

Bad. Bezirksamt
Bruchsal

Bruchsal, den 9. September 1935.

Bürgermeisteramt
WIESENTAL
Eing.: 12. SEP. 1935.

Landesvera. Anstalt Baden
Eing.: 12. DEZ 1935

Nr. _____

Baubescheid.

- Anlagen:
1 Ausfertigung des
Baubescheids und
Pläne
1 Zustellschein

Dem Bauunternehmer Heinrich Sälzler II

in Wiesental

wird die baupolizeiliche Genehmigung zum ^{Neu-}Bau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Lgb. Nr. 537 f

in Wiesental

nach Maßgabe der mit Gesuch vom 27. Mai 1935

vorgelegten Pläne und unter den unten aufgeführten Bedingungen erteilt.

Als Bauleiter ist Bauunternehmer Heinrich Sälzler II bestellt worden. in Wiesental

Gleichzeitig wird auf folgendes hingewiesen:

1. Der Bauherr und im Falle seiner Abwesenheit oder sonstigen Verhinderung der Bauleiter ist gemäß §§ 139, 140 und 141 der Landesbauordnung verpflichtet, folgende Anzeigen zu machen:

a) vom Beginn der Bauausführung, spätestens mit Beginn der Grabarbeiten oder der Erstellung der Gerüste,

b) von der Vollendung des Baues, aber vor Verputz, bei Errichtung neuer Kamine, sowie bei Ausbesserung und teilweiser Erneuerung der Kamine, ferner bei Herstellung, Ausbesserung oder Veränderungen von Räucherkammern,

c) sobald der Bau bis auf Sockelhöhe fertiggestellt ist.

sobald der Bau unter Dach gebracht ist, jedoch vor Beginn der inneren und äußeren Verputzarbeiten,

d) vor Verputzung,

e) wenn nicht innerhalb Jahresfrist, vom Tag der Zustellung des Baubescheids an mit den Bauarbeiten begonnen wird (Vergl. Ziffer 7 unten.)

dem Bürger-
meisteramt

schriftlich dem
Bezirksamt
in Bruchsal

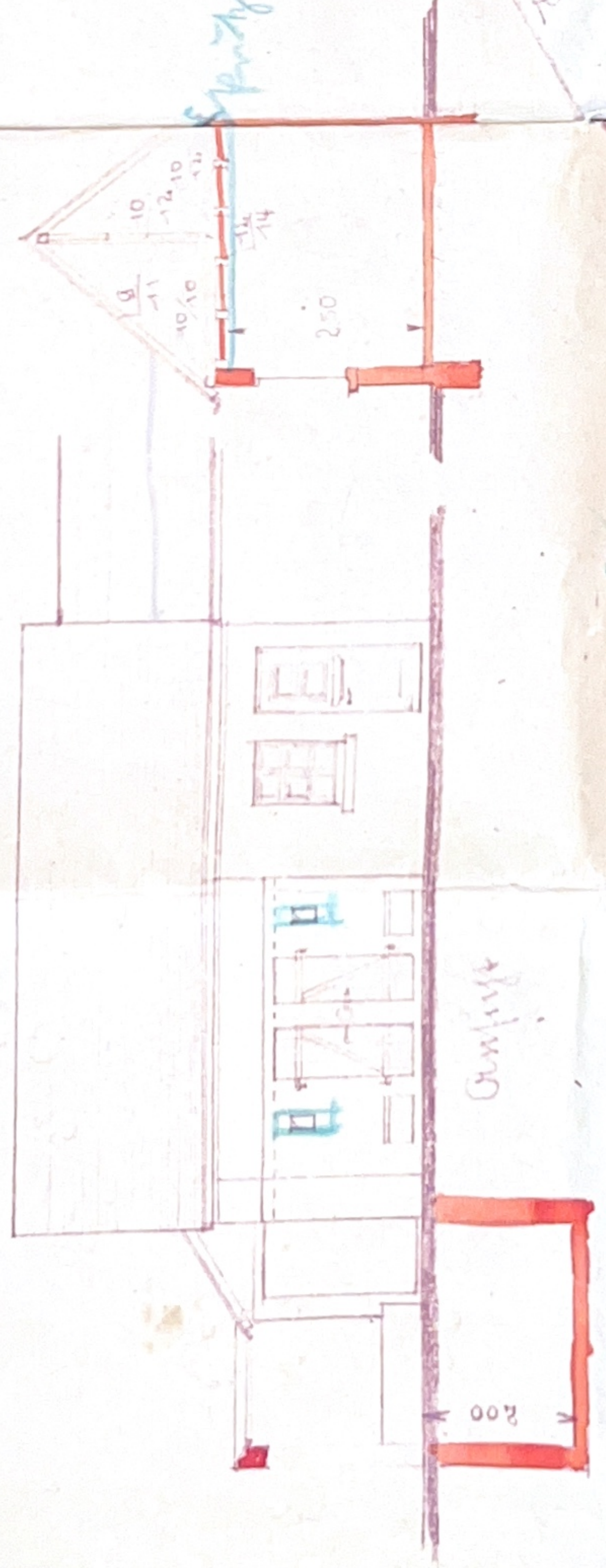
Dem Bezirksbaumeister müssen bei den Prüfungen alle Teile des Baues in dem erforderlichen Maße sicher zugänglich und sichtbar gemacht, sowie auf Verlangen sämtliche Bauzeichnungen vom Bauherrn oder Bauleiter vorgelegt werden.

Wird eine dieser Anzeigen unterlassen oder nicht richtig oder nicht rechtzeitig gemacht, oder die Prüfung sonst verhindert, so wird der Bauherr oder der Bauleiter gemäß § 31 P. St. G. B. mit einer Geldstrafe von 20 RM. für jeden Fall belegt.

2. Gleiche Strafe gewärtigt, wer Räume, die zu Wohnungen oder längerem Aufenthalt von Menschen benützt werden sollen, bezieht oder beziehen läßt, bevor er vom Bezirksbaumeister oder von der Ortsbaukommission oder von deren sachverständigen Mitglied eine schriftliche Bestätigung erhalten hat, daß die Räume genügend ausgetrocknet (beziehbar) sind.

An
Herrn Heinrich Sälzler II, Bauleiter
Bürgermeisteramt
Wiesental

Plan zur Bestimmung des Grundgerüstes zum Errichten des Hauses
für eine Holzhaus, Bauhöhe ca. 30 Meter.



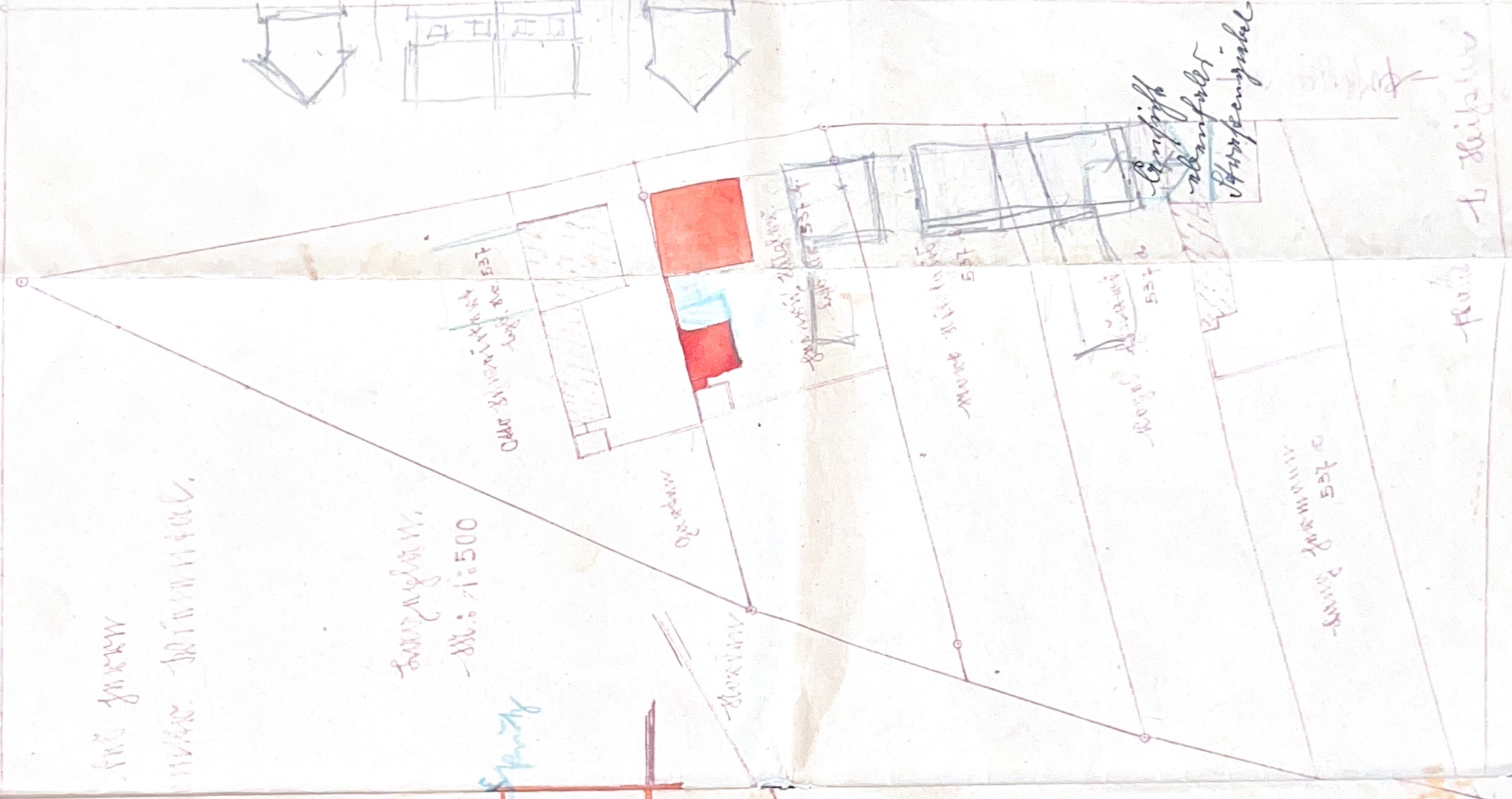
Bauhöhe ca. 30 m
- Maßstab 1:500

Spitze

2.7 m



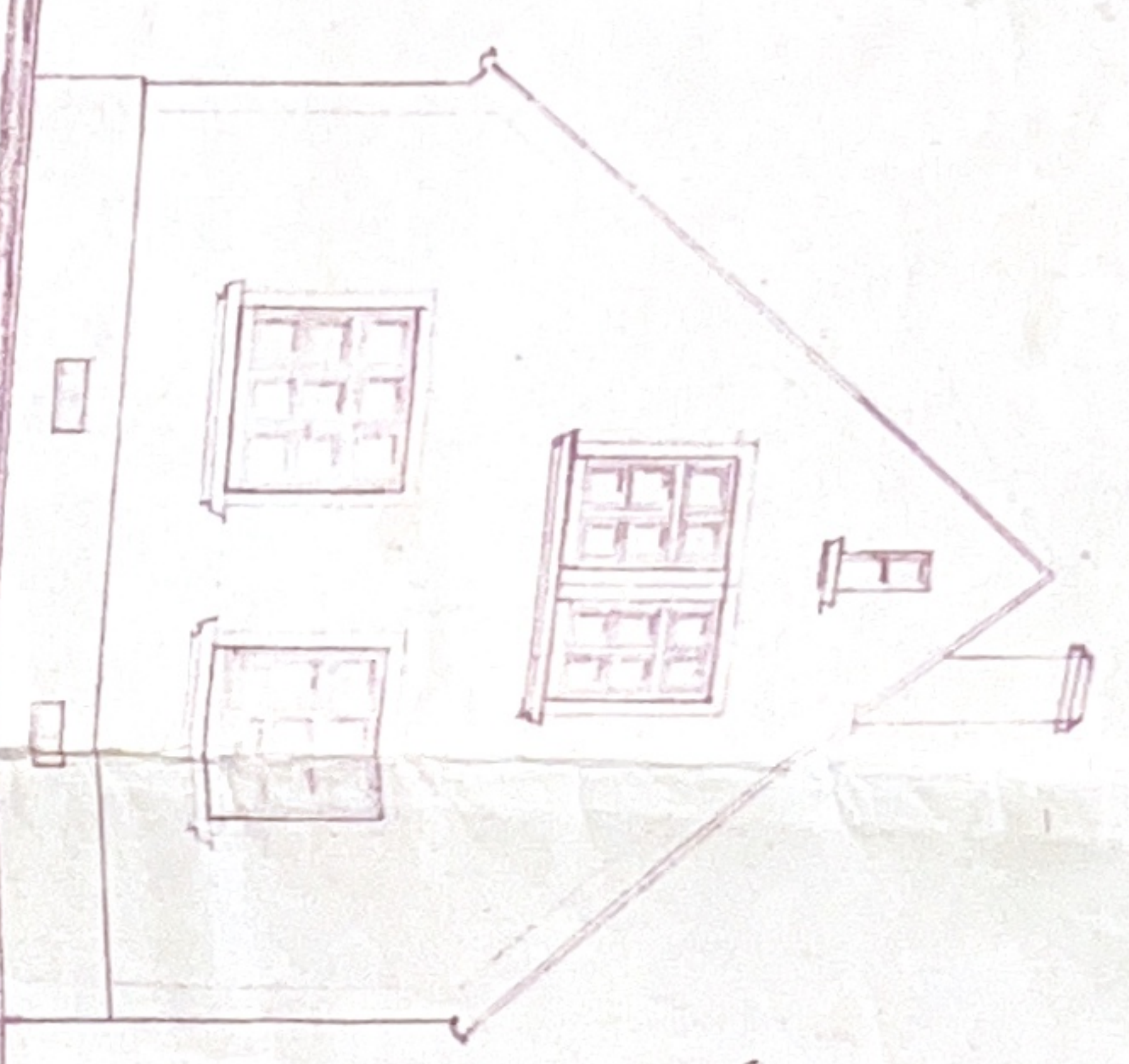
Baujahr, im Jahr 1935
- Bauherr u. Bauherrin: Meinike Löhner &



