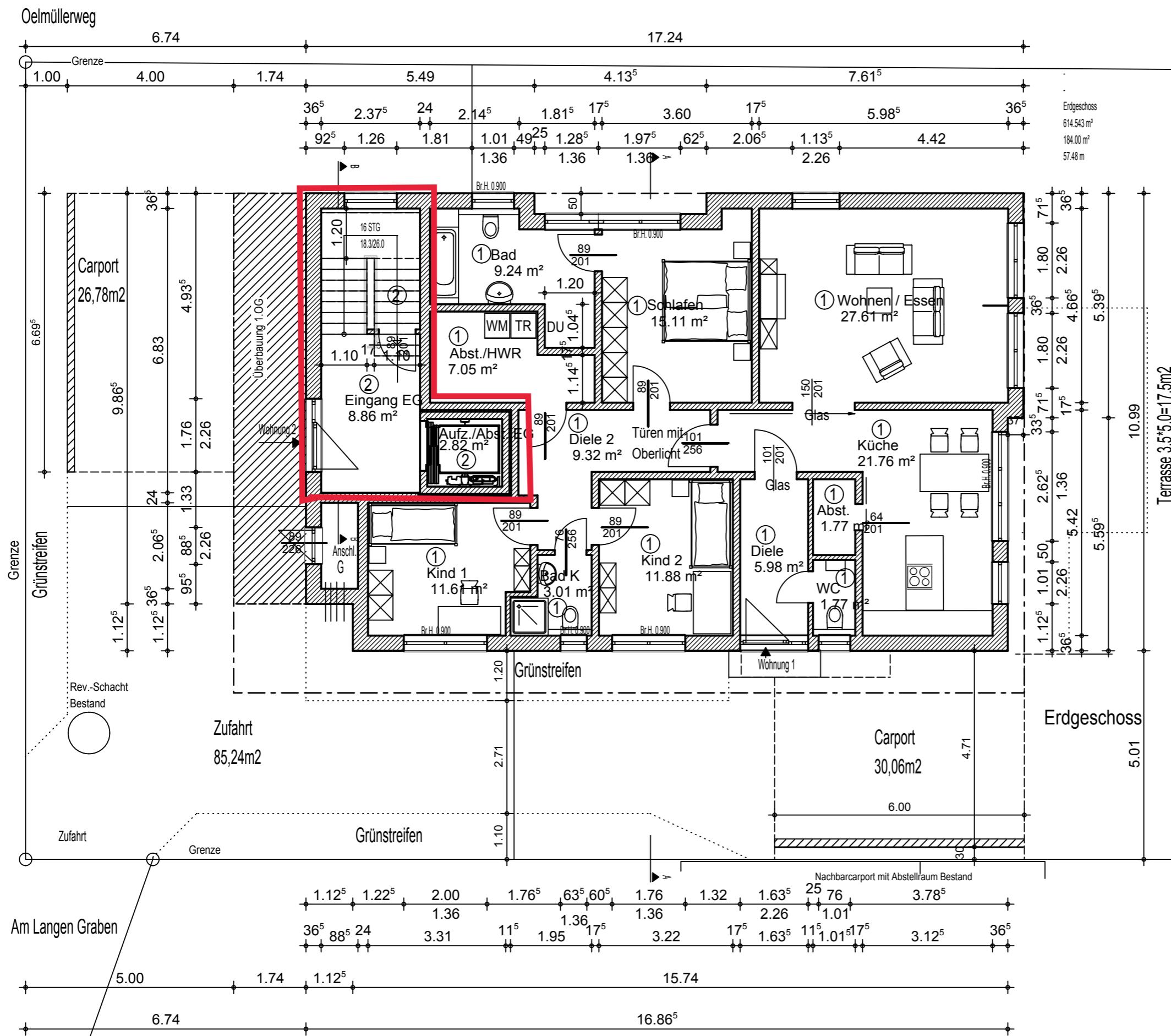


Wohnungsbeschreibung

Der Zugang zu den Wohngeschossen wird durch ein eigenes Treppenhaus erschlossen, in das ein Aufzugsschacht eingebaut ist. Bislang wird dieser durch Zwischenböden als Abstellraum genutzt, einer auf jeder der drei Etagen. Weitere Nebenräume sind die beiden Hauswirtschaftsräume im Ober- und im Dachgeschoß, die auch die Heizungs- und Belüftungsanlage enthalten.

