



3-RAUM-WOHNUNG, BALKON, BAD MIT WANNE UND FENSTER WERNER-SEELENBINDER-STR. 37 IN 01591 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 58,82 m² in Gröba
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/223/2/16
Wohnfläche	ca. 58,82 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	353,00 €
Betriebskosten kalt	41,00 €
Betriebskosten warm	97,00 €
Gesamtmiete	491,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, FERN, 74,00 kWh/(m ² *a), Kl. B, Baujahr 1964

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

Lage:

Das Objekt befindet sich im Wohngebiet Gröba / Merzdorf. Neben Einkaufsmöglichkeiten, einer Apotheke, Restaurants und Schulen befinden sich auch Erholungsmöglichkeiten, wie der Merzdorfer Park, in naher Umgebung. Auch das Stadtzentrum von Riesa mit seinen zahlreichen Geschäften sowie den unzähligen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem mit dem Bus, dem Auto oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de