

STADT  
LEONBERG  
Große Kreisstadt



Stadtverwaltung · Postfach 17 53 · 7250 Leonberg

Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt  
Eltinger Straße 42  
Herr Braig  
Tel.: 204 246  
Az.: 302-br-pfi  
Datum: 15. Dezember 1983

## 2. GENEHMIGUNG

nach § 12 Landesbauordnung  
i.d.F. vom 20.06.1972

Bauherr oder Betreuer : Bauherrengemeinschaft, vertreten durch:  
UNION Wohnbau GmbH  
Klosterstraße 1  
7250 Leonberg

Die Aufteilung des Grundstücks Bahnhofstraße 47, 49, 51  
Gemarkung Leonberg

bisheriger Eigentümer: Siehe oben

entsprechend dem beiliegenden, am 13.12.1983 bestätigten Aufteilungsplan  
wird hiermit genehmigt.

## 3. BESCHEINIGUNG

nach § 7 Abs. 4 Ziff. 2 / § 32 Abs. 2 Ziff. 2 des Wohnungseigentums-  
gesetzes vom 15.03.1951 (BGBl. I S. 175)

Die im o.g. Aufteilungsplan mit den Ziffern:

- |              |  |
|--------------|--|
| 9 - 26       | bezeichneten Wohnungen   |
| 1 - 3, 5 - 8 | bezeichneten gewerblichen Räume  |
| T 1 - T 26   | bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume<br>(Stellplätze in Tiefgarage) |

in dem bestehenden Gebäude in Leonberg  
auf dem Grundstück ~~Geb. Flurstück~~ Bahnhofstraße  
Nr. 47, 49, 51

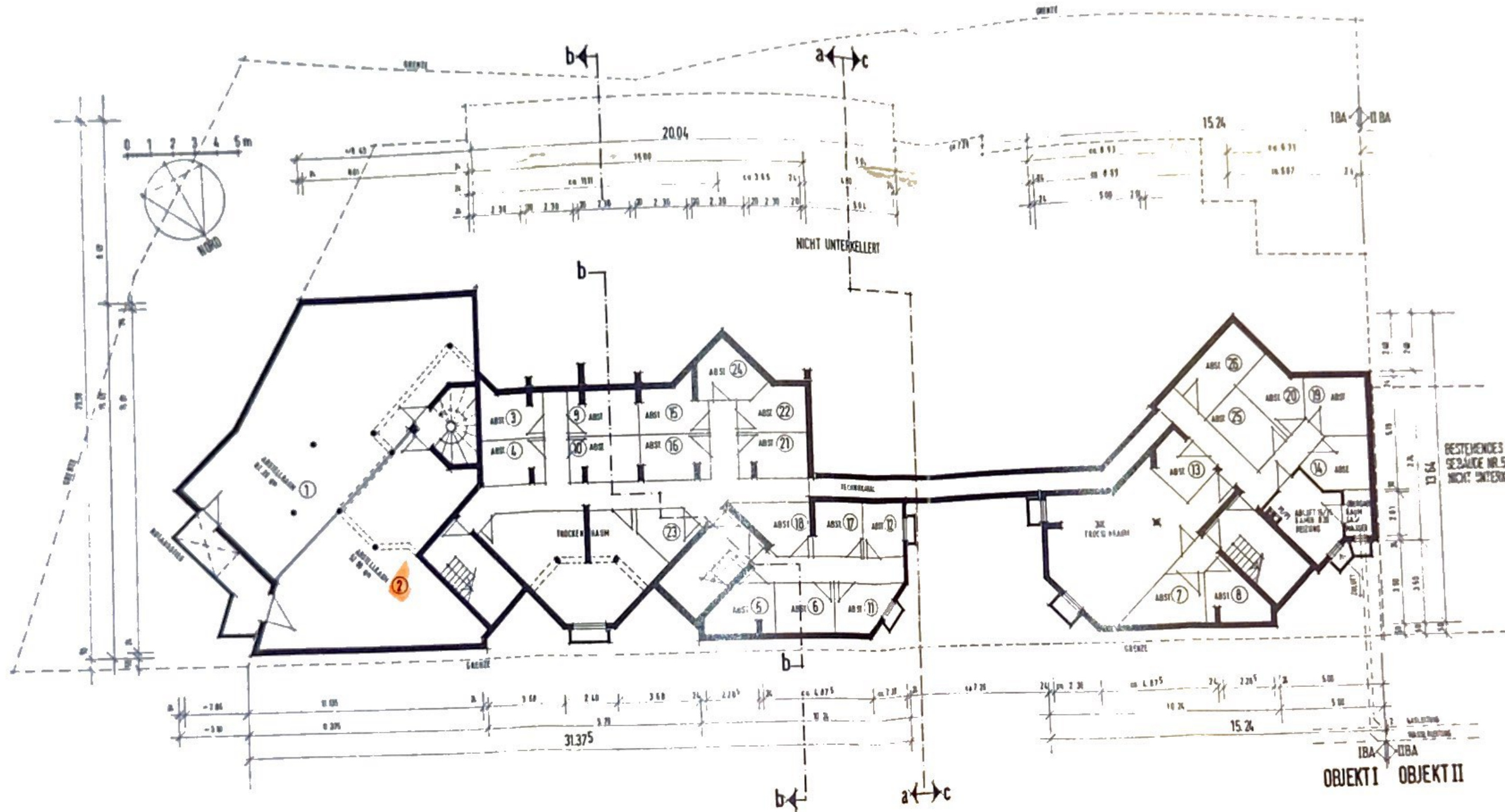
sind in sich abgeschlossen.

