietet das Anwesen einen Außenstellplatz und eine Garage, um Ihre Fahrzeuge sicher unterzubringen. Ein praktischer Keller und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Dieses attraktive Zweifamilienhaus ist derzeit vermietet, was es zu einer lukrativen Investition macht. Die Immobilie befindet sich in der idyllischen Gemeinde Lengerich, wo Sie eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität erwarten.

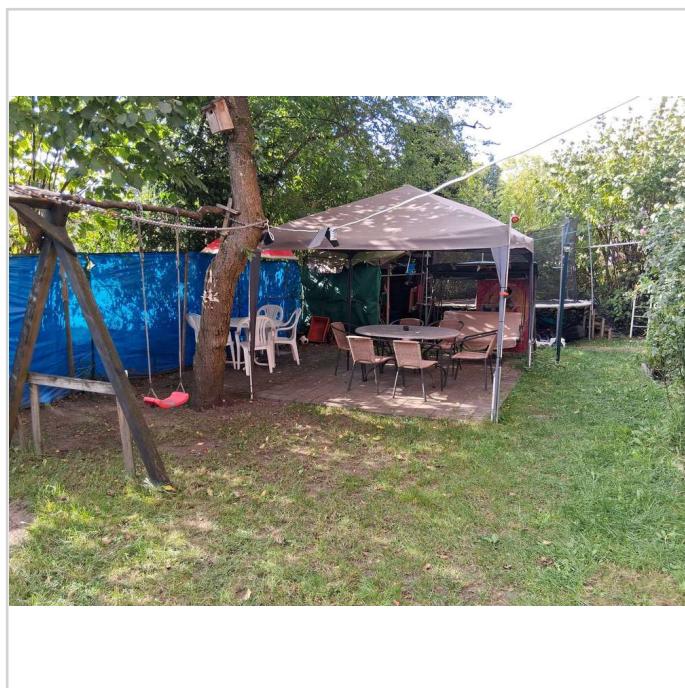
Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Lengerich Zentrum!



Außenansicht



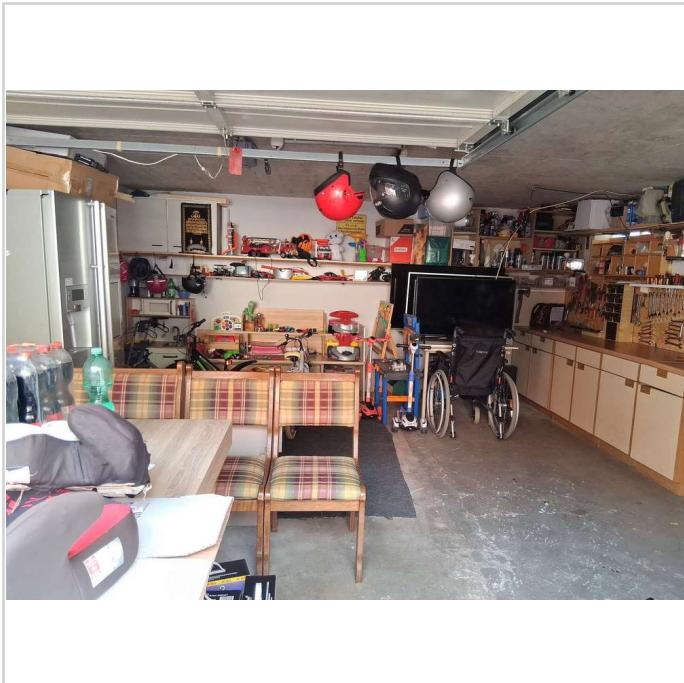
Garten

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!