Das moderne Raumdesign wird durch eine einheitliche graue Verfliesung betont. Im Obergeschoß beträgt die Raumhöhe komfortable 2,70 m, im Dachgeschoß 2,50 m. Im Obergeschoß wird die Wohnküche durch eine Loggia und das Wohnzimmer durch einen großen Balkon erweitert. Der Wohnbereich im Dachgeschoß ist von einer umlaufenden Dachterrasse umgeben, die mit WPC-Dielen belegt ist und auf der Ostseite ggf. durch eine automatisch gesteuerte Markise beschattet wird. Nach Westen und Norden blickt man auf die Felder der Soester Börde und in Richtung Innenstadt auf ein parkartiges und teilweise bewaldetes Wasser- und Naturschutzgebiet.

Im Obergeschoß befinden sich neben der Wohnküche und dem Wohnzimmer in einem eigenen Trakt das Schlafzimmer mit Ankleide und Vollbad sowie, vom Treppenhaus her zugänglich, zwei Büroräume und ein Gäste-WC. Die Räume im Dachgeschoß sind an einen zentralen Flur angeschlossen: drei weitere als Schlafzimmer nutzbare Räume sowie ein Duschbad und der kleinere Hauswirtschaftsraum. Die Wände im Wohnbereich des Dachgeschoßes sind im übrigen nichttragend, so daß die Raumaufteilung auch ohne großen Aufwand geändert werden könnte. In einem dieser Wohnräume ist ein Küchenanschluß vorbereitet.



Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit
Errichtung eines Wohnhauses mit 2-WE /2 Carports
Am Langen Graben (x)
59494 Soest