Es entsprechen dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des Wohnungs-  
eigentumsgesetzes. Diese Bescheinigung enthält keine Anerkennung der bau-  
rechtlichen Zulässigkeit der Bauausführung. Gebührenfestsetzung erfolgt  
durch besonderen Gebührenbescheid.

Auftrag:

*Braig*





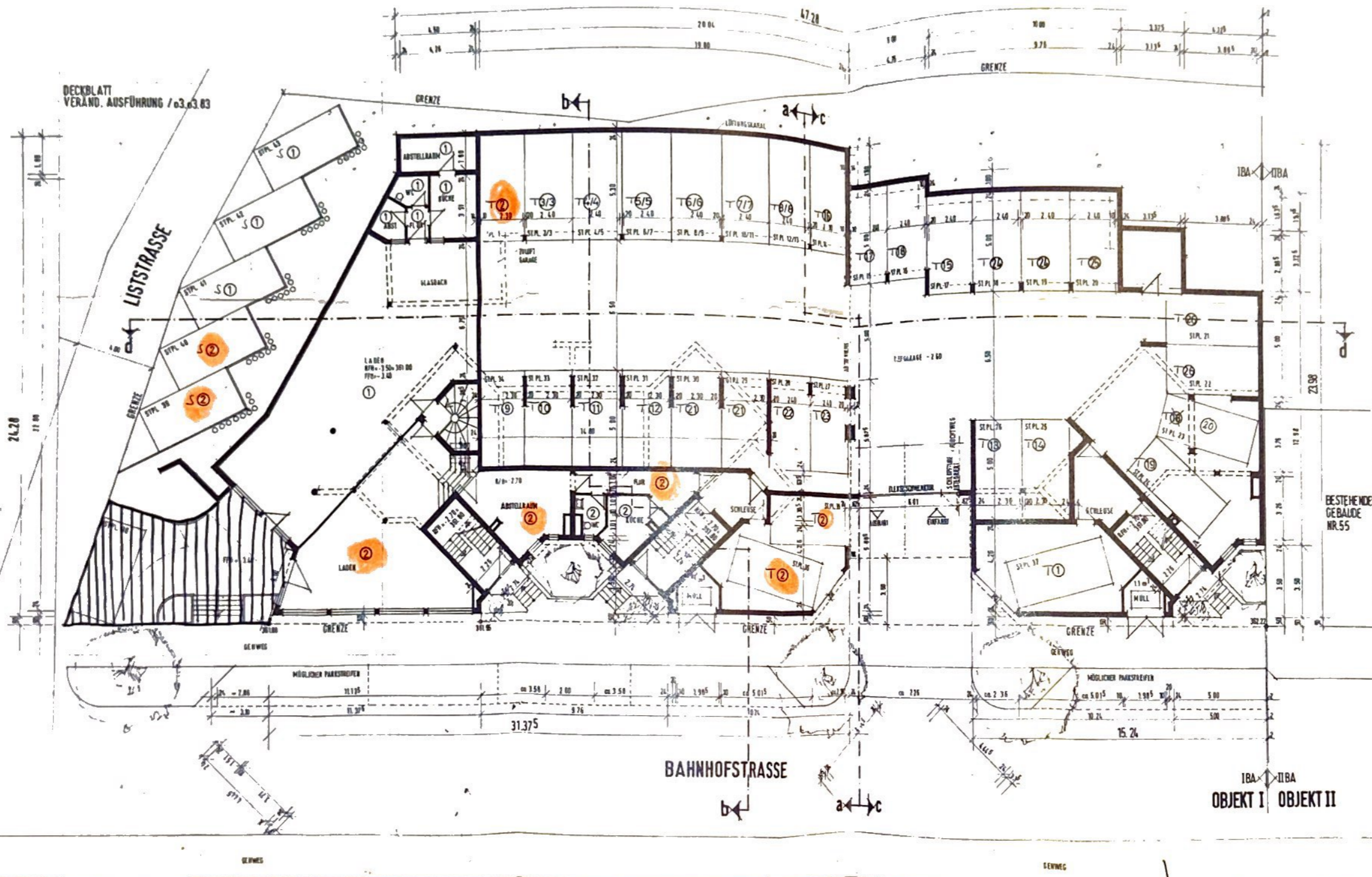
bauherrengemeinschaft  
 bahnhofstrasse 412-83  
 Leonberg

- Projekt: ...
- Bauherr: ...
- Architekt: ...

untergeschoss m1:100  
 3.001/25.6.82 / AUFTHEILUNGSPLAN

OBJEKT I    OBJEKT II

DECKBLATT  
VERÄND. AUSFÜHRUNG / 03.03.83



**bauherrngemeinschaft  
bahnhofstrasse  
leonberg** 412-83

Für die Richtigkeit  
am 13. DEZ 1980

Projekt: Wohn- und Geschäftshäuser  
mit Tiefgarage in  
Leonberg, Bahnhofstr. 55

Bauherr: Bauherrngemeinschaft Bahnhofstrasse  
in Leonberg, vertreten durch:  
Union Wohnbau GmbH  
Elosterstr. 1  
7250 Leonberg  
Tel.: 07152 / 2 60 67

Architekt: Architektengruppe Leonberg  
Kaltbach-Thiel und Partner  
Arch.-Ing., Prof. Arch. Leokater  
Elosterstr. 1  
7250 Leonberg  
Tel.: 07152 / 2 13 45

Plan: **sockelgeschoss m 1:100**  
3.002 / 25.6.82 / AUFTEILUNGSPLAN  
**VERÄNDERTE AUSFÜHRUNG / 15.12.82**

IBA I IBA II  
OBJEKT I OBJEKT II