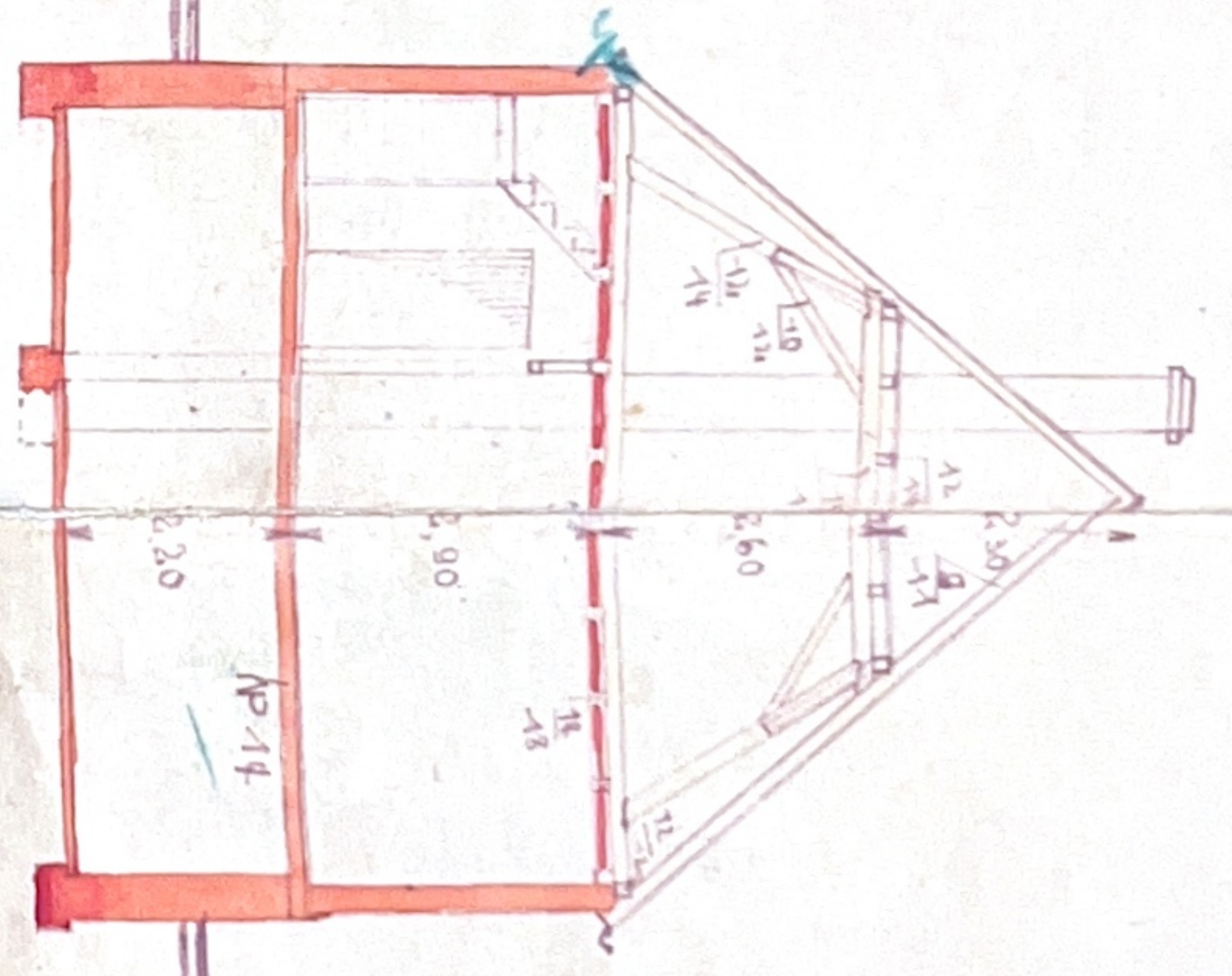
Meinike Löhner &

Plan

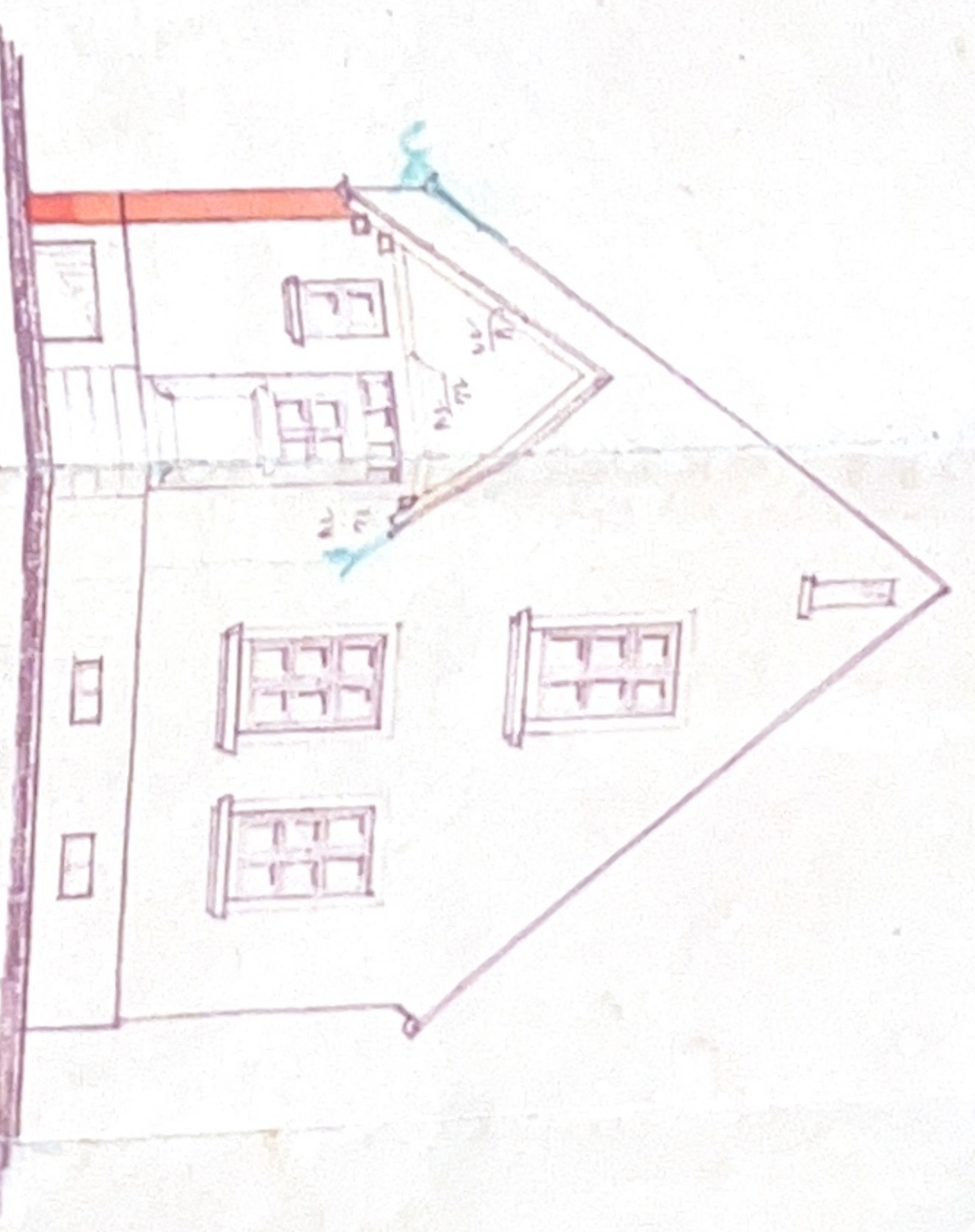
Projekt zur Bauplanung eines Holzhauses für ein kleines, zweigeschossiges Haus, Baujahr 1935.



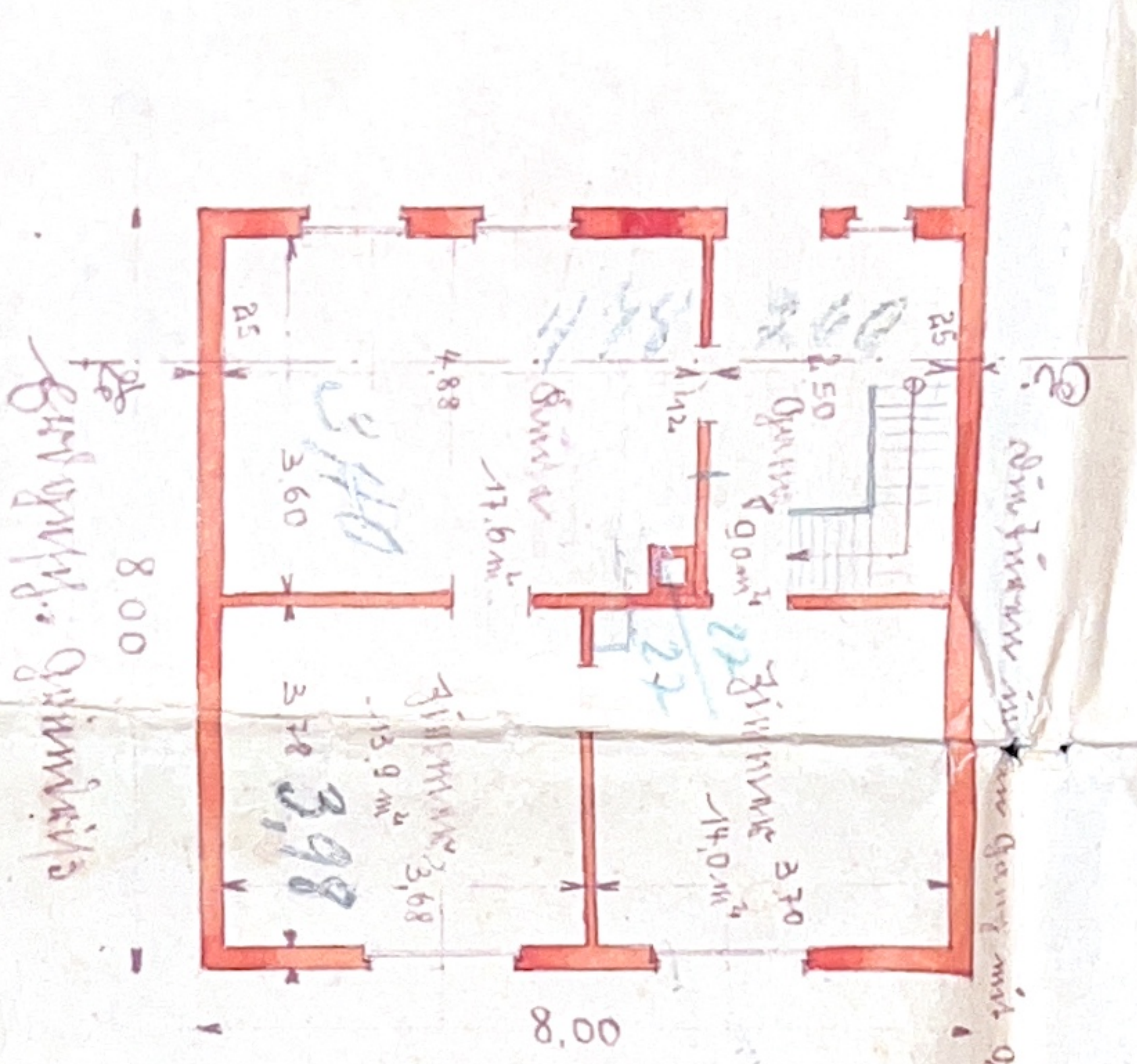
Arbeitsraum - Ansicht



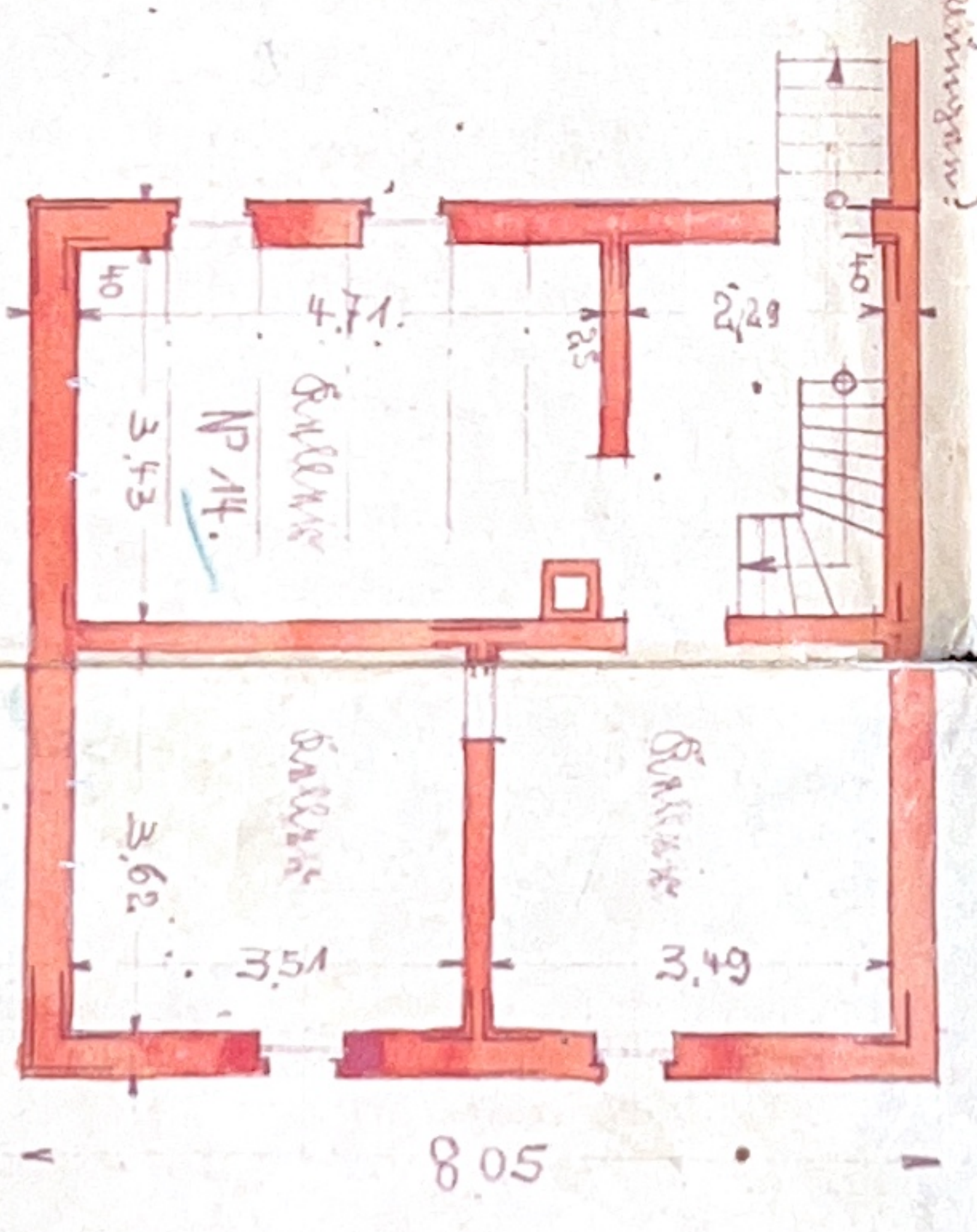
Binnenansicht



Ansicht von Hof.



