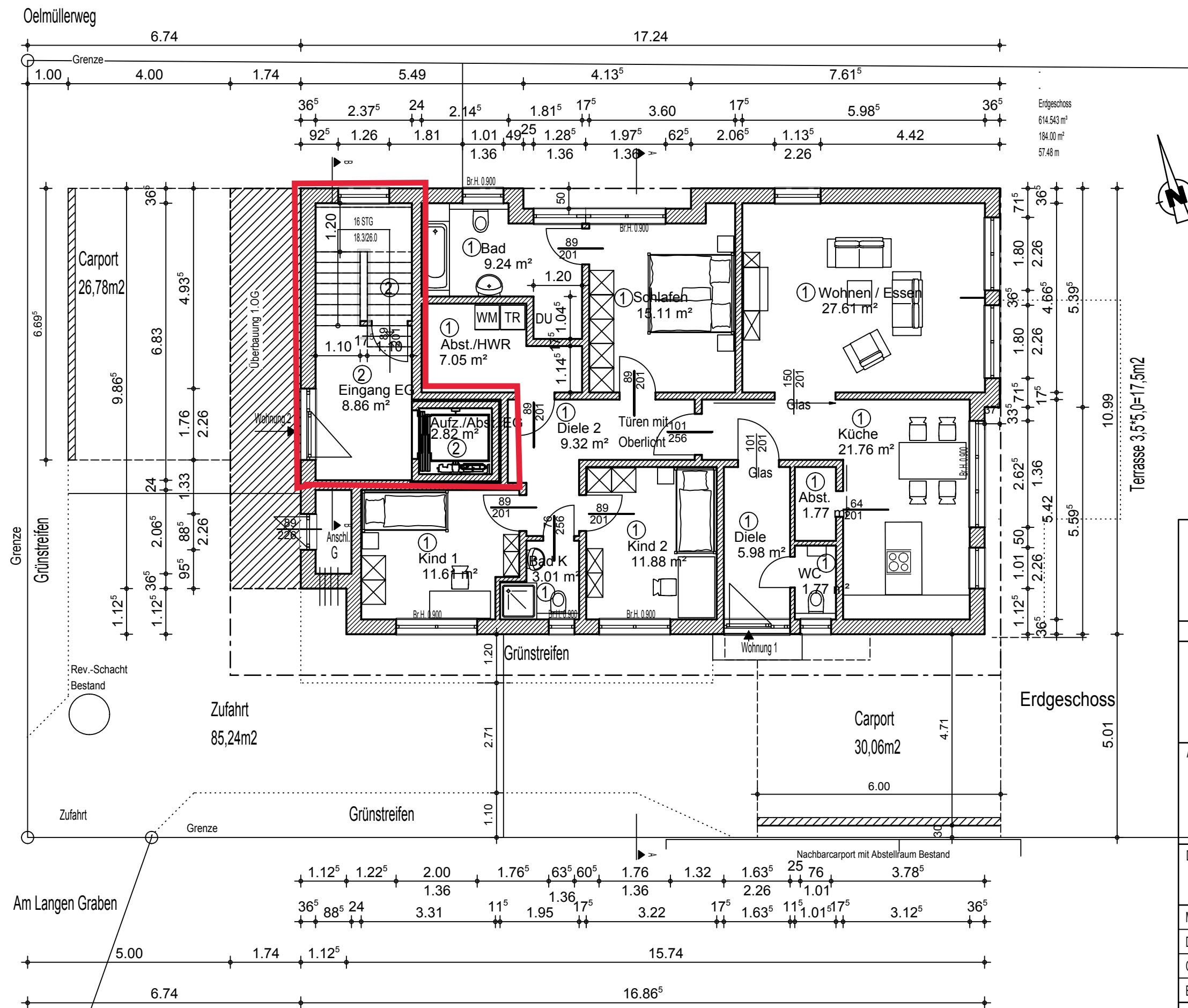


## **Wohnungsbeschreibung**

Der Zugang zu den Wohngeschossen wird durch ein eigenes Treppenhaus erschlossen, in das ein Aufzugsschacht eingebaut ist. Bisläng wird dieser durch Zwischenböden als Abstellraum genutzt, einer auf jeder der drei Etagen. Weitere Nebenräume sind die beiden Hauswirtschaftsräume im Ober- und im Dachgeschoß, die auch die Heizungs- und Belüftungsanlage enthalten.