Gemarkung: Soest Flur: 26 Flurstück 2064

Bauherr: Olaf Klüsener
Chorherrenweg 6a
59494 Soest

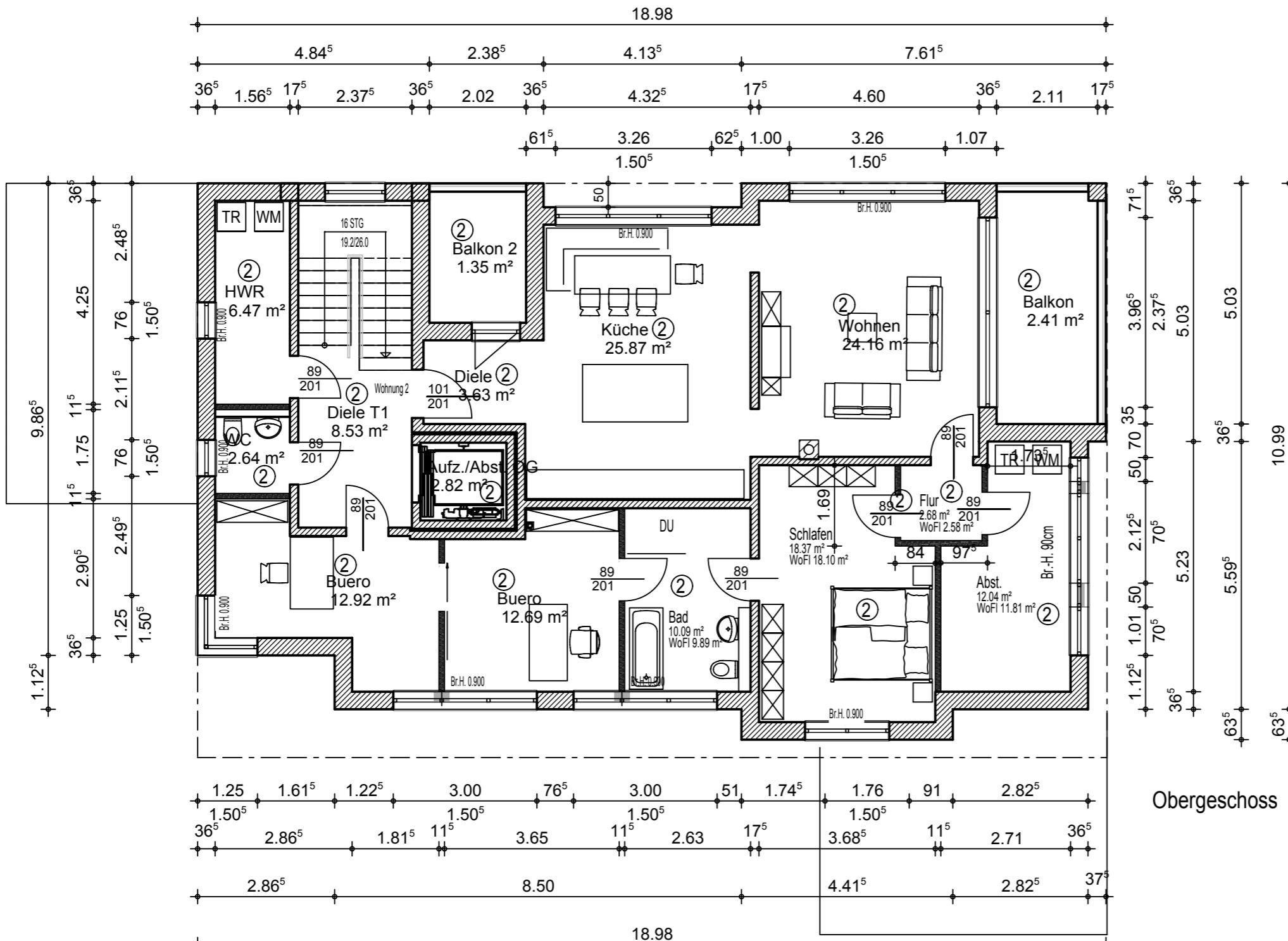
Architekt
Dipl.-Ing. J.D. Richter
Engernweg 5
59510 Möhnesee

Darstellung

Masstab	1:100		Index
Datum	21.12.2015		A
Gezeichnet	ri		
Blattgrösse	A3		21.12.2015

21 12 2015

Datum



Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit
Errichtung eines Wohnhauses mit 2-WE /2 Carports
Am Langen Graben (x)
59494 Soest

Gemarkung: Soest	Flur: 26	Flurstück 2064
Bauherr: Olaf Klüsener Chorherrenweg 6a 59494 Soest		

Architekt
Dipl.-Ing. J.D. Richter
Engernweg 5 Tel.: 02924-879460
59519 Möhnesee Fax 02924-879461

Darstellung	Obergeschoss		
Masstab	1:100		Index
Datum	21.12.2015		A
Gezeichnet	ri		
Blattgrösse	A3		21.12.2015

Änderung ohne Antrag
09.05.2016

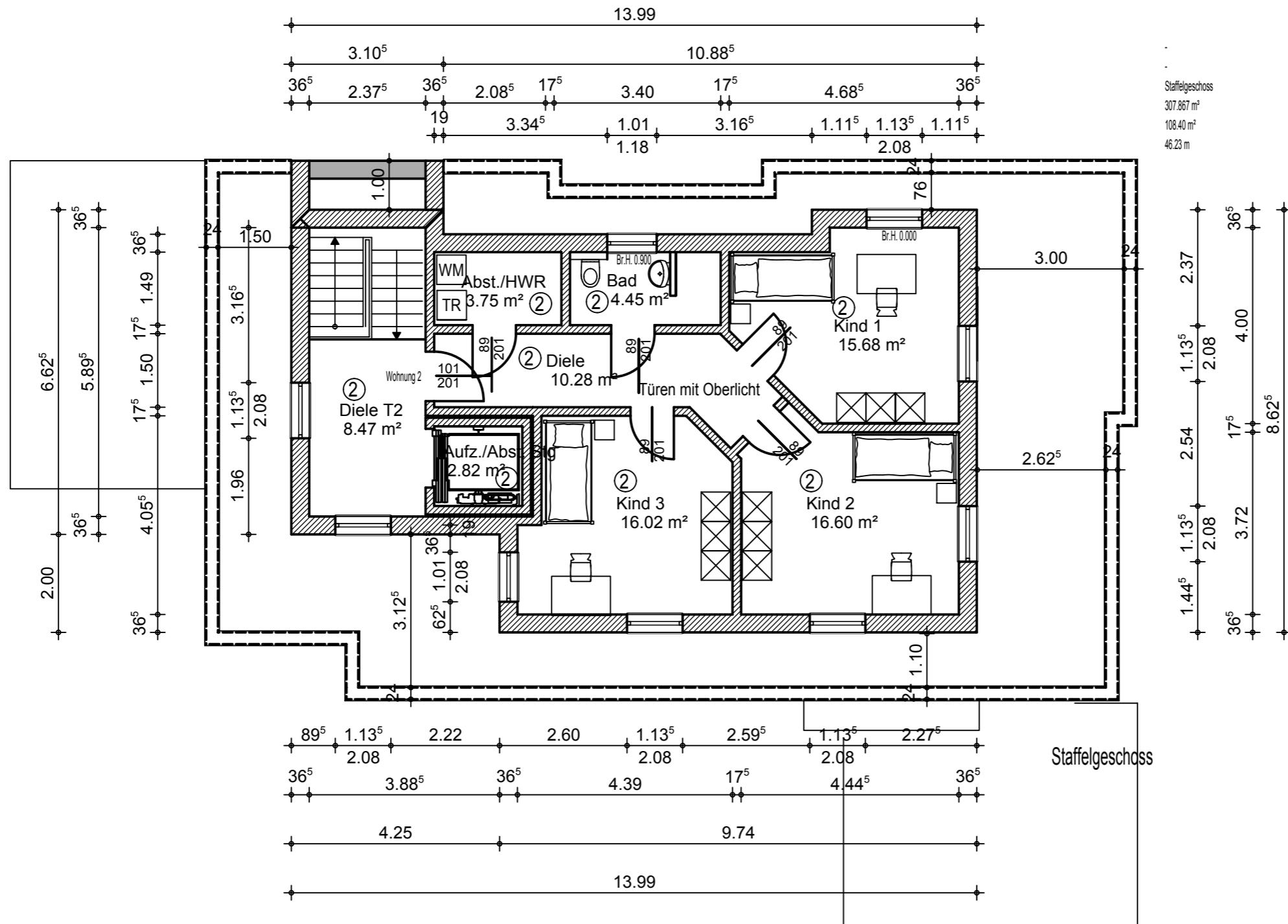
21.12.2015

— — — —

— — — — — Unterschrift Bauher

— — — —

Unterschrift Architekt



Projekt: Antrag auf Abgeschlossenheit
Errichtung eines Wohnhauses mit 2-WE /2 Carports
Am Langen Graben (x)
59494 Soest

Gemarkung: Soest Flur: 26 Flurstück 2064

Bauherr: Olaf Klüsener
Chorherrenweg 6a
59494 Soest

Architekt
Dipl.-Ing. J.D. Richter
Engernweg 5
59519 Möhnesee
Tel.: 02924-879460
Fax 02924-879461

Darstellung Staffelgeschoss

Masstab	1:100		Index
Datum	21.12.2015		A
Gezeichnet	ri		
Blattgrösse	A3		21.12.2015

21.12.2015

— — — — — Unterschrift Bauherr

— — — Datum

— — — — — Unterschrift Architekt