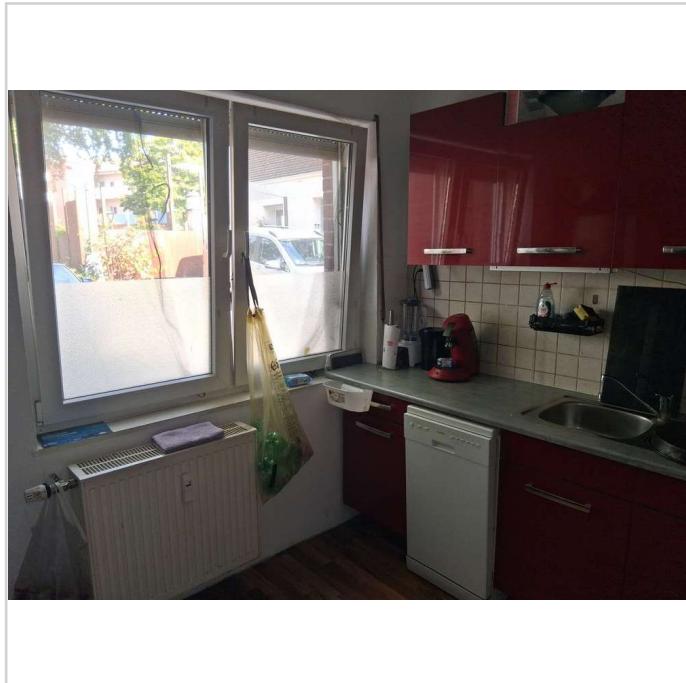


49525 Lengerich

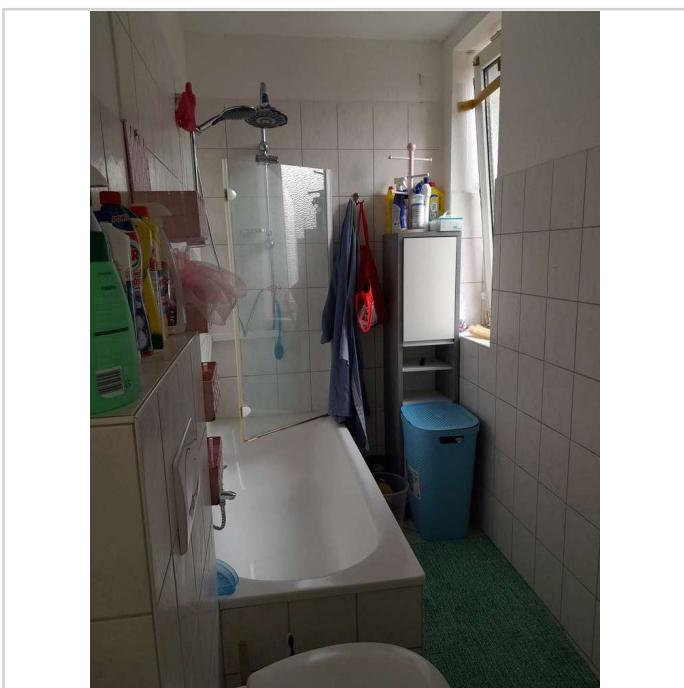
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