Das moderne Raumdesign wird durch eine einheitliche graue Verfliesung betont. Im Obergeschoß beträgt die Raumhöhe komfortable 2,70 m, im Dachgeschoß 2,50 m. Im Obergeschoß wird die Wohnküche durch eine Loggia und das Wohnzimmer durch einen großen Balkon erweitert. Der Wohnbereich im Dachgeschoß ist von einer umlaufenden Dachterrasse umgeben, die mit WPC-Dielen belegt ist und auf der Ostseite ggf. durch eine automatisch gesteuerte Markise beschattet wird. Nach Westen und Norden blickt man auf die Felder der Soester Börde und in Richtung Innenstadt auf ein parkartiges und teilweise bewaldetes Wasser- und Naturschutzgebiet.

Im Obergeschoß befinden sich neben der Wohnküche und dem Wohnzimmer in einem eigenen Trakt das Schlafzimmer mit Ankleide und Vollbad sowie, vom Treppenhaus her zugänglich, zwei Büroräume und ein Gäste-WC. Die Räume im Dachgeschoß sind an einen zentralen Flur angeschlossen: drei weitere als Schlafzimmer nutzbare Räume sowie ein Duschbad und der kleinere Hauswirtschaftsraum. Die Wände im Wohnbereich des Dachgeschosses sind im übrigen nichttragend, so daß die Raumaufteilung auch ohne großen Aufwand geändert werden könnte. In einem dieser Wohnräume ist ein Küchenanschluß vorbereitet.



Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit  
Errichtung eines Wohnhauses mit 2-WE /2 Carports  
Am Langen Graben (x)  
59494 Soest