Grundriss im Erdgeschoss



Grundriss im 1. Stock

Bauplan vom Juli 1935.

Bauweise im Baujahr 1935.

Holzrahmenbauweise

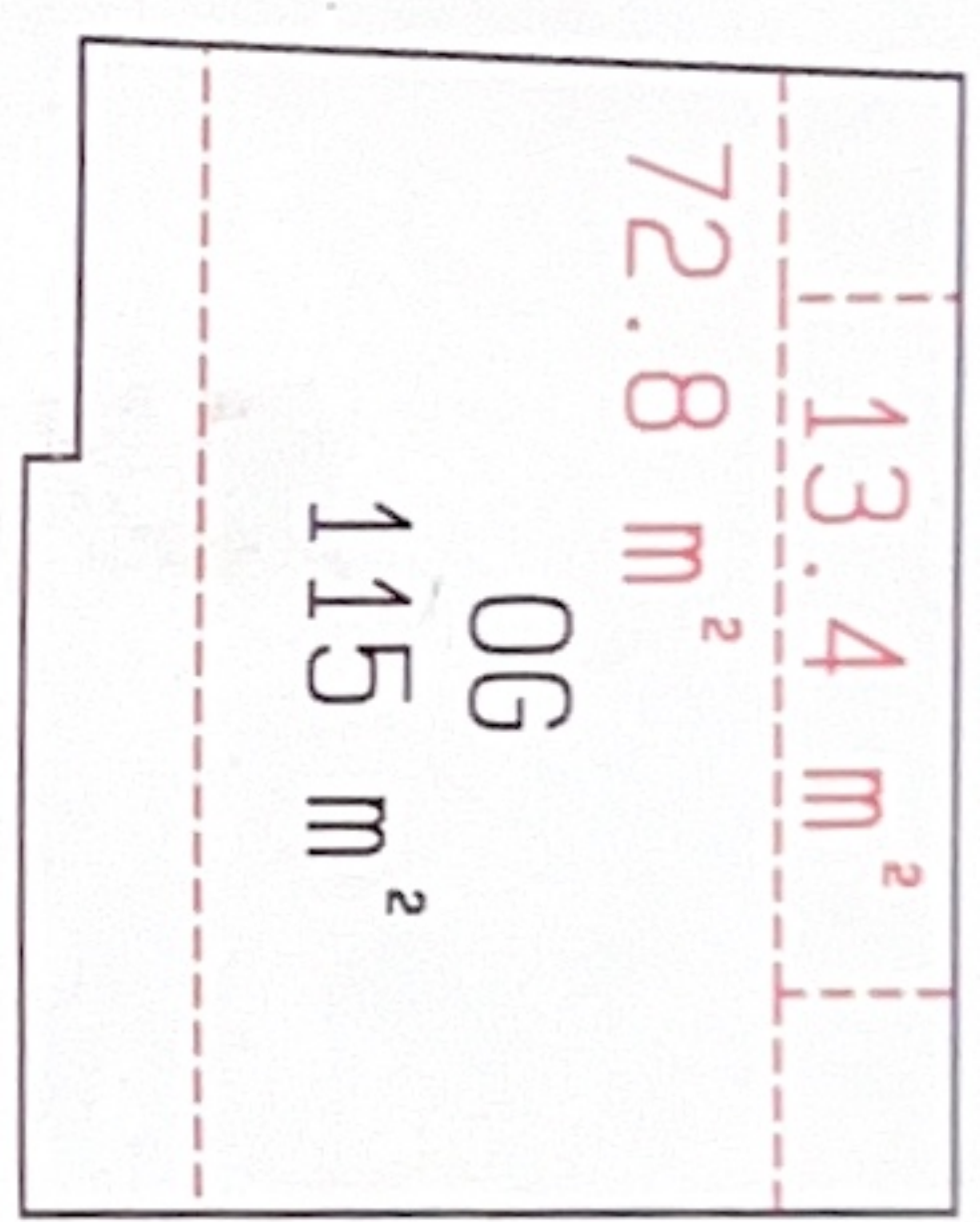
Planung

L. Kasper

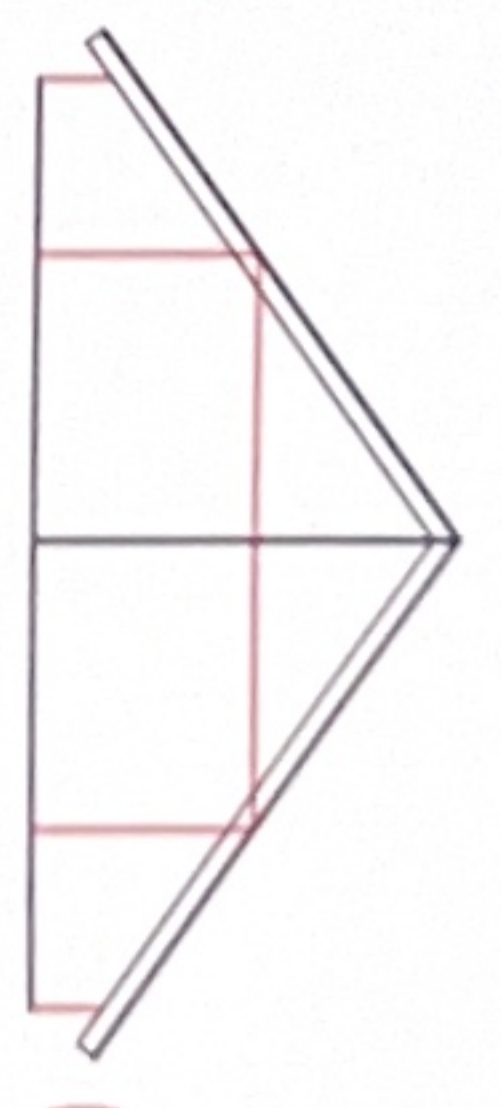
Maßstab 1:100.

