

Objektdaten:

Bauherr:	pauli bau + wohnkonzepte gmbh
Bauvorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen
Grundstückslage:	Willy Brandt Straße 9 68753 Waghäusel
Flurstücknummer:	5963

Wohnflächen nach WoFIV/2004 (10mm Putzabzug):

Erdgeschoss:	Foyer	4,95 m ²		
	WC	2,18 m ²		
	Wohnen/Essen/Küche	51,19 m ²	<u>Summe EG:</u>	58,32 m ²
Obergeschoss:	Flur	3,82 m ²		
	Eltern	17,37 m ²		
	Arbeiten	11,50 m ²		
	Kind	13,67 m ²		
	Bad	8,84 m ²	<u>Summe OG:</u>	55,20 m ²
Dachgeschoss:	Flur	0,42 m ²		
	Studio	22,33 m ²	<u>Summe DG:</u>	22,75 m ²
			<u>Gesamt:</u>	<u>136,27 m²</u>

Nutzfläche (ohne Putzabzug):

Erdgeschoss:	Technik/Abst.	1,28 m ²	<u>Summe EG:</u>	1,28 m ²
Dachgeschoss:	Technik	13,64 m ²	<u>Summe DG:</u>	13,64 m ²
			<u>Gesamt:</u>	<u>14,92 m²</u>

Objektvolumen:

Gebäude:				646,30 m ³
			<u>Gesamt ca.:</u>	<u>646,30 m³</u>