Gemarkung: Soest Flur: 26 Flurstück 2064

Bauherr: Olaf Klüsener  
Chorherrenweg 6a  
59494 Soest

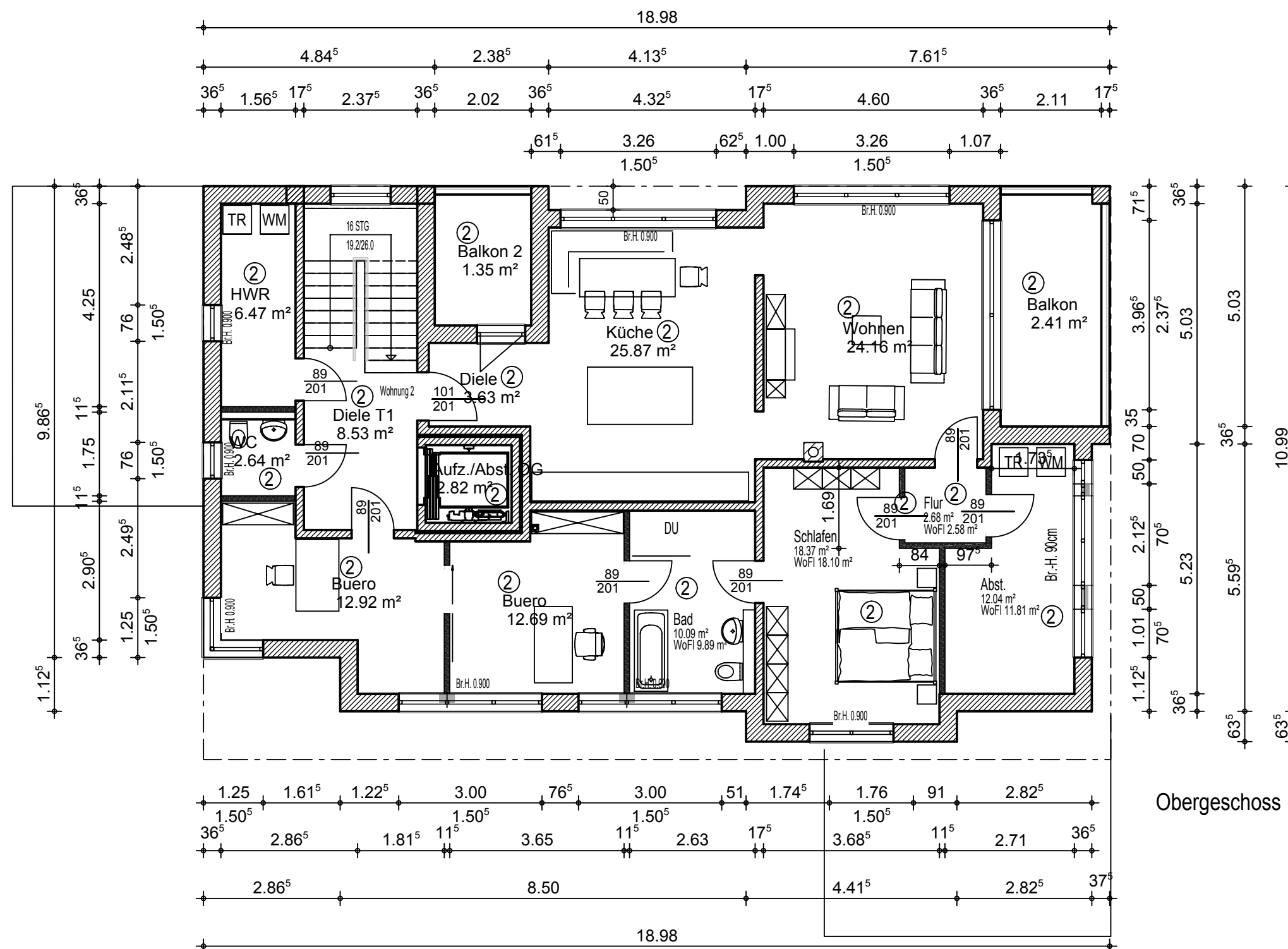
Architekt: Dipl.-Ing. J.D. Richter  
Engernweg 5  
59519 Möhnesee  
Tel.: 02924-879460  
Fax 02924-879461

