



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
[Laura.Czasch@bundesimmobilien.de](mailto:Laura.Czasch@bundesimmobilien.de)

Ruhige 3-Raum-Wohnung

09496 Marienberg  
Hans-Beimler-Ring 2

## Objektdetails

---

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	67,90 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	339,00 EUR
Warmmiete:	489,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Hochparterre
Stockwerk der Wohnung:	Erdgeschoss
Anzahl der Stockwerke:	2 Stockwerke
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	50,00 EUR
VZ Heizkosten:	100,00 EUR
Bezugsfrei ab:	sofort
Baujahr:	1956
Objektzustand:	gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	97,0 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	C
Kaution:	1.017,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabsgerecht)

---