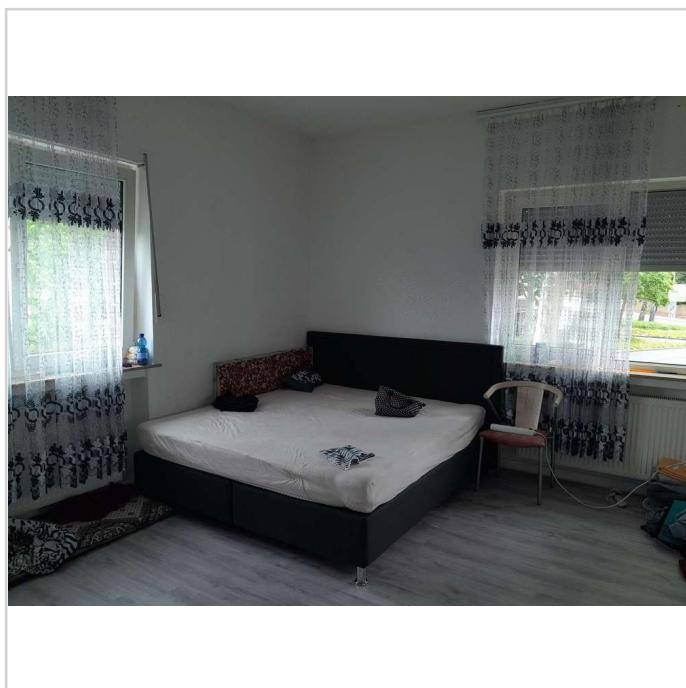
Garage



Küche EG



Bad EG



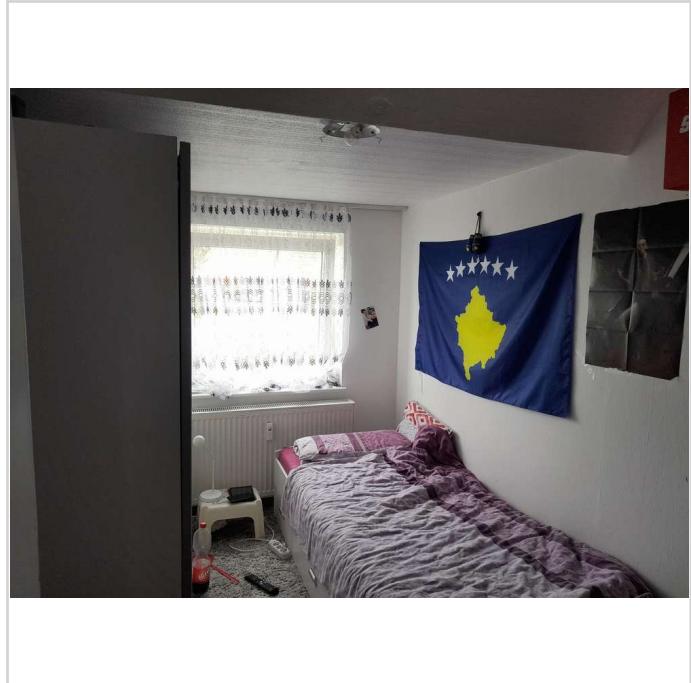
Zimmer EG

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!



49525 Lengerich

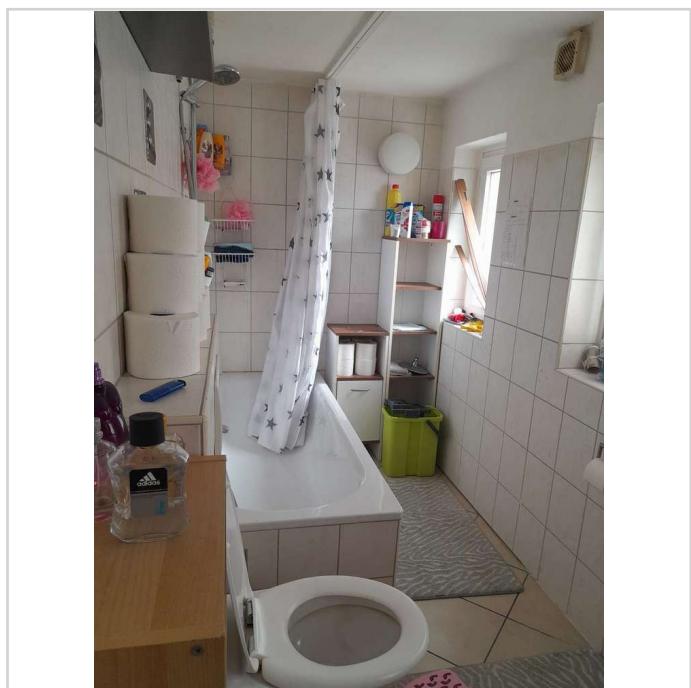
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



