

## Objektdaten:

**Bauherr:** pauli bau + wohnkonzepte gmbh  
**Bauvorhaben:** Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen  
**Grundstückslage:** Willy Brandt Straße 9  
68753 Waghäusel  
**Flurstücknummer:** 5963

### Wohnflächen nach WoFIV/2004 (10mm Putzabzug):

Erdgeschoß:	Foyer	4,95 m <sup>2</sup>		
	WC	2,18 m <sup>2</sup>		
	Wohnen/Essen/Küche	51,19 m <sup>2</sup>	<b><u>Summe EG:</u></b>	58,32 m <sup>2</sup>
Obergeschoß:	Flur	3,82 m <sup>2</sup>		
	Eltern	17,37 m <sup>2</sup>		
	Arbeiten	11,50 m <sup>2</sup>		
	Kind	13,67 m <sup>2</sup>		
	Bad	8,84 m <sup>2</sup>	<b><u>Summe OG:</u></b>	55,20 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß:	Flur	0,42 m <sup>2</sup>	<b><u>Summe DG:</u></b>	22,75 m <sup>2</sup>
	Studio	22,33 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamt:</u></b>	136,27 m <sup>2</sup>

### Nutzfläche (ohne Putzabzug):

Erdgeschoß:	Technik/Abst.	1,28 m <sup>2</sup>	<b><u>Summe EG:</u></b>	1,28 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß:	Technik	13,64 m <sup>2</sup>	<b><u>Summe DG:</u></b>	13,64 m <sup>2</sup>
			<b><u>Gesamt:</u></b>	14,92 m <sup>2</sup>

### Objektvolumen:

Gebäude:		646,30 m <sup>3</sup>
	<b><u>Gesamt ca.:</u></b>	646,30 m <sup>3</sup>