Darstellung  
Erdgeschoss

Masstab	1:100	Index
Datum	21.12.2015	A
Gezeichnet	ri	
Blattgröße	A3	

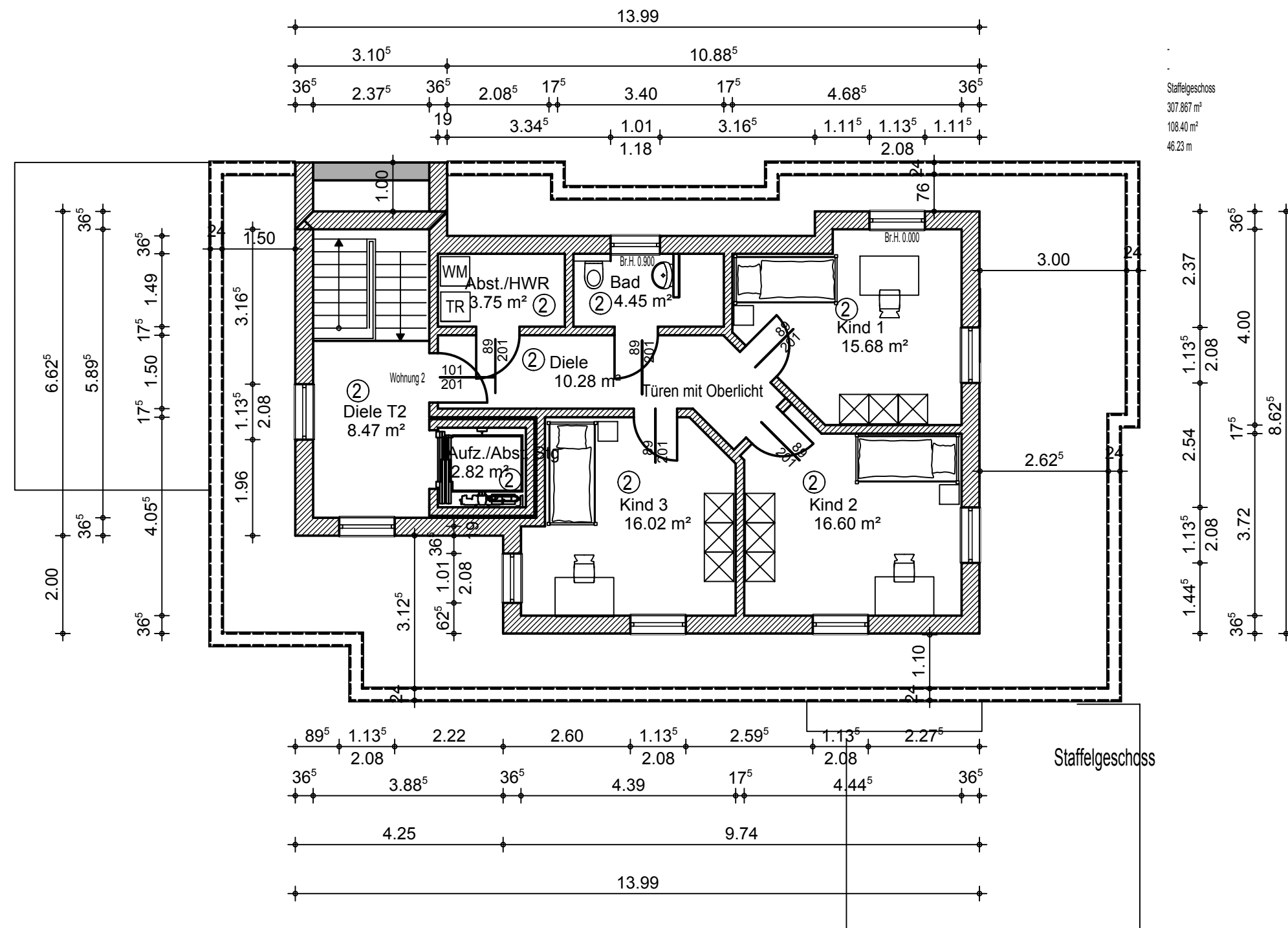
21.12.2015

Unterschrift Bauherr Datum Unterschrift Architekt



Obergeschoss

Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit Errichtung eines Wohnhauses mit 2-WE /2 Carports Am Langen Graben (x) 59494 Soest		
Gemarkung: Soest	Flur: 26	Flurstück 2064
Bauherr: Olaf Klüsener Chorherrenweg 6a 59494 Soest		
Architekt Dipl.-Ing. J.D. Richter Engernweg 5 59519 Möhnesee Tel.: 02924-879460 Fax 02924-879461		
Darstellung Obergeschoss		
Masstab	1:100	Index
Datum	21.12.2015	A 21.12.2015
Gezeichnet	ri	
Blattgröße	A3	
Änderung ohne Antrag 09.05.2016		
21.12.2015		
Unterschrift Bauherr	Datum	Unterschrift Architekt



Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit  
Errichtung eines Wohnhauses mit 2-WE /2 Carports  
Am Langen Graben (x)  
59494 Soest

Gemarkung: Soest Flur: 26 Flurstück 2064

Bauherr: Olaf Klüsener  
Chorherrenweg 6a  
59494 Soest

Architekt: Dipl.-Ing. J.D. Richter  
Engernweg 5  
59519 Möhnesee  
Tel.: 02924-879460  
Fax 02924-879461

Darstellung: Staffelgeschoss

Masstab	1:100	Index
Datum	21.12.2015	A 21.12.2015
Gezeichnet	ri	
Blattgröße	A3	

21.12.2015  
Unterschrift Bauherr Datum Unterschrift Architekt