



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 17378)



Objektadresse: 04703 Leisnig

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 55.000,--

Objekt:

Reihenendhaus in guter, ruhiger Lage; Hof; Stellplatz und öffentliche Stellplätze; 2 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerung; ; Baujahr 1930; Das Haus muß saniert werden; Das Objekt bietet 6 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad verteilt auf einer Wohnfläche von 100 m² und einer Grundfläche von 275 m². Deckenhöhe ca 2, 20 m bis 2, 30m; RAUMAUFTEILUNG: EG. : Flur; 1 Zimmer; Bad mit Fenster und Dusche 1. OG. : Flur; Küche; 2 Zimmer DG. : 3 Zimmer AUSSTATTUNG: Holzfenster doppelt verglast; Gasheizung - WW- über Boiler; Nachtspeicheröfen; Dusche mit Fenster; Dach-Bieber; Abwasser angeschlossen; Gas; Wasser; Strom sind vorhanden; alle Medien vorhanden; Fußböden sind mit Dielen und Linoleon belegt:Das Haus ist aktuell vermietet.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- Linoleumboden
- Dielenböden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien