

Projekt: Neubau einer Doppelhaushälfte am Gottesbrücker Weg 12A in Erkner-Hohenbinde

Bauherr: TGA Immobilien Erwerb 14 GmbH

Planer: Arbeitsgemeinschaft Gottesbrücker Weg

20/06/2025

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung											Wohnfläche
	Länge 1	Breite 1	Länge 2	Breite 2	Länge 3	Breite 3	Länge 4	Breite 4	Länge 5	Breite 5	
<b>Doppelhaushälfte 4-Zi-WE</b>											<b>89,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss</b>											<b>35,73 m<sup>2</sup></b>
Windfang/Flur	2,650	1,135	1,530	0,600							3,93 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	2,650	1,175	1,600	0,250							3,51 m <sup>2</sup>
Wohnküche	6,445	4,410	-0,600	0,225							28,29 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>											<b>30,19 m<sup>2</sup></b>
Flur	1,900	1,605	0,870	1,030							3,95 m <sup>2</sup>
Bad OG	3,525	2,985	-0,100	1,200	-0,870	0,100	-1,150	0,125	1,750	0,250	10,61 m <sup>2</sup>
Zimmer OG	3,545	4,410									15,63 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>											<b>23,13 m<sup>2</sup></b>
Flur	1,000	1,340									1,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 DG	1,250	1,113	1,250	1,473	2,12	1,83	1,06	4,41	0,925	1,880	11,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 DG	1,036	4,410	1,250	1,113	1,250	1,473	2,120	1,825	-0,180	0,800	9,91 m <sup>2</sup>

	Länge 1	Breite 1	Länge 2	Breite 2	Länge 3	Breite 3	Länge 4	Breite 4	Länge 5	Breite 5	Nutzfläche
<b>Kellergeschoss</b>											<b>35,92 m<sup>2</sup></b>
Flur	1,125	0,995	1,515	1,575	0,550	0,125	2,470	1,795	0,550	1,020	8,57 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum	2,640	1,565									4,13 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	2,345	2,490	-0,650	0,300							5,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,985	4,410									17,57 m <sup>2</sup>

Architektenliste Nr. 85983  
 Dipl.-Ing.  
 Norbert Lehmann  
 Architekt  
 Mitglied der Architektenkammer Berlin