

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die perfekte Seniorenwohnung - reinschauen lohnt sich!

<b>Objektnummer</b>	8310/1/305
<b>Straße / Hausnr.</b>	Johannes-Dick-Str. 59
<b>Wohngebiet</b>	Hutholz
<b>PLZ / Ort</b>	09123 Chemnitz
<b>Lage</b>	2
<b>Räume</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	41,13 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.01.2025
<b>Grundmiete</b>	327,00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	151,00 €
<b>Heizkosten</b>	67,00 €
<b>Warmmiete</b>	545,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	61,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Neubau ab 2000
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1984
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

---

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- ebenerdiger Aufzug
- Wohnung ebenerdig erreichbar
- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Möblierung (Einbauküche ohne Geschirrspüler)
- Dusche
- ebenerdige Dusche

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

## Objektbeschreibung

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin. Die moderne und barrierearme 1-Raum-Wohnung wurde als Musterwohnung ausgestattet und kann, wenn gewünscht, komplett möbliert angemietet werden (ohne Dekoration). Bei der Einrichtung wurde besonders auf eine gemütliche Atmosphäre, clevere Raumausnutzung und eine sanfte Farbgebung Wert gelegt.

Die Wohnung liegt in unserem Neubauprojekt Johannes-Dick-Straße 59 und lässt keine Wohnwünsche im Alter offen. Auf rund 40 m<sup>2</sup> findet man alles, was man für ein selbst bestimmtes Leben braucht. Die Wohnräume sind hell und hochwertig ausgestattet. Das Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und ausreichend Platz. Auch der Balkon ist großzügig geschnitten und bietet einen Blick in das grüne Wohnumfeld. Bei Anmietung der Wohnung kann entschieden werden, ob man eine eigene Küche in der Wohnung haben möchte oder man lieber in Gemeinschaft die vorhandene Küche auf der Wohntage nutzt. Die freundlichen und großzügig gestalteten Gemeinschaftsräume laden zum Verweilen und Beisammensein ein. Auch die gute infrastrukturelle Anbindung trägt zu einer aktiven und eigenständigen Lebensgestaltung bei.

Weiterhin befindet sich im Haus eine Tagespflege der Volksolidarität. Gern kann das Mietverhältnis durch zusätzliche Betreuungs- und Hausnotrufleistungen der Volksolidarität ergänzt werden.

Nutzen Sie die Vorteile der Zusatzleistungen wie:

- Organisation von Freizeit und Geselligkeit
- Rund um die Uhr besetzte Notrufzentrale
- Sozialbetreuer für Hilfen im Alltag wie Behördengänge, etc.
- Organisation einer Erstversorgung bei vorübergehender Erkrankung
- u. v. m.

## Wohngebietsbeschreibung

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung  
Tel. 0371 52348-333  
E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

Die **größte** Familie  
der Stadt.



**Nutzen Sie unsere Angebote!**

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)