



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19209)



### **Objektadresse: 69434 Hirschhorn (Neckar)**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 449.000,--**

### **Objekt:**

2 Familienhaus in Hirschhorn am Neckar; Das 1966 erbaute Haus wurde 2014 komplett saniert, Sämtliche Leitungen wurden erneuert, ebenso die Bäder und die Fußböden; Die Wohnfläche beträgt insgesamt 170m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 520m<sup>2</sup>; Zum Haus gehören 3 Stellplätze und ein großer Garten; Vom Haus aus hat man eine sehr schöne Aussicht auf die Burg und den Neckar; AUFTEILUNG: Wohnung 1 90m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, Garten, Stellplatz; Wohnung 2: 80m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Balkon, Stellplatz, Garten; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, dreifach verglast, Öl-Zentralheizung, Solaranlage, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten, Einbauküche; Die Wohnungen sind vermietet, die Miete beträgt 1450,- Euro;

### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Gäste WC
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung
- Solartechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien