

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



1. Monat kaltmietfrei - Schöne und gemütliche 2 Zimmerwohnung in Alt Saarbrücken

Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Werderstraße 39
Objekt-Nr.:	12731-209
Nettokaltmiete:	690,00 €
Nebenkosten:	137,00 €
Gesamtmiete:	827,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 69 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2001
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



Objektbeschreibung

Die schön geschnittene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. OG und ist mit dem Fahrstuhl erreichbar.

*** Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen ***

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für monatlich 50 € angemietet werden.

BILDER EINER MUSTERWOHNUNG

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die im 3. OG liegende 2-Zimmerwohnung ist mit einem gut erhaltenen Laminatboden ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Durch den Flur gelangen Sie in alle Räume. Die großen Fenster sorgen für einen lichtdurchfluteten Wohnbereich. Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne.

Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

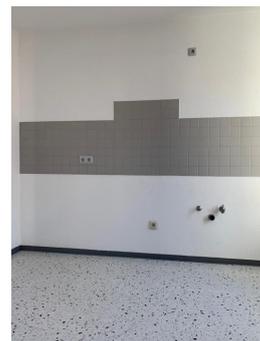
Von der Werderstraße finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten (z. B. Aldi, Edeka etc.) für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die Haltestelle „Roonstraße“ erreichen Sie in nur 2 Minuten. Zu Fuß ist die Saarbrücker-City in etwa 10



Schlafzimmer



Bad



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 9 Gehminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Fi

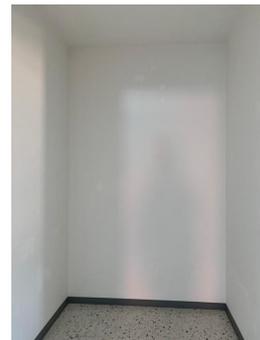
Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.



Flur



Abstellraum