$100\% \hat{=} 115 \text{ m}^2$

$\Rightarrow 75\% \hat{=} 86,25 \text{ m}^2$

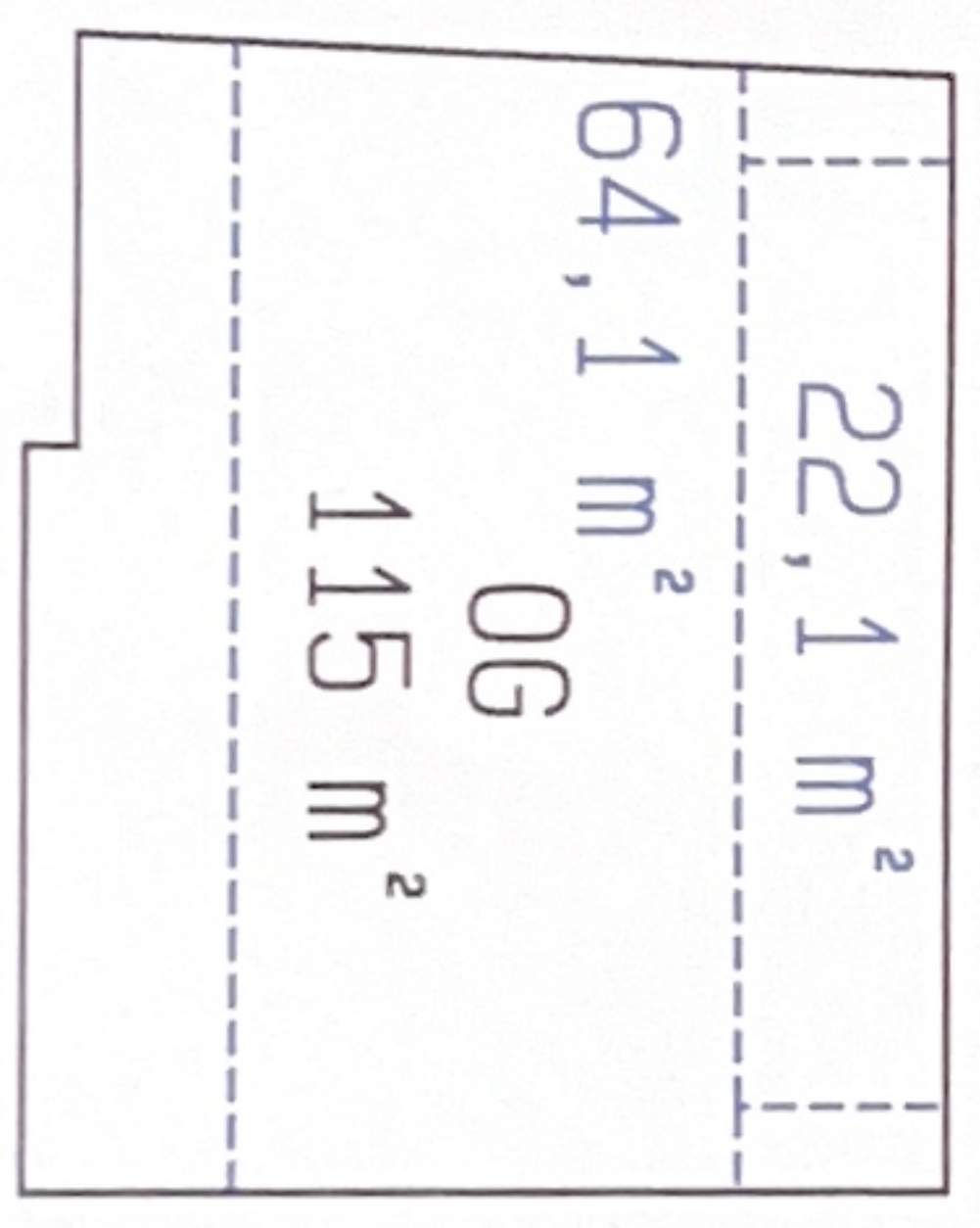


7,30[?] Außenlänge 75cm hoch

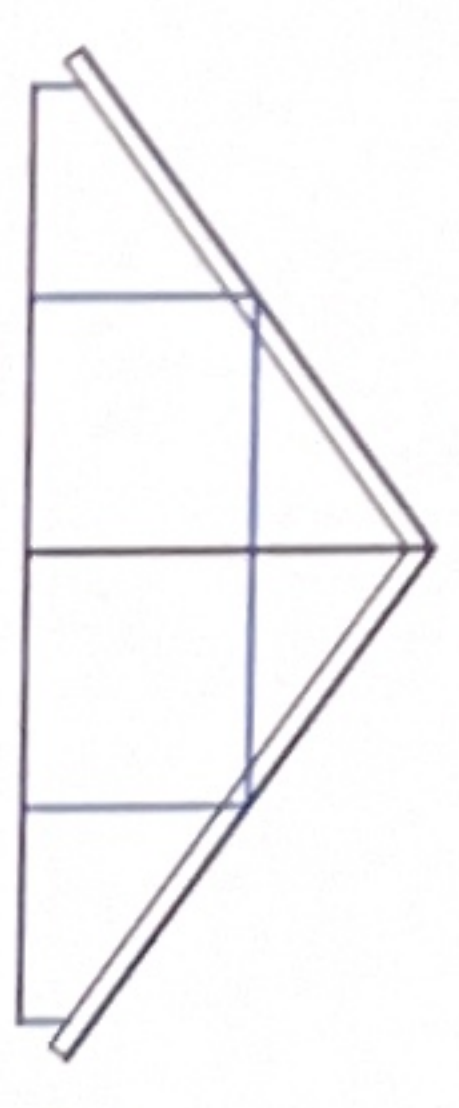


DN 35°

0,75



10,10 ✓ Außenlänge 50 cm Kniestock

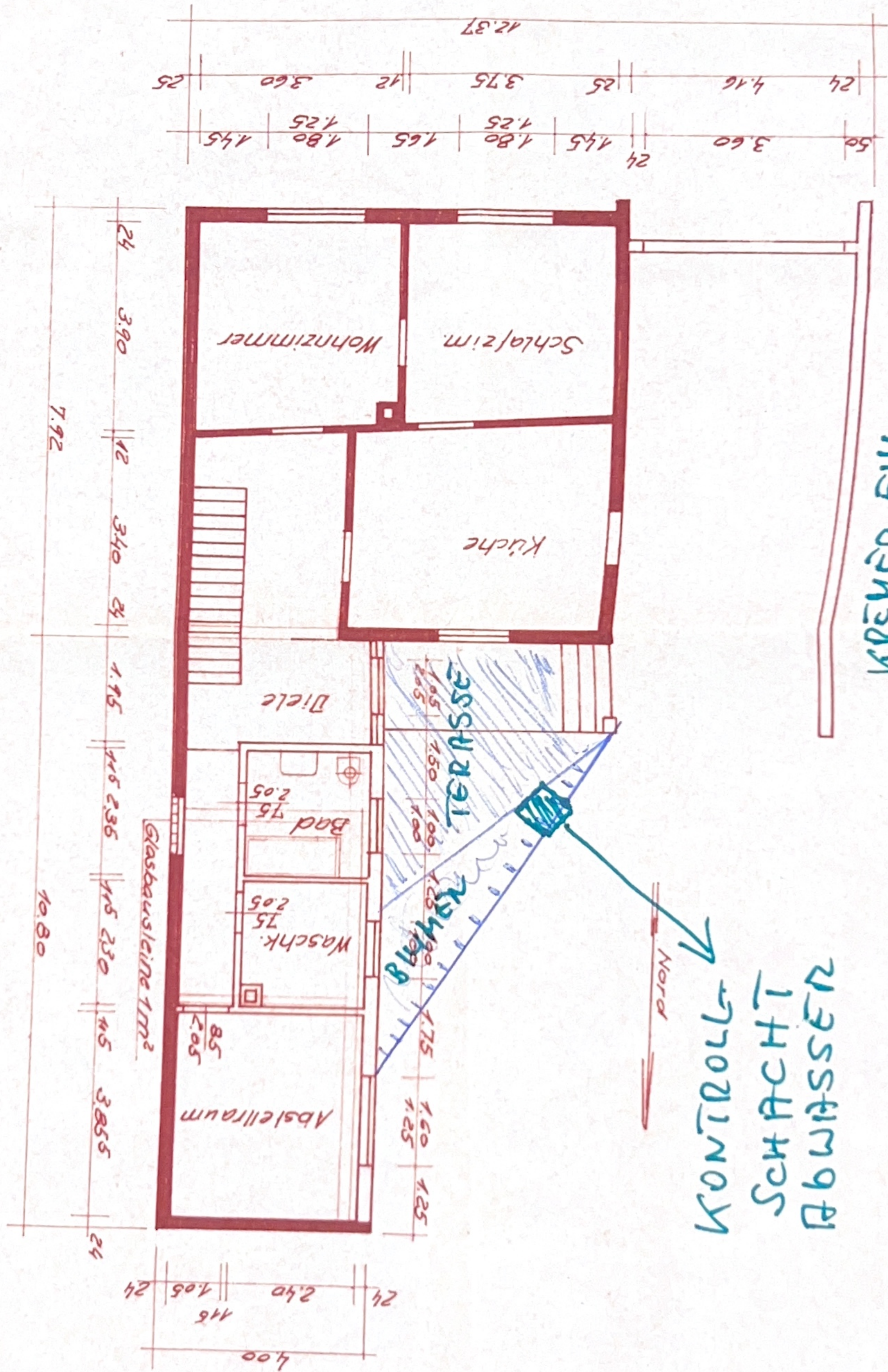


DN 35°

0,50

Vermessungsbüro
Zielbauer & Heiler
 Lubhardtstraße 13
 68753 Waghäusel
 Telefon: 07254/98538-0
 Telefax: 07254/98538-50