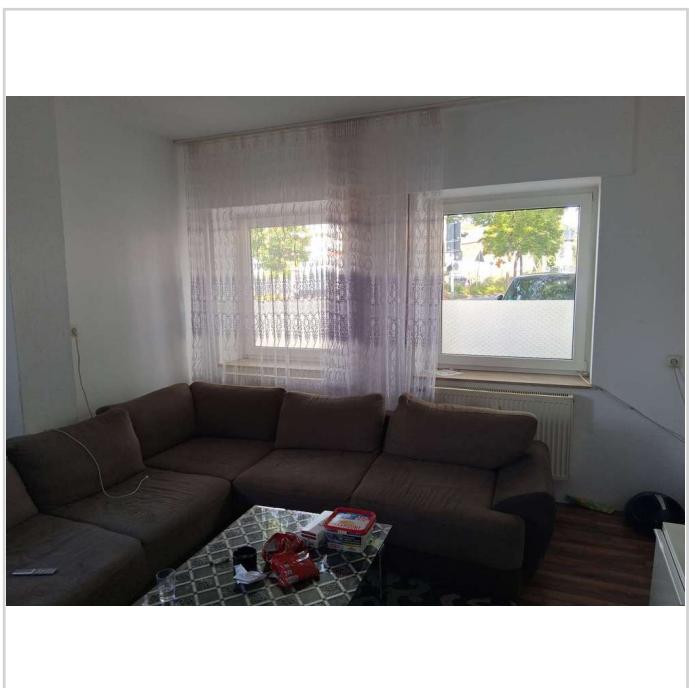
Zimmer EG



Wohnzimmer EG



Bad EG



Zimmer EG

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!

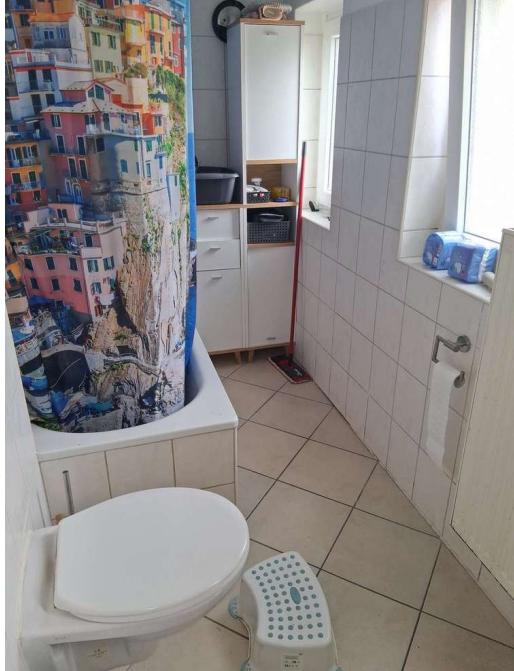


49525 Lengerich

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Bad OG



Bad OG



Zimmer OG



Bad OG

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!

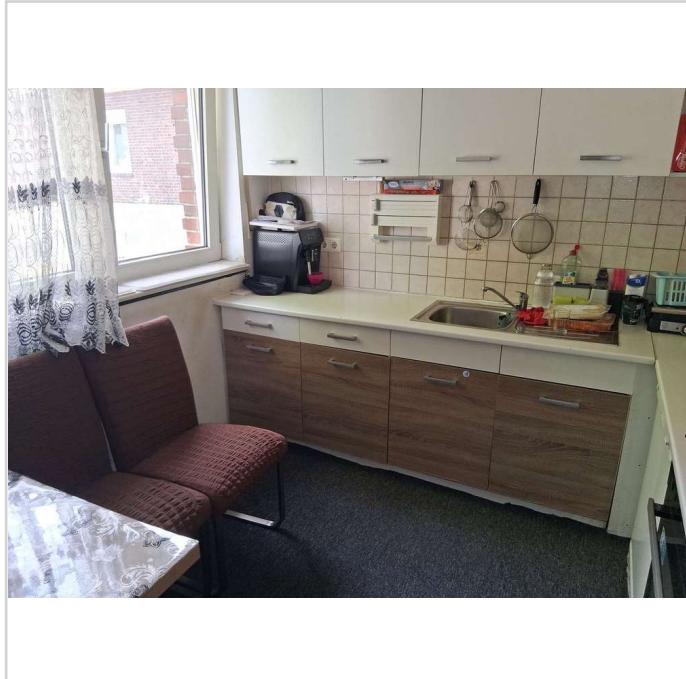


49525 Lengerich

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Bad OG



Küche OG



Wohnzimmer OG

Zimmer OG

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!



