

**Geplantes Doppelhaus auf traumhaftem Grundstück direkt am Alsterlauf!**



**22397 HAMBURG, SARENWEG 92**

## Geplantes Doppelhaus auf traumhaftem Grundstück direkt am Alsterlauf!

<b>ECKDATEN</b>	Objektart: Grundstücksfläche anteilig Wohn-/Nutzfläche inkl. Ausbau Spitzbodenfläche (nach WIFoV)	Doppelhaushälfte ca. 385 m <sup>2</sup> ca. 114 m <sup>2</sup>
-----------------	--	--

Die Planung eines Vollkellers ist selbstverständlich noch möglich!

<b>KAUFPREISE</b>	<b>je DHH 787.300,00 Euro inkl. Baunebenkostenvertrag</b> (anteiliger Abriss, Hausanschlüsse, Pflasterung der anteiligen Zuwegung, Stellplätze und Terrasse etc.)	
-------------------	---	--

<b>AUSSTATTUNG</b>	Doppelhaushälfte im Cottagestil, Stein auf Stein in Massivbauweise inkl. Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage u.v.m. ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten außer Fliesenanteil KSW! Inkl. QNG Nachweis!	
--------------------	---	--

<b>ANSPRECHPARTNER</b>	Sabine Sattler 0172 – 43 11 666 s.sattler@ksw-massivhaus.de	
------------------------	---	--

<b>LAGE</b>	Das Grundstück befindet sich in eine top Wohnlage von Lemsahl-Mellingstedt. In der Nachbarschaft finden Sie großzügige Ein- und Zweifamilienhäuser, alles ist sehr gepflegt.	
-------------	---	--

Rundum nur Wälder, Felder, Villen mit großzügigen Grundstücken. Die U-Bahnstation Ohlstedt, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu erreichen.

Das reizvolle Grundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 2466 qm ist liebevoll und terrassenförmig angelegt.

Unmittelbar am Grundstück angrenzend fließt die Alster - einer Kanufahrt direkt von zu Hause steht nichts mehr im Wege.

<b>SONSTIGES</b>	<b>Beratung u. Besichtigung</b> Gern stehen wir Ihnen für eine Grundstücksbesichtigung und einer individuellen Planung Ihres Wunschhauses zur Verfügung. Die Kaufnebenkosten des Grundstückes, d.h. Grunderwerbsteuer in Höhe von 4,50% sowie die Notar- und Gerichtskosten, Einbauküche, Gartenanlage, Medienanschlüsse us.w sind Sache des Käufers. Gern beraten wir Sie über diese Kosten.	
------------------	---	--