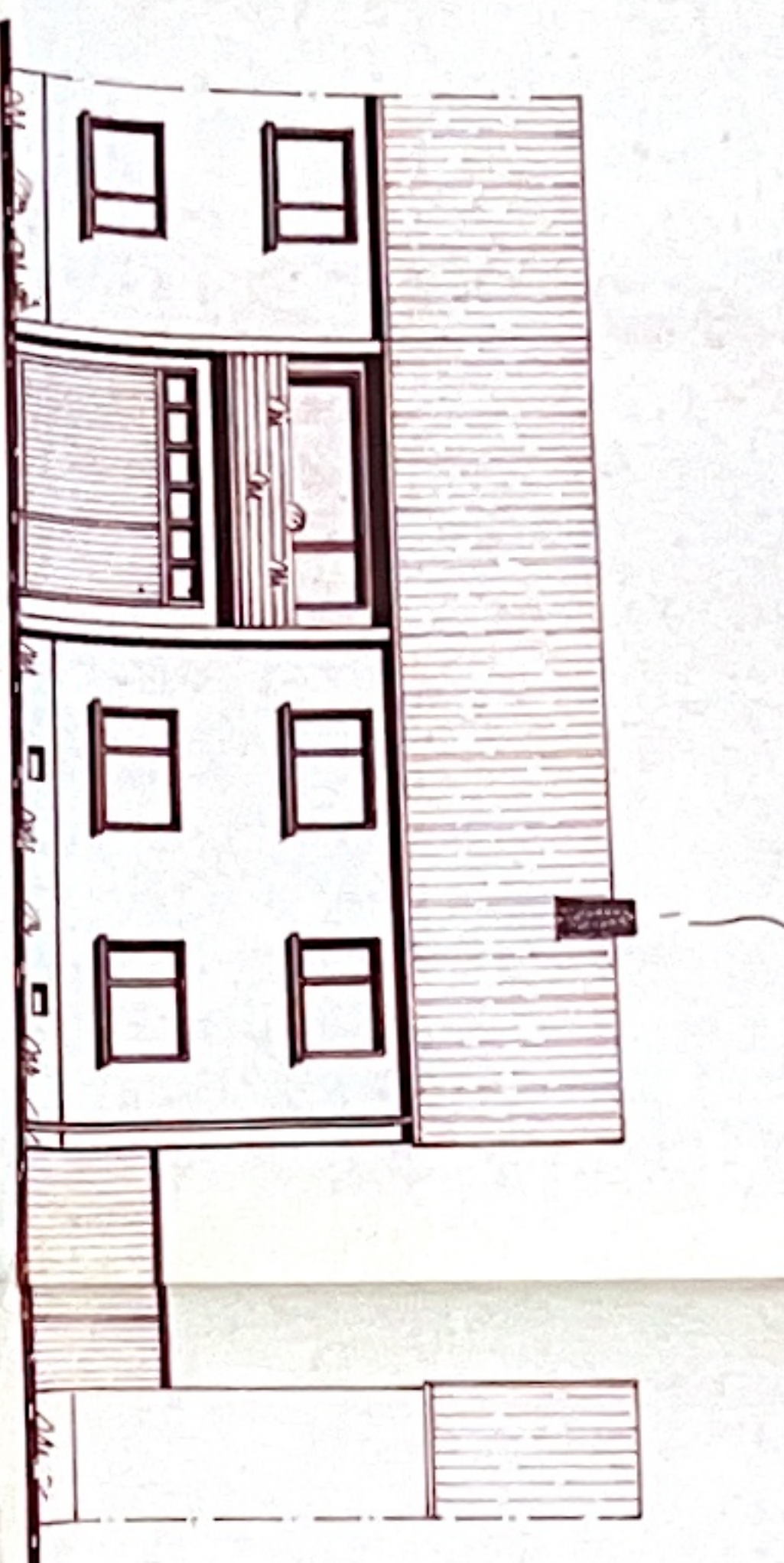
Erdgeschoss



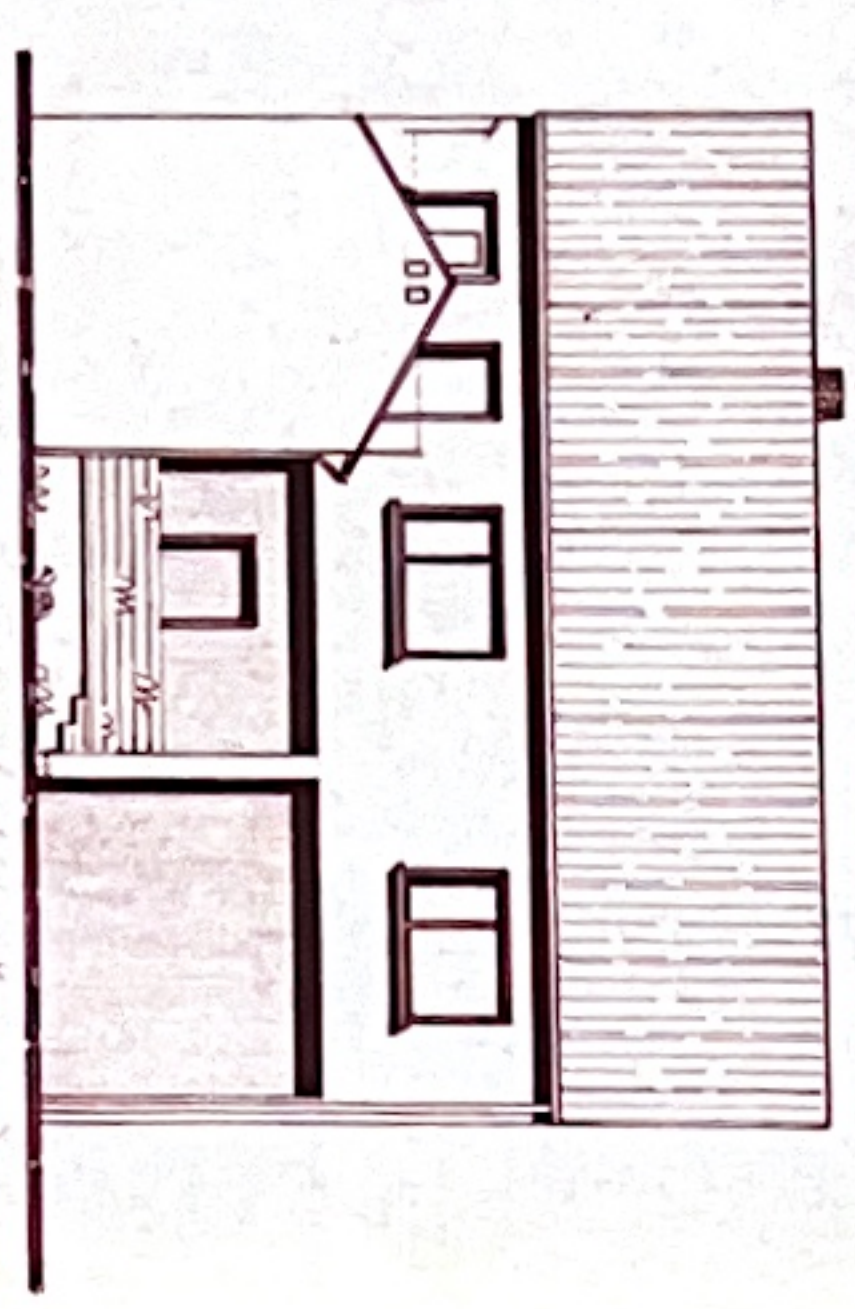
KREMER EHL.
Post 33

KONTROLLE
SCHACHT
ABWASSER

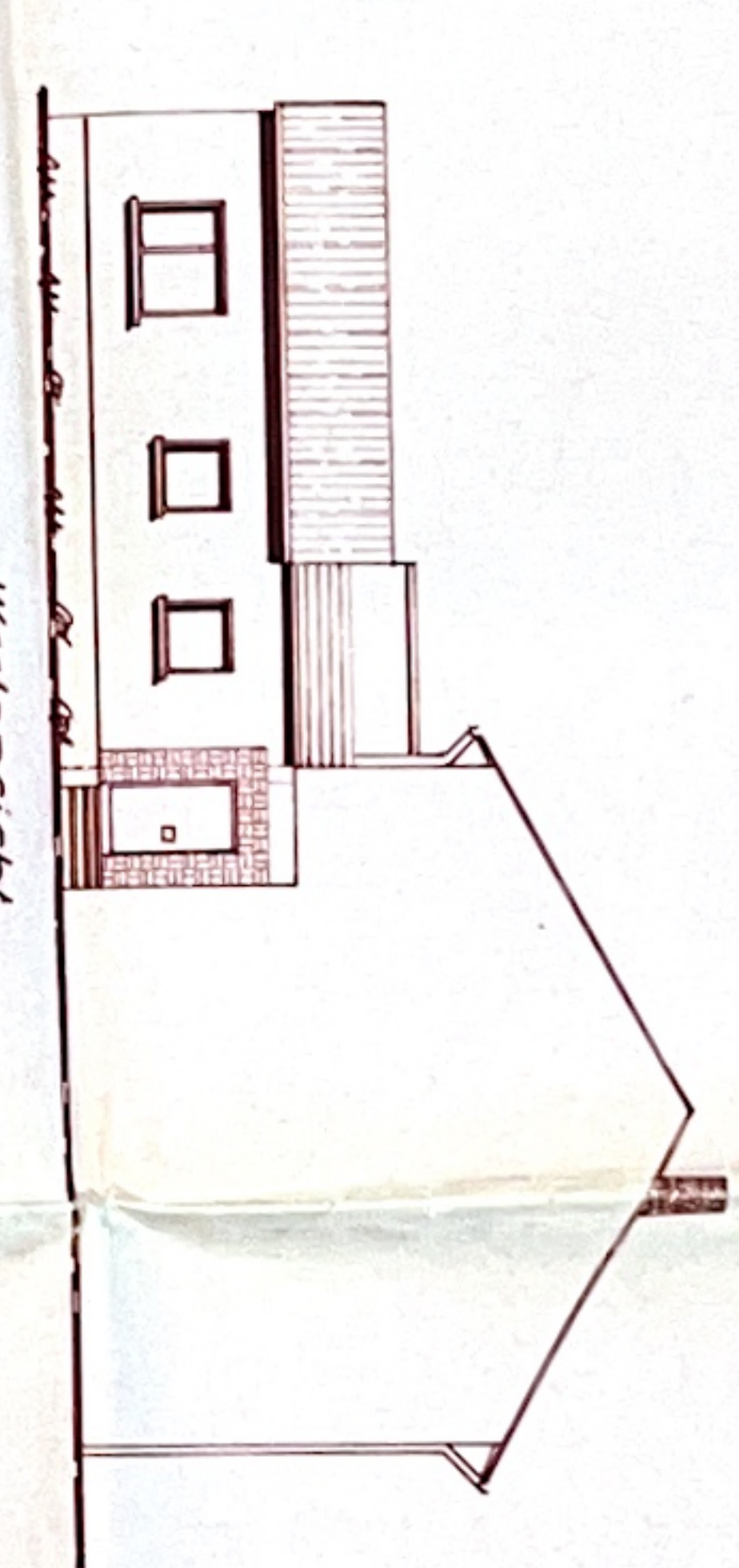




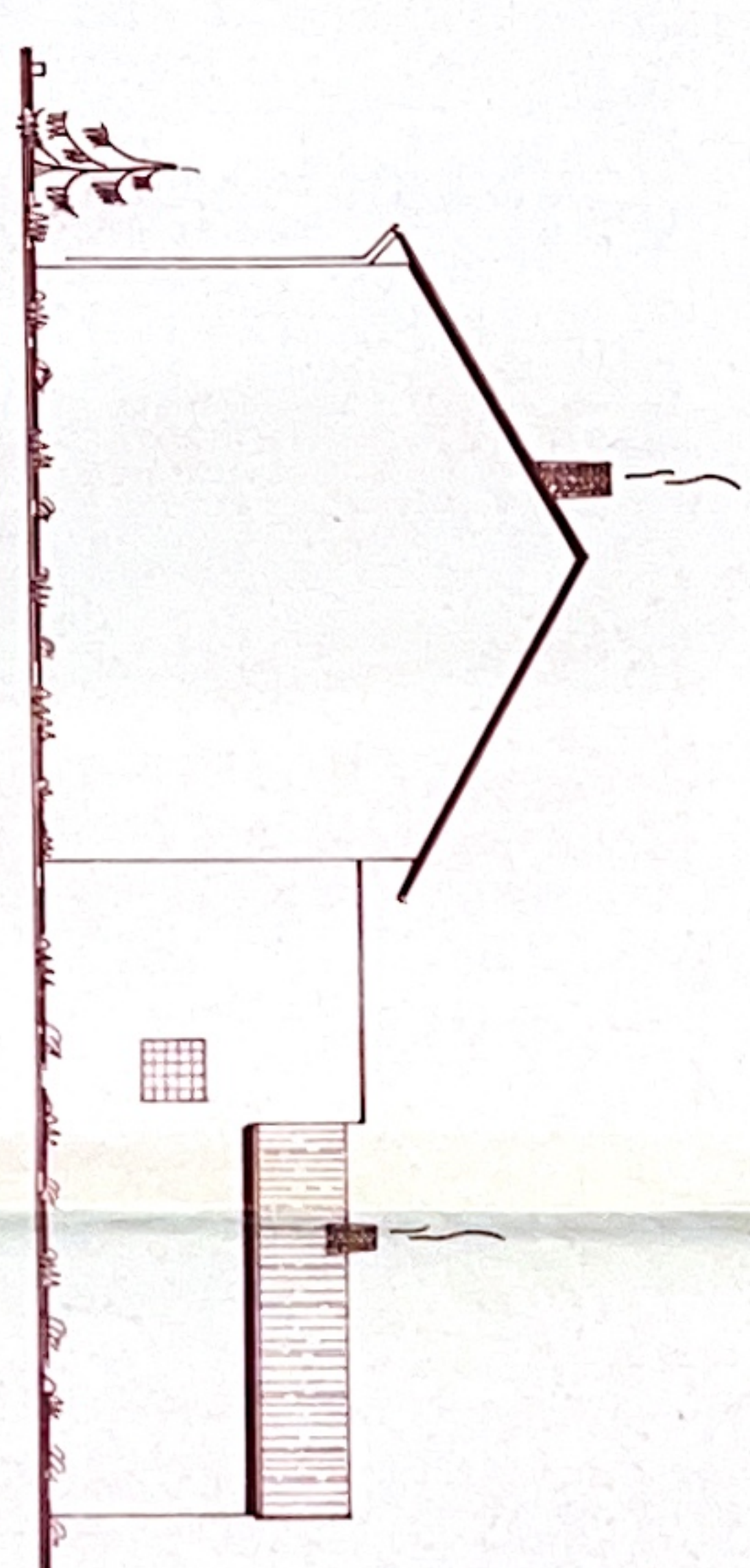
Straßenseite



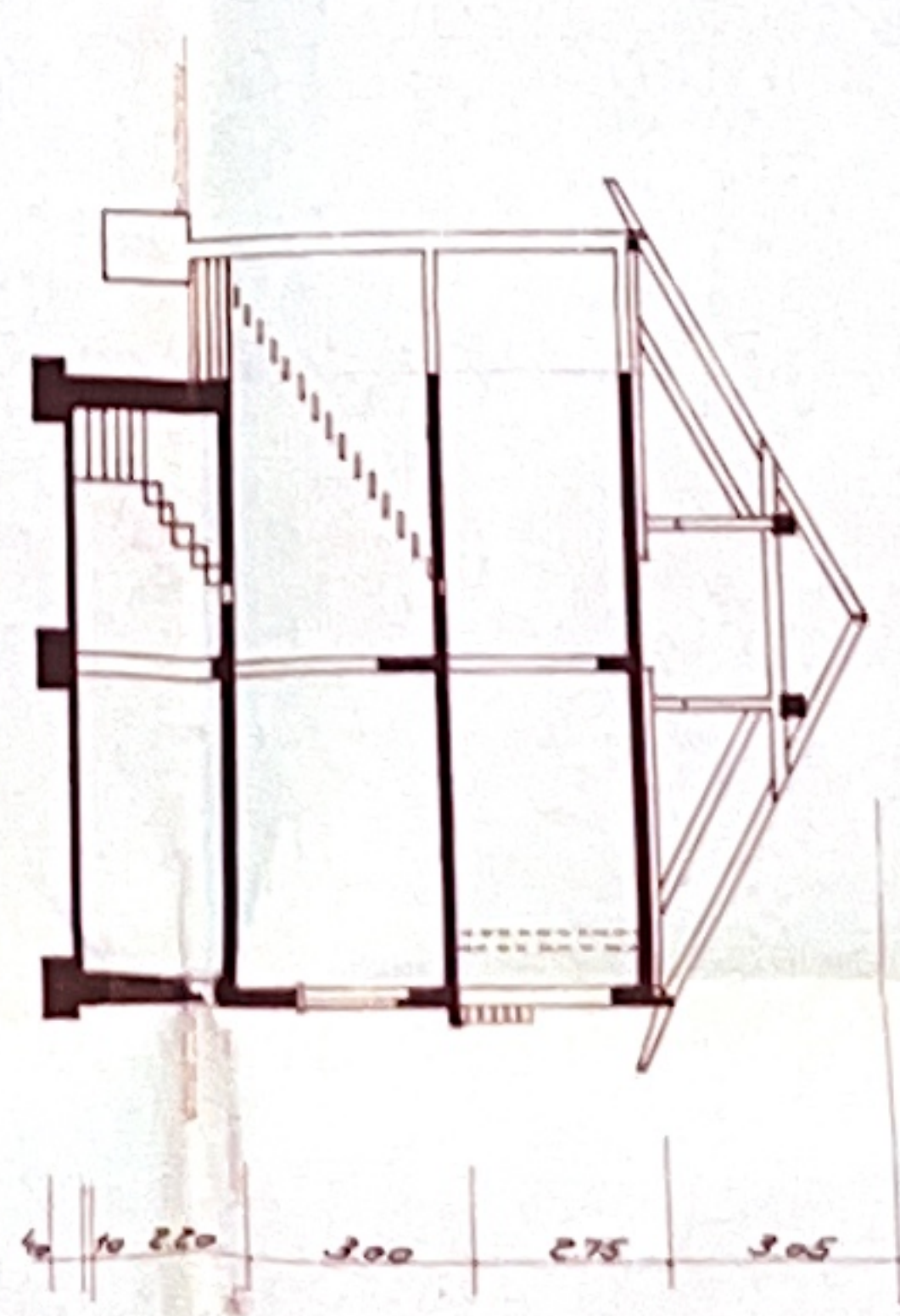
Nordseite



Westseite

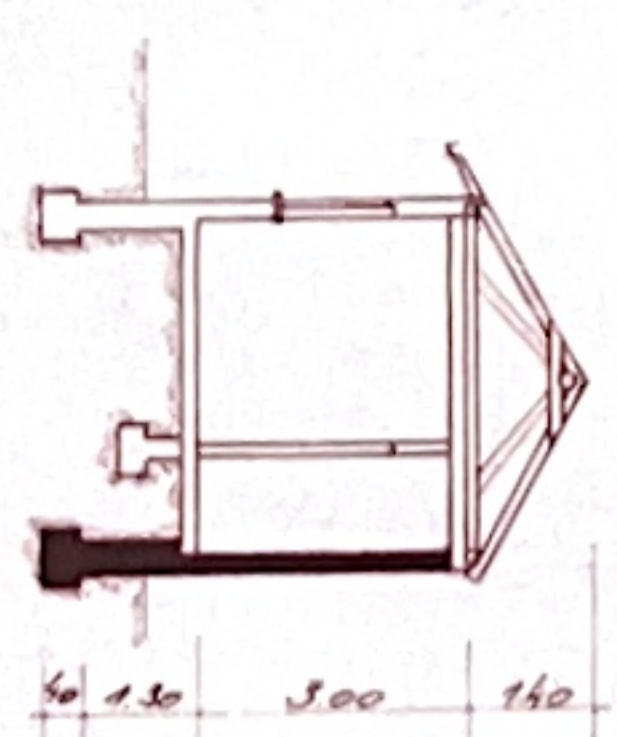


Ostseite



Schnitt

10 220 300 275 305



Schnitt

10 130 300 140

Plan zum Umbau eines
Zweifamilienwohnhauses

M 1: 100

Bauherr:

Herrn

Josef Kremer

Wiesenlot

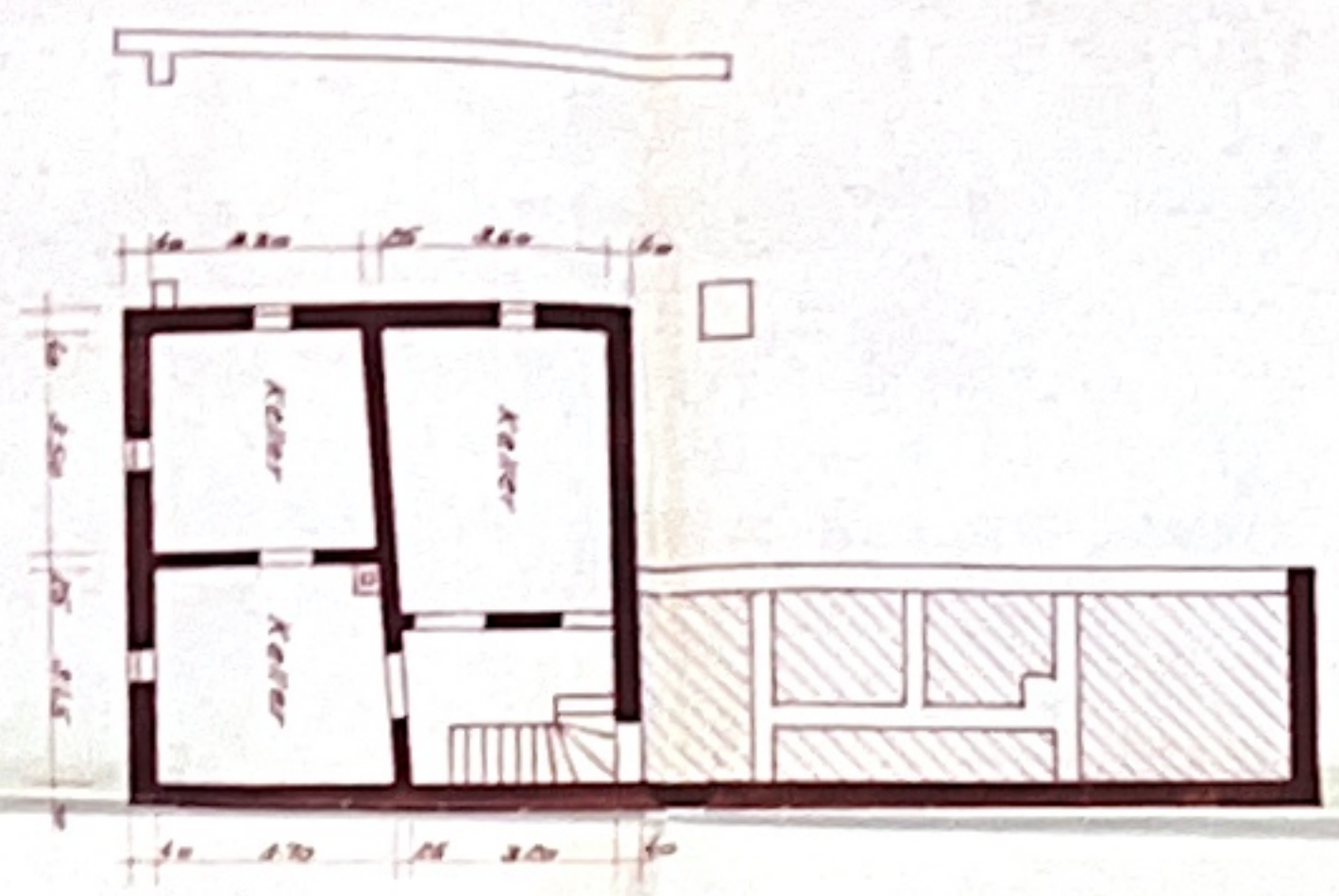
Poststraße Nr 33

Der Bauherr:

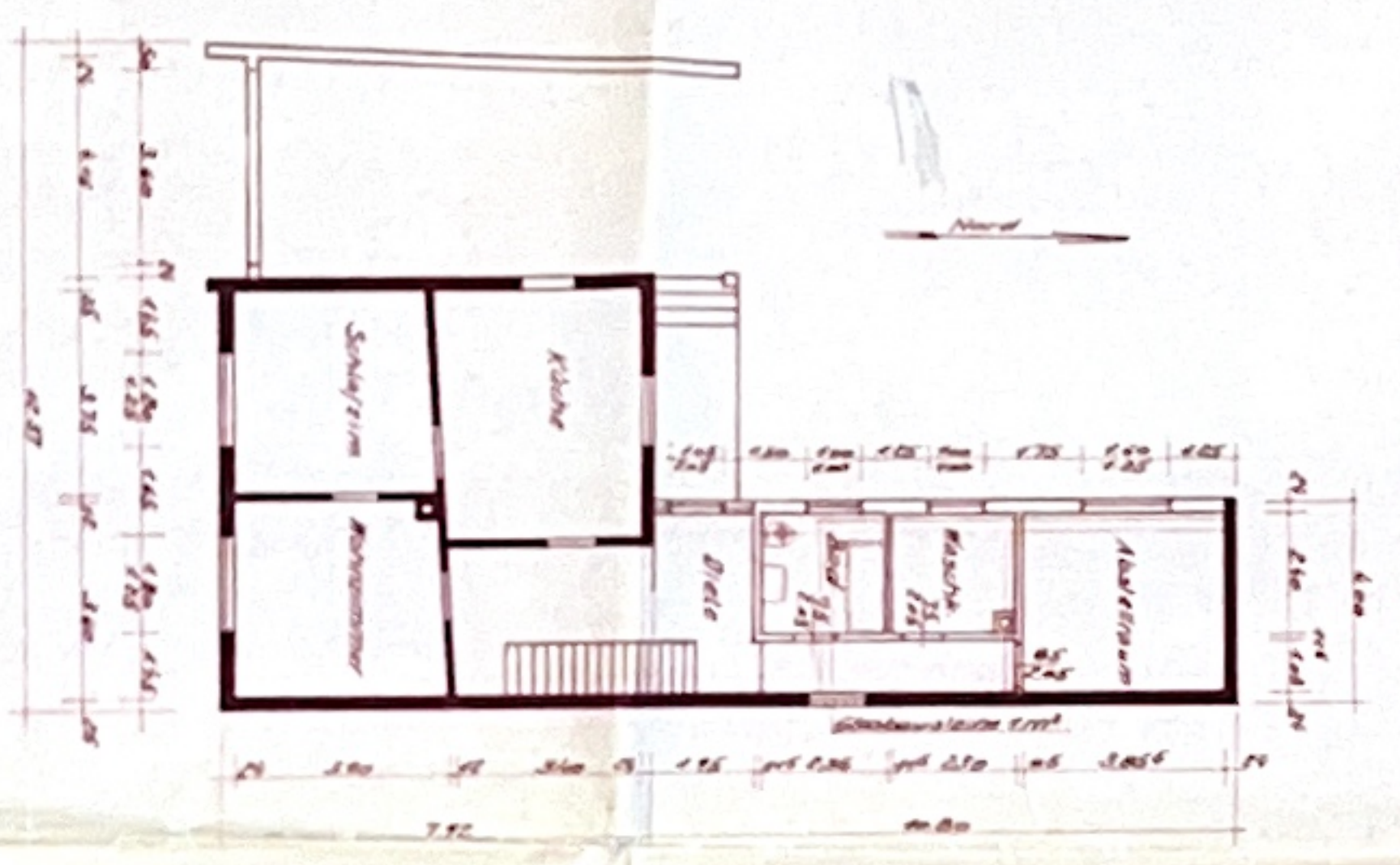
Planung u. Bauleitung

Wiesenlot den 9. Februar 1931

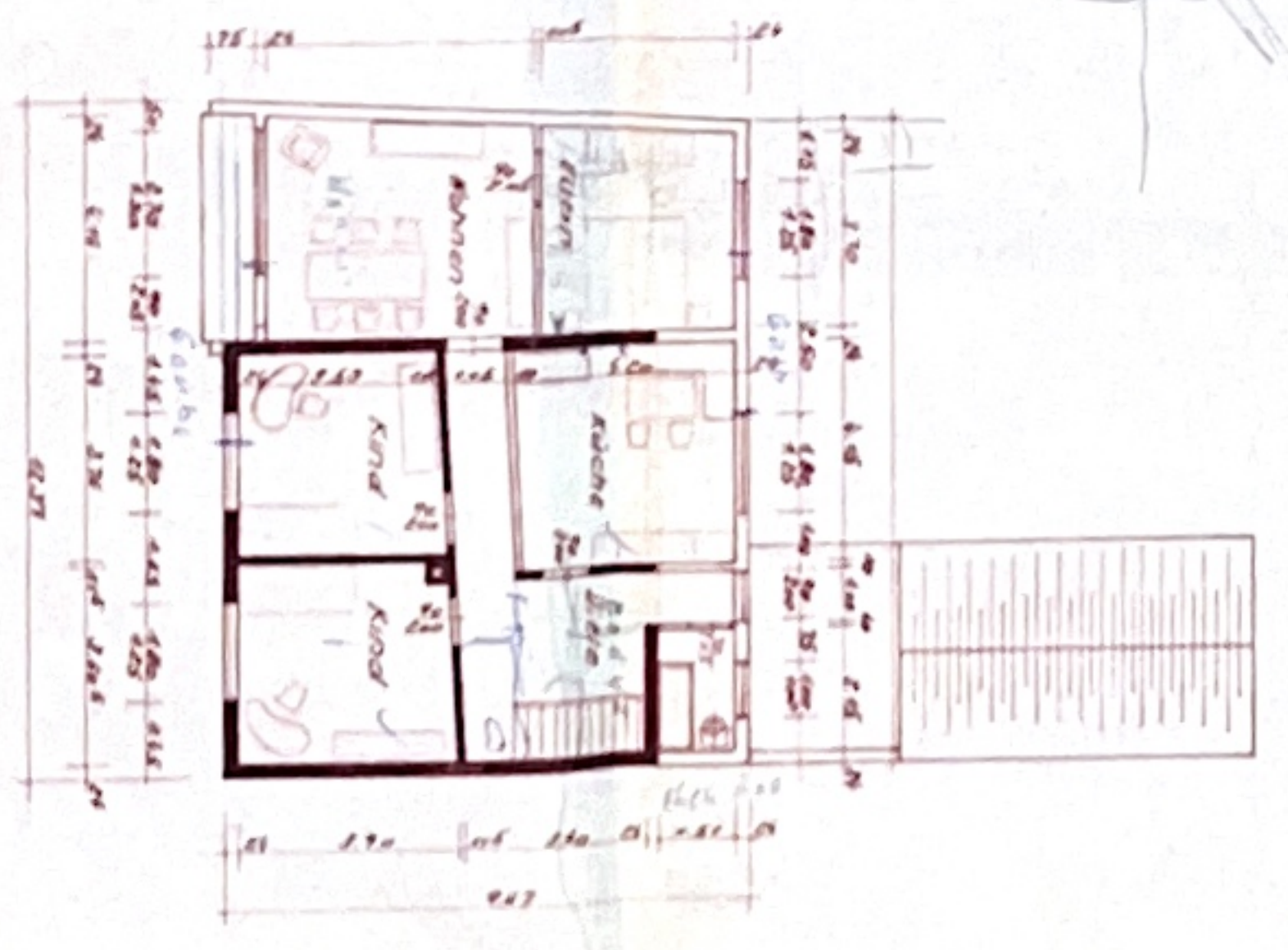
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Plan zum Umbau eines
Zweifamilienwohnhauses.

M 1:400

Bauherr

Herrn
Josef Kremer
Wiesenlot
Poststrasse Nr 33
Der Bauherr.