49525 Lengerich

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Heizungsanlage



Sicherungskasten



Waschraum Keller



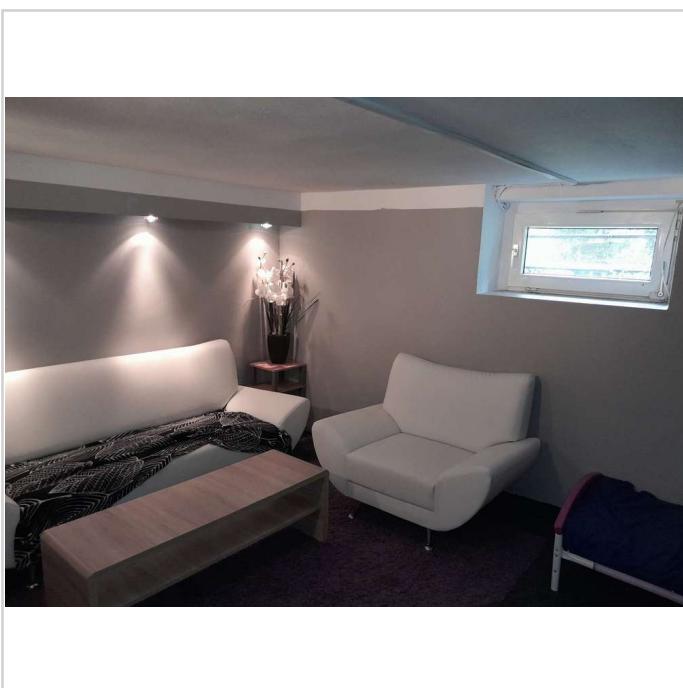
Zählerkasten

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!

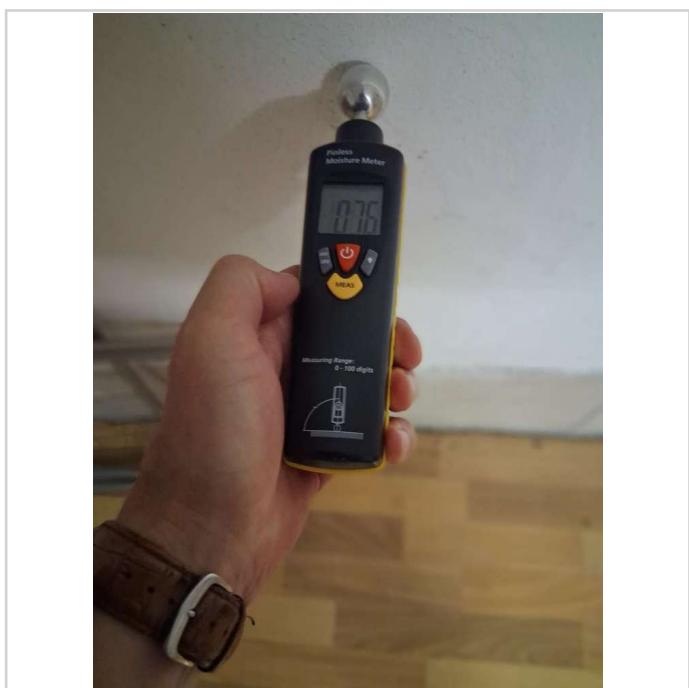


49525 Lengerich

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Zimmer Keller



Wert Keller

Großzügige Zweifamilienhaus Stadtvilla Zentrum Lengerich!



49525 Lengerich

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 218,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