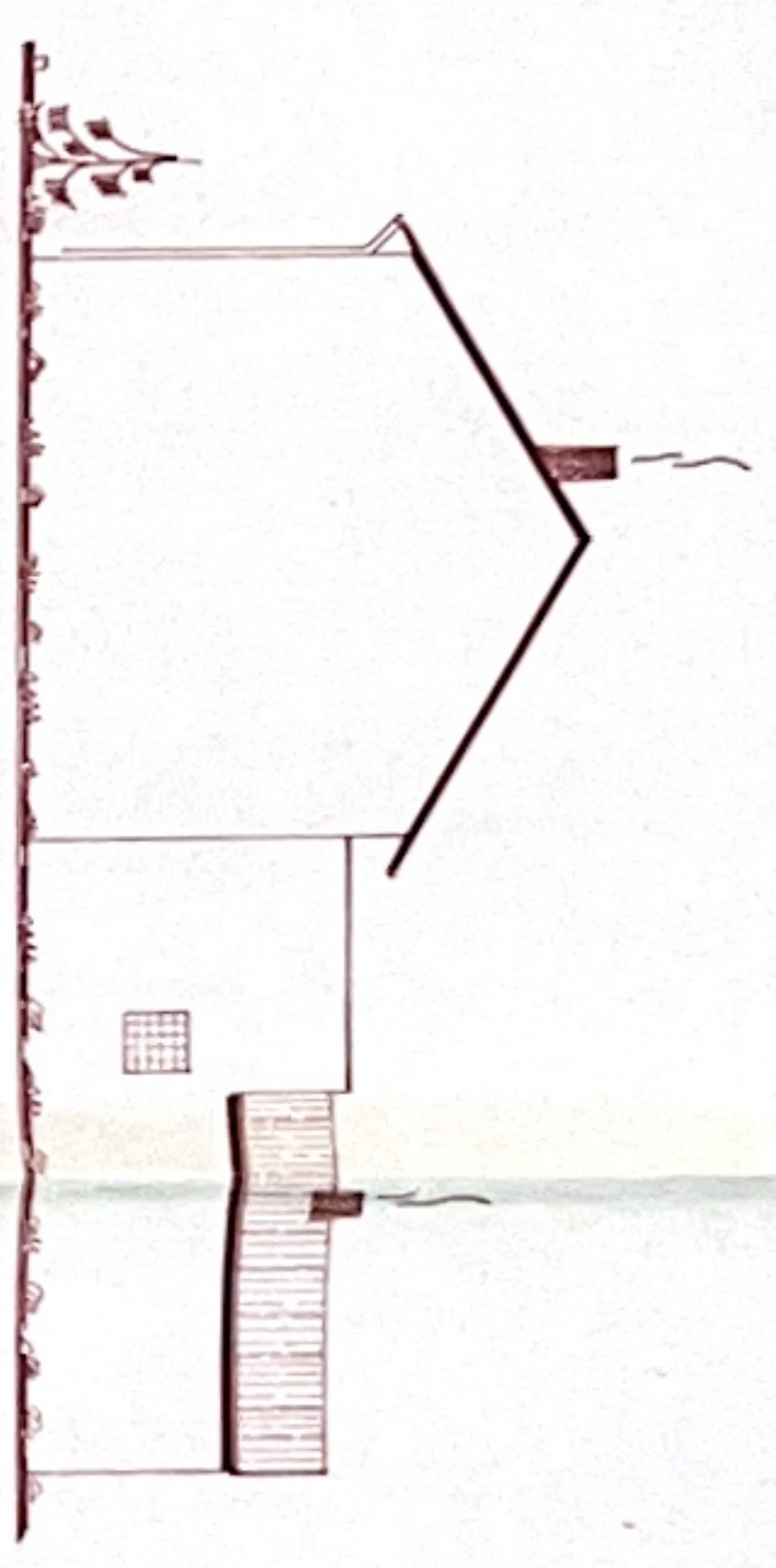
Planung u Bauleitung

Wiesenlot den 9 Februar 1974

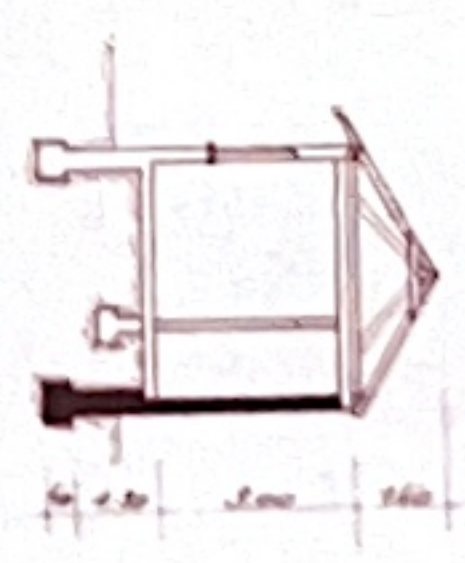
Straßenseitig



Nordansicht

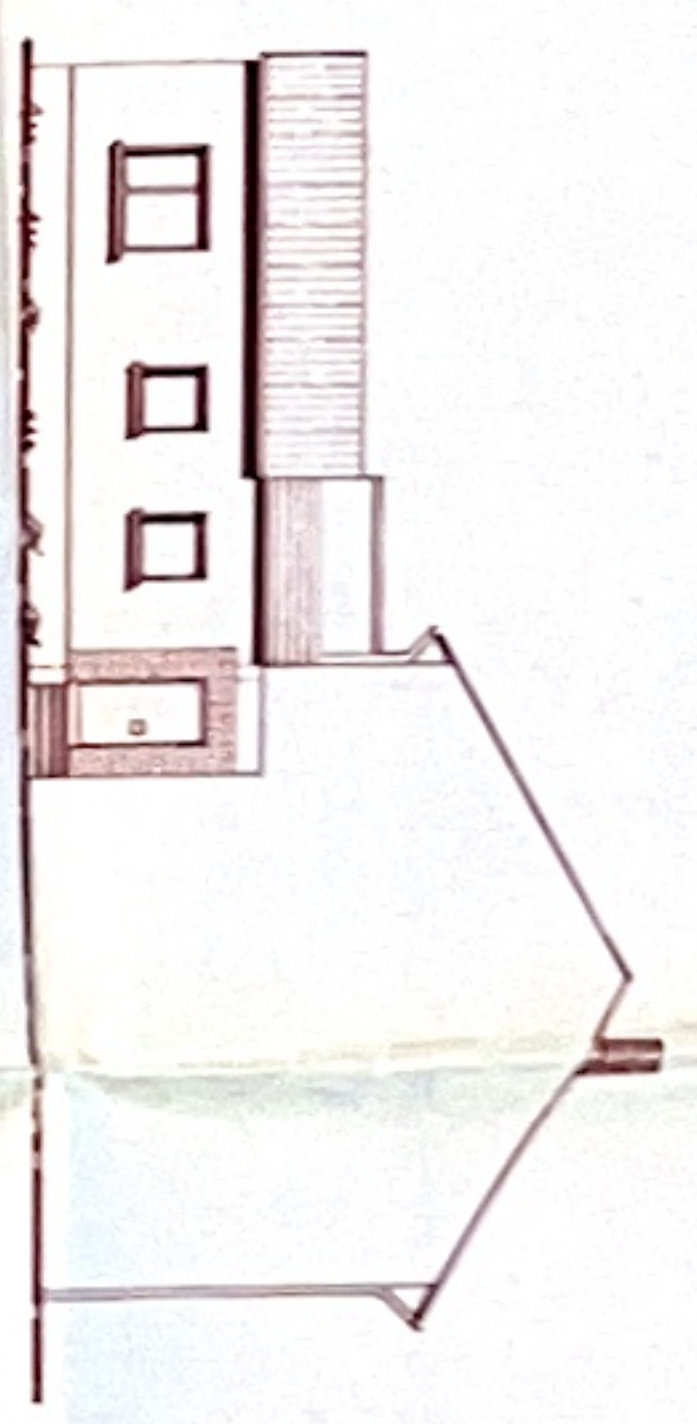


Ostansicht

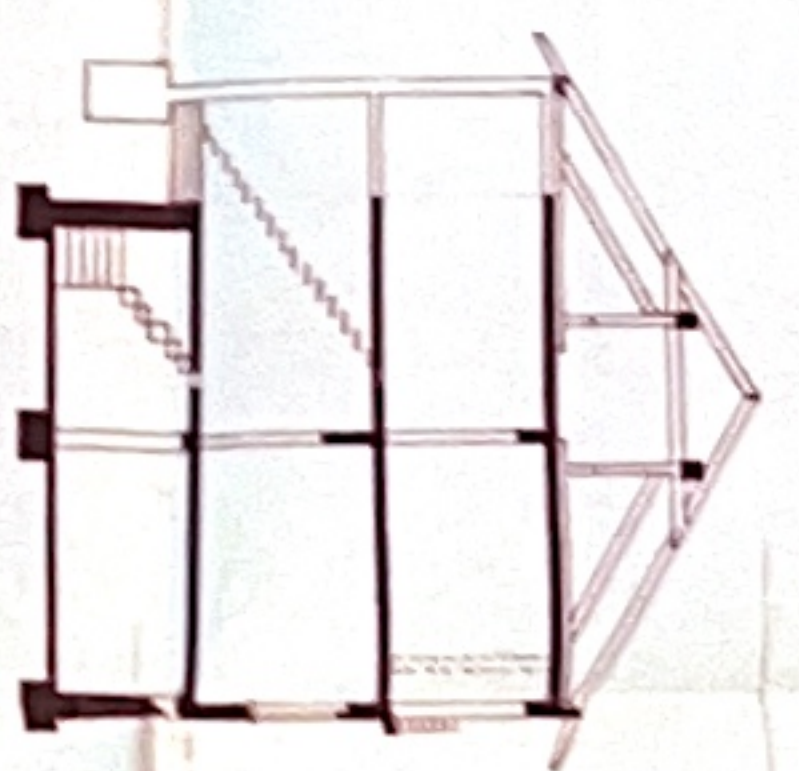


Schnill

Westansicht



Schnill



Plan zum Umbau eines
Zweifamilienwohnhauses.

M 1:400

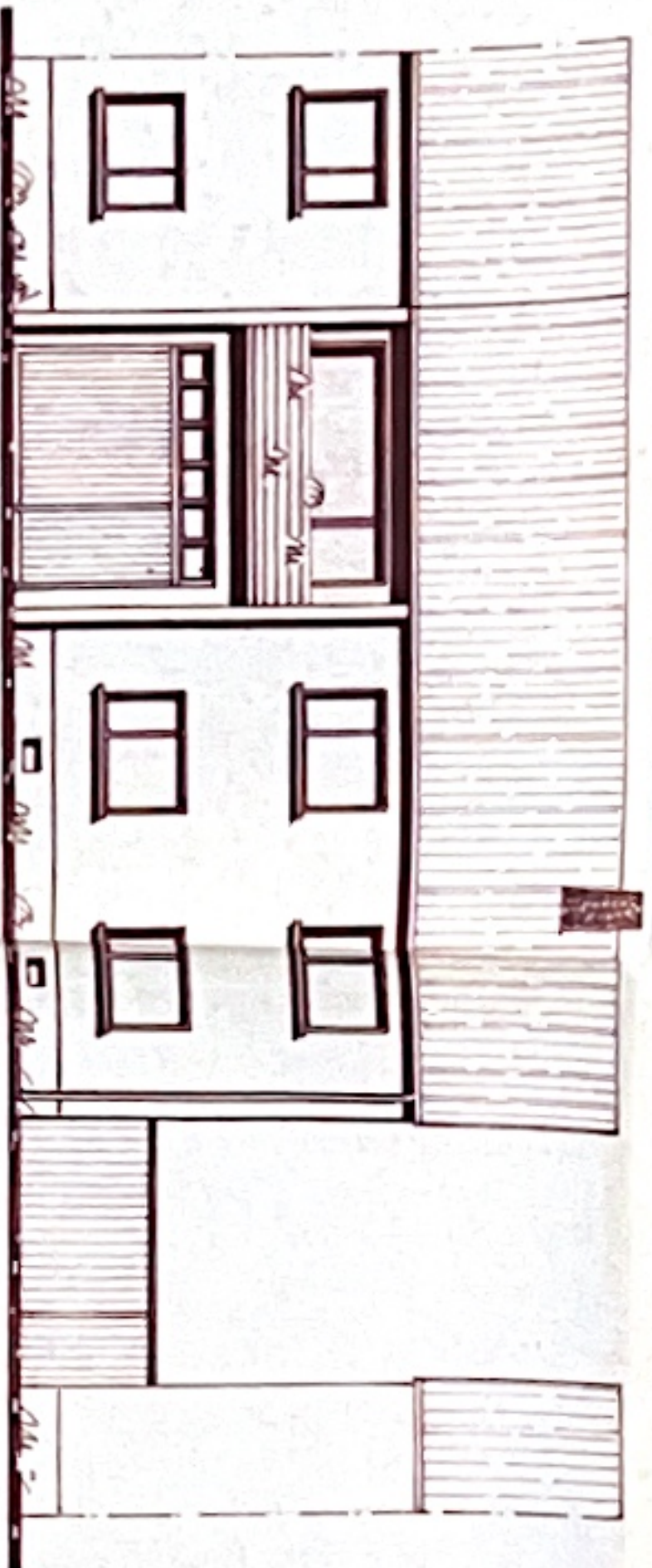
Bauherr

Herrn
Josef Kremer
Wiesenlot
Poststrasse Nr 33

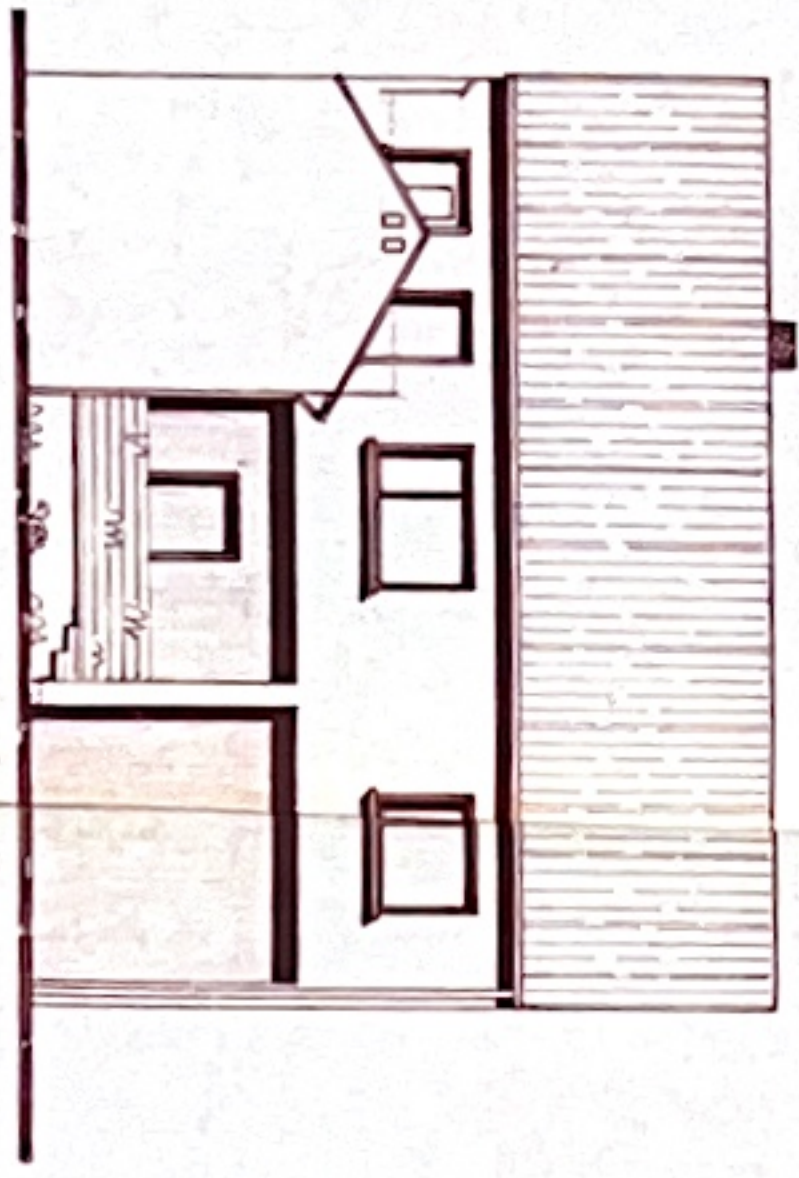
Der Bauherr.

Planung u Bauleitung

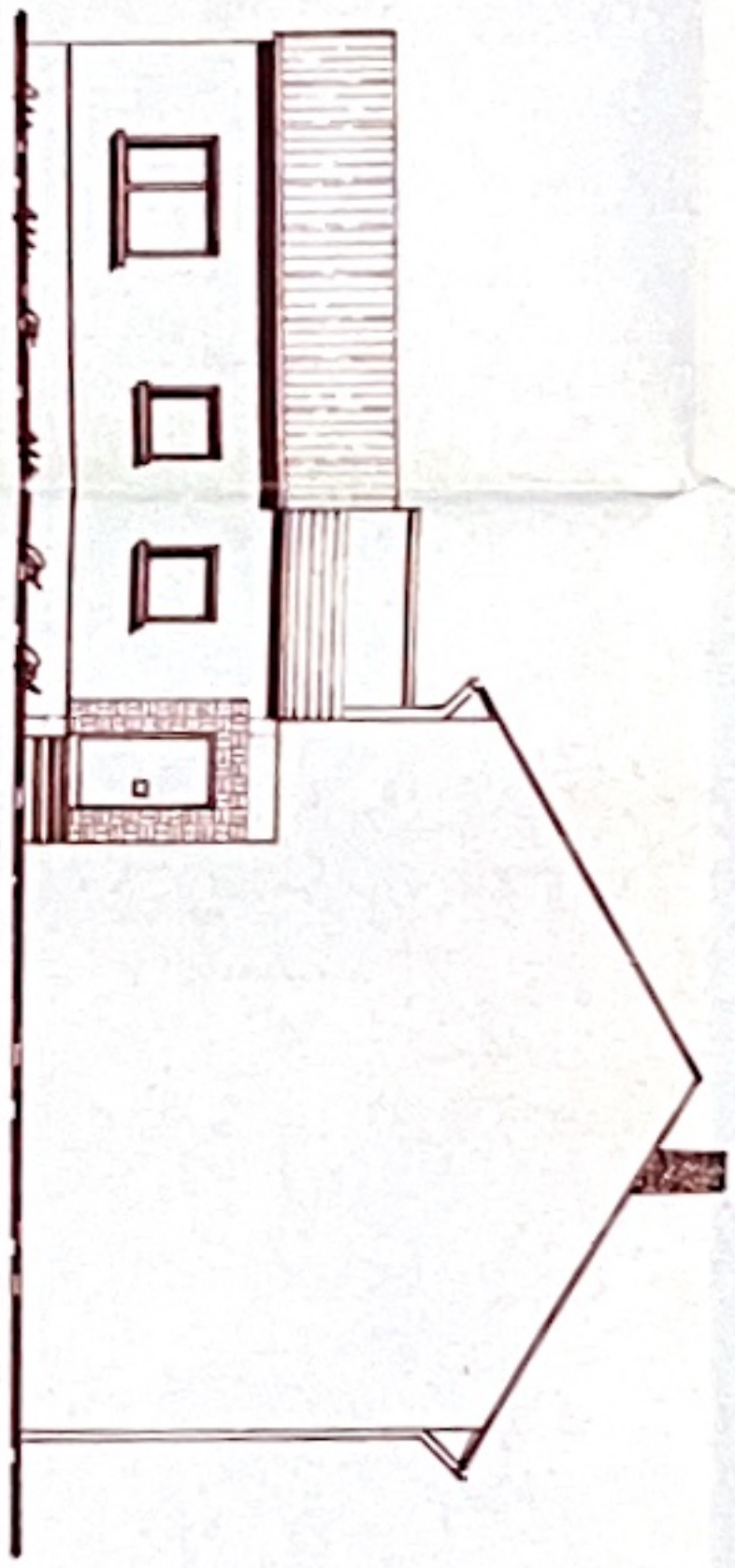
Wiesenlot den 9 Februar 1974



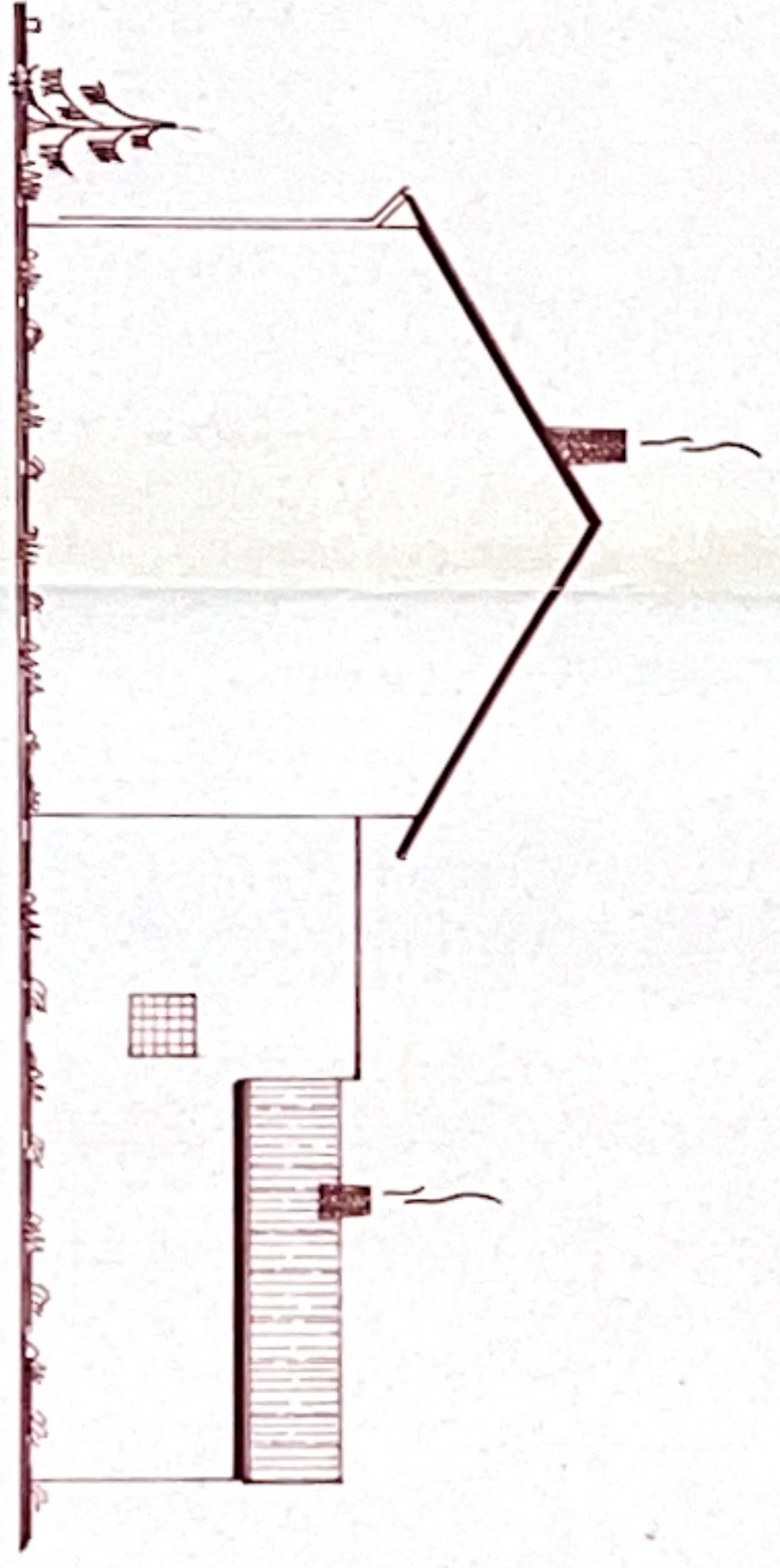
Südansicht



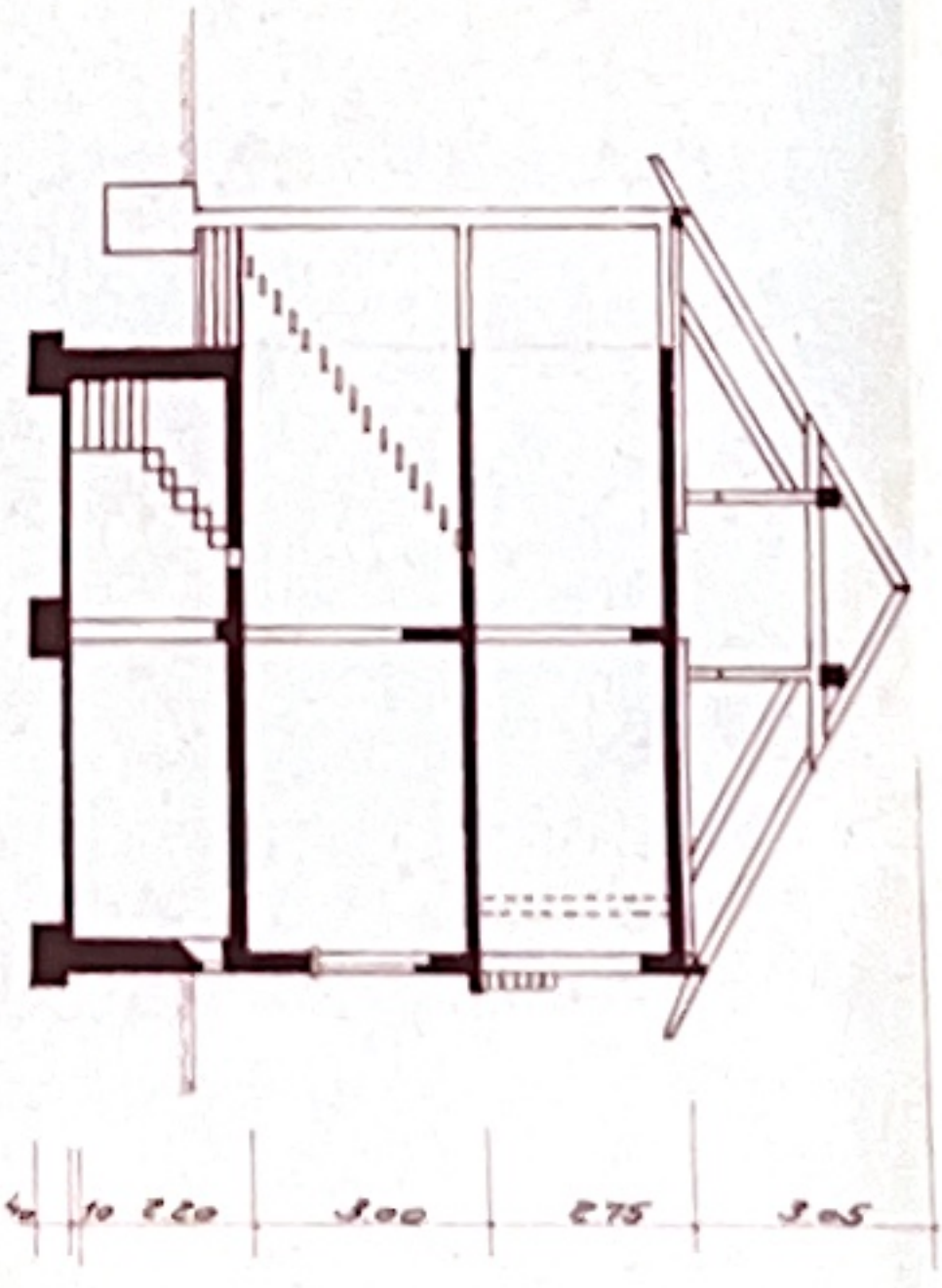
Nordansicht



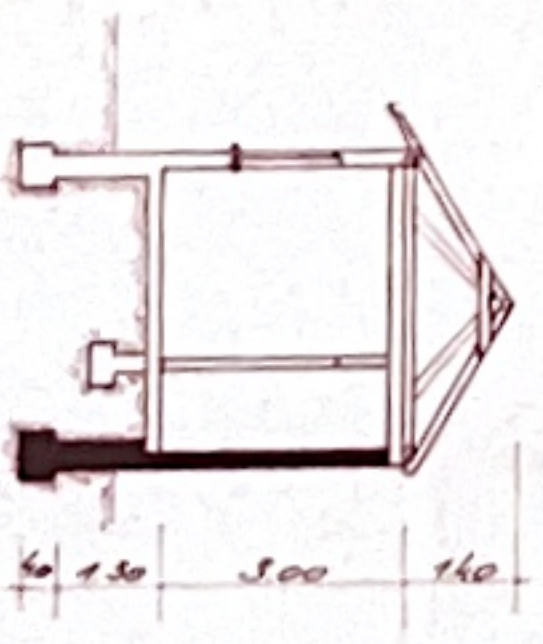
Westansicht



Ostansicht



Schnitt



Schnitt

Plan zum Umbau eines
Zweifamilienwohnhauses

M 1:400

Bauherr

Herrn

Josef Kremer

Wiesenal

Poststrasse Nr 33

Der Bauherr:

Planung u Bauleitung

Wiesenal, den 9. Februar 1911

I. Verzeichnis der Grundstücke

Zur lfd. Nummer der Sp. 1	Bestand und Zuschreibung	Zur lfd. Nummer der Sp. 1	Abschreibungen
9	10	11	12
2,5	In der Beldbereinigung am 1. Oktober 1950 wurde ersetzt: lfd.Nr. 2 durch lfd.Nr. 5. Eingetragen am 31. Juli 1952. gez.: Kieckbusch		

Erste Abteilung: Eigentümer

O.Z. des Eigentümers	Eigentümer	Des Grundstücks		Grund des Erwerbs	Bemerkungen
		Laufende Nummer im B. V. I.	nummer		
1	2	3	4	5	6
1	Karl Martus, Fabrikarbeiter in Wiesental, Miteigentum 1/2.	1	5918	Aufgelassen am 3. Oktober 1936 und eingetragen am 5. November 1936.	
2	Karl Martus, Fabrikarbeiters Ehefrau Anna Maria geb. Brecht in Wiesental, Miteigentum 1/2.			gez.: Unterschrift	

Lasten und Beschränkungen

Zur lfd. Nummer der Sp. 1	Veränderungen		Löschungen	
	Eintragung		Zur lfd. Nummer der Sp. 1	Vollzug
6	7		8	9

Landratsamt Bruchsal
- Baurechtsamt -

Rohbau - Gebrauchs - Abnahmebescheinigung

Bauobjekt: **Zweifamilienhaus**
(Einfamilien - Zweifamilienhaus usw.)

Anzahl der Stockwerke:2.....

Erbaut auf Gemarkung:**Wiesental**.....
.....

Flurst.Nr.: ..5948.....

Eigentümer: ..**Josef Kremer, Wiesental, Poststr. 33**.....

Die baupolizeiliche Rohbau - ~~Gebrauchs~~ - Abnahme hat am
.....**6.10.1971**..... stattgefunden.

Das Haus wird / wurde nach den am**25.6.1971**.....
genehmigten Plänen bzw. Nachtragsplänen vom
erbaut.

Änderungen:

Beanstandungen:



Bruchsal, den 19.10.1971.....

.....**Koch**.....
Kreisbaumeister

Baugenehmigung

§ 95 LBO

Bautabelle Nr.
 622 / 671/71
 Genehmigungsdatum:
25. JUNI 1971

671/71

Bauherr

Josef Kremer

6835 Wiesental
 Poststraße 33

KEIN BAUBERECHTIGUNG
 DAUFSTELLUNG
 (ROT FÜR FÜR)

Baugrundstück in: Wiesental
 Poststraße 33

Flurstück Lgb. Nr.
 5948

Bauleiter / Fachbauleiter:

Ing. Büro Martus & Ueltzhöffer, Bauing., 6835 Wiesental, Karlsruher Str. 7

Bauvorhaben:

Umbau eines Wohnhauses

Baukosten:
 35.000.--

Auf Antrag wird Ihnen unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das vorgenannte Bauvorhaben entsprechend den beiliegenden geprüften und genehmigten Bauvorlagen nach Maßgabe der nachfolgenden Auflagen, Bedingungen und Hinweise zu errichten.

Bestandteile der Baugenehmigung sind:

1. die mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen
 - in der vom Landratsamt abgeänderten Form -
2. die als Anlage beigefügten Bedingungen, Auflagen und Hinweise
3. die mit Genehmigungsvermerk versehenen statischen Nachweise mit - ohne Bewehrungspläne

Die Baugebühren hat der Bauherr gemäß §§ 1 und 4 LGebG. zu tragen.

Sie werden durch folgenden

Blätter
 Blätter
 Blätter

Gebührenbescheid

Baugenehmigung DM	Bauüberwachung DM	- 30% Ermäßigung DM	Befreiung / Statik DM	Auslagen DM	Zusammen DM
80,00	40,00	36,00			84,00

in Worten: **verundachtzig**-DM

Dpfg. festgesetzt.

Die Prüfung der Standsicherheitsnachweise ist dabei - nicht - berücksichtigt. Die Gebühren sind unter Angabe der Bautabellen Nr. an die Landkreiskasse Bruchsal Postscheckkonto Karlsruhe 26889, Bezirkssparkasse Bruchsal Konto Nr. 00 - 004101 zu zahlen. Der Betrag ist sofort fällig.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung (Bescheid usw.) kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe (Zustellung, Eröffnung) Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landratsamt Bruchsal, Schloß-Nordflügel oder beim Regierungspräsidium Nordbaden in Karlsruhe, Schloßplatz 1-3 zu erheben. Sofern das Landratsamt dem Widerspruch nicht abhilft, entscheidet hierüber das Regierungspräsidium Nordbaden in Karlsruhe, Schloßplatz 1-3.

Ausfertigungen:

1. Bauherr
2. Bürgermörstoramt Wiesental
3. Bauleiter
4. ~~Angewandter~~

- Nachricht:
1. Landespolizeirevier Philippsburg
 2. Finanzamt Bruchsal
 3. Bezirksschornsteinfegermeister
 4. Amtsblatt für den Landkreis Bruchsal

5. Südd. Bauberufsgenossenschaft Karlsruhe, Kriegsstraße 35
6. Deutscher Baustellen-Informationsdienst Eisenlohr-Verlag Stuttgart-Bad Cannstatt, Postfach 329

Im Auftrag