

Lageexposé

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



















IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Inländeranteil	-  +
Familienanteil	-  +
Akademikeranteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Anteil an Neubauten	-  +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

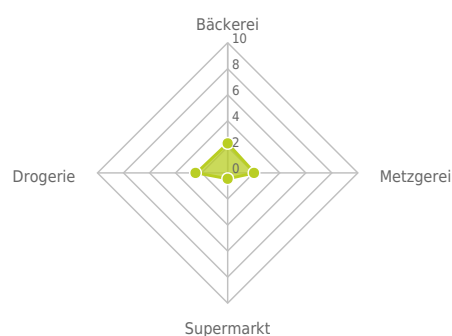
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

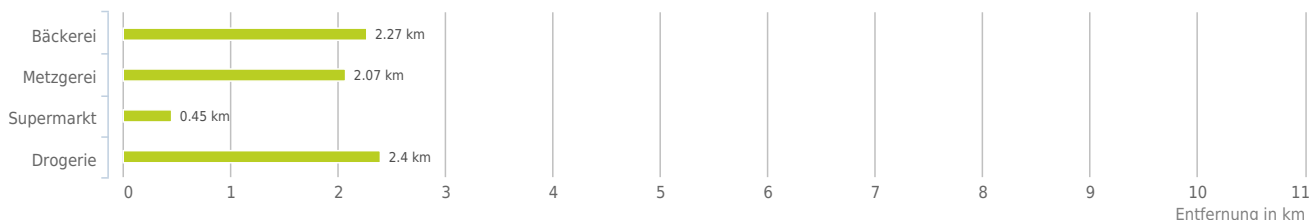
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

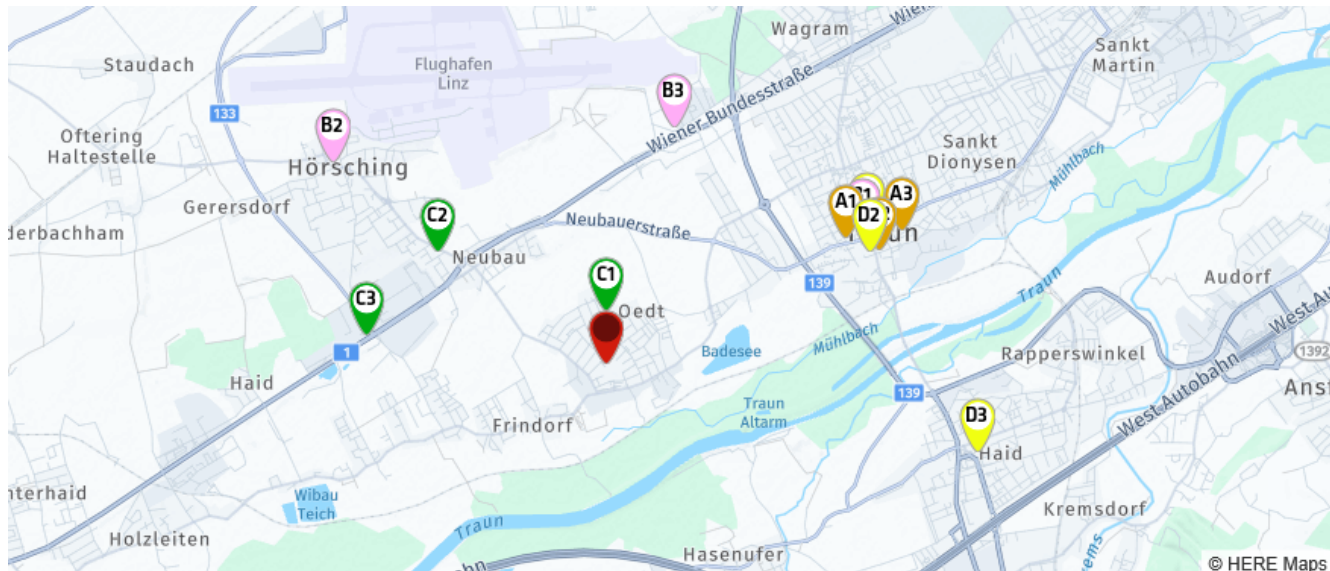
über 2 km:

- Bäckerei: 2,3 km
- Metzgerei: 2,4 km
- Drogerie: 2,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Reichl Brot GmbH
Hauptplatz 9
4050 Traun
(2,27 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH
Bahnhofstraße 2
4050 Traun
(2,48 km / 3,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** SILA Bäckerei Uyar KG
Bahnhofstr. 29
4050 Traun
(2,73 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Martin Schnabler
Aumühlstraße 34
4050 Traun
(2,42 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischhauerei und Gasthaus Weiß Ge...
Brucknerplatz 8
4063 Hörsching
(2,85 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** BURGERS Supply gmbh
Wiener Bundesstraße 196
4050 Traun
(2,07 km / 3,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** SPAR Schnabl Handels GmbH
Traunerstraße 82
4050 Traun/Oedt
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
(1,71 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny Markt
(2,03 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Daily
(2,47 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BIPA
Heinrich Gruber-Straße 3
4050 Traun
(2,40 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Hauptplatz 33
4053 Ansfelden
(3,20 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

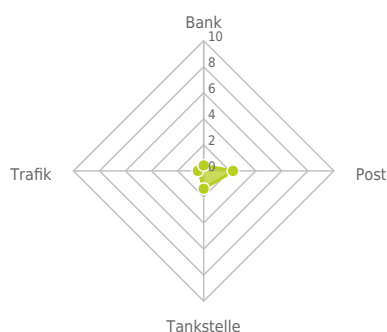
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

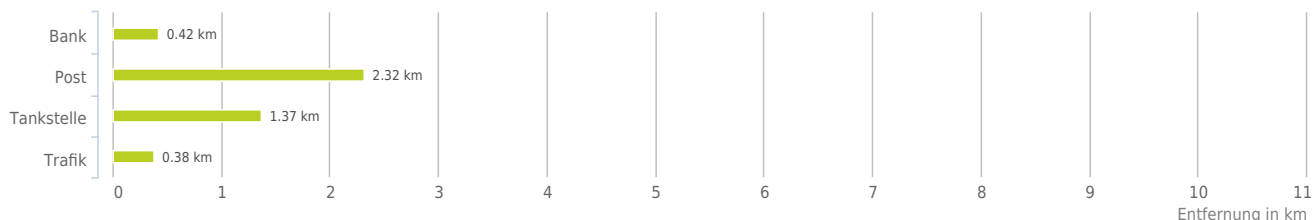
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

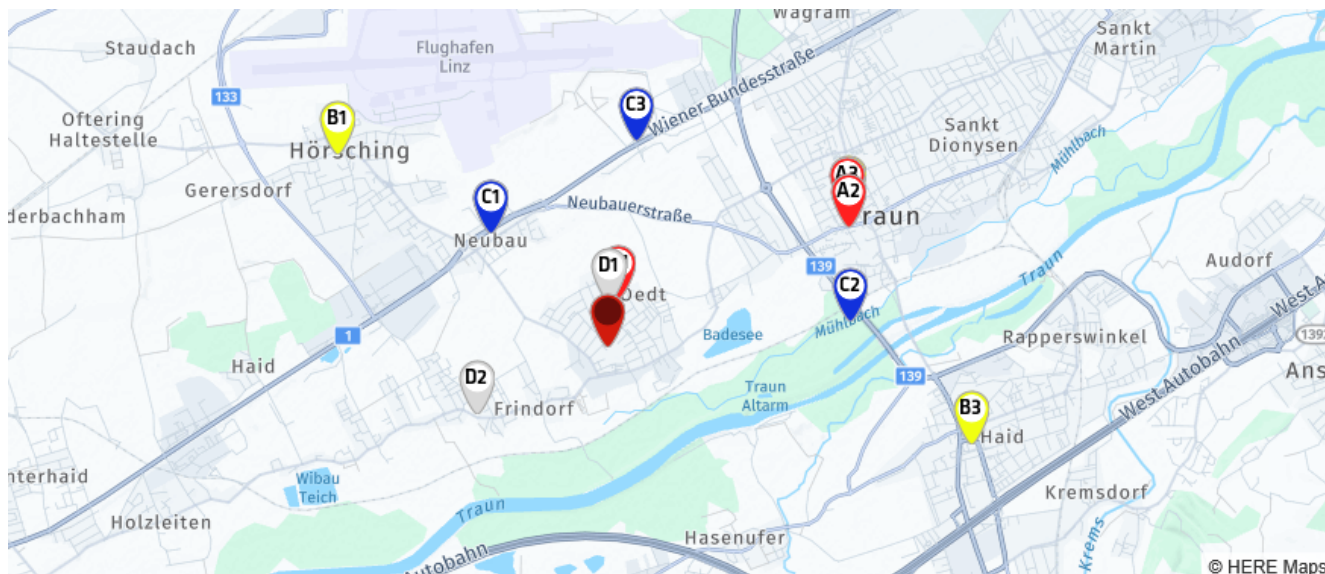
über 2 km:

- Post: 2,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Oedt
Traunerstraße 77
4050 Traun
(0,42 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse
Hauptplatz 7
4050 Traun
(2,26 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Hauptplatz 15
4050 Traun
(2,31 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Office
(2,79 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 4050
Hauptplatz 15
4050 Traun
(2,32 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 4053
Hauptplatz 53
4053 Haid
(3,16 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Linzer Straße 25
4063 Hörsching
(1,37 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BP
Kremstal Bundesstraße 76
4050 Traun
(2,04 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Pink Tankstelle
Wiener Bundesstraße 221
4050 Traun
(1,75 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Franz Naderer
Traunerstraße 81
4050 Traun
(0,38 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Gerold Royda -
Gasthof
Mühlbachstraße 38
4063 Hörsching
(1,23 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Helmut Setik e.U.
Linzer Straße 25
4063 Hörsching
(1,37 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kategorie	Wert
Kinderbetreuung	~1
Volksschule	~2
Schule	~3
Hochschule (>10km)	10
sonstige Bildung	~1

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.28
Volksschule	0.47
Schule	2.32
sonstige Bildung	1.87

- Schule: 2,3 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,3 km

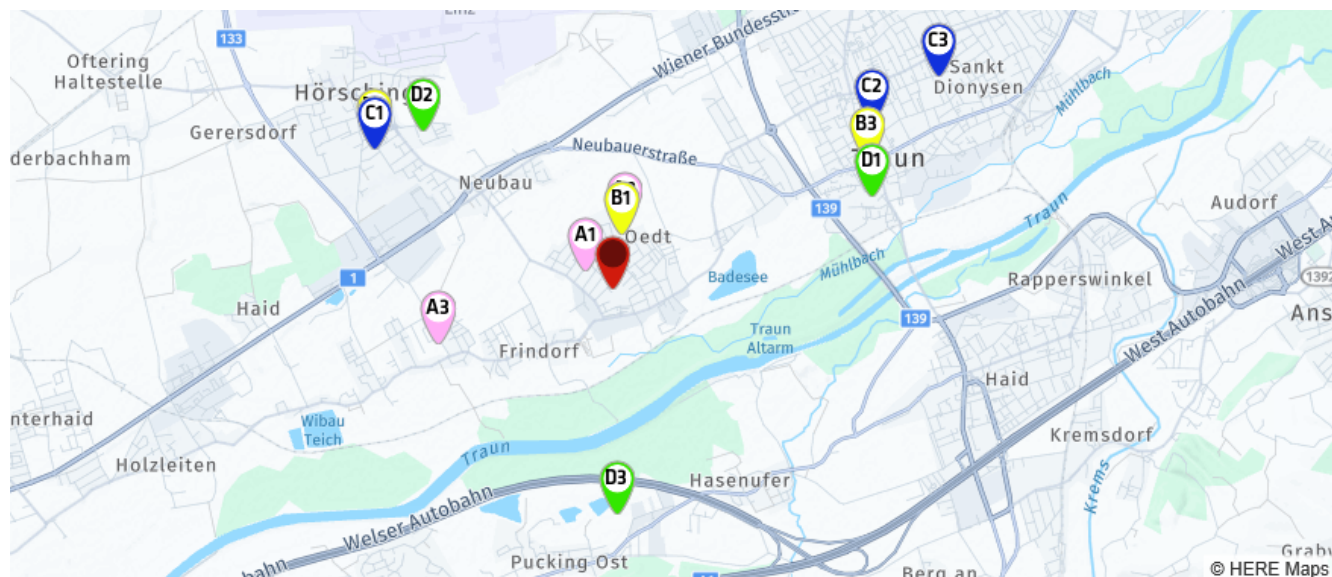
B 09

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Städt. Kindergarten Oedt Traun
Buchenweg 3
4050 Traun
(0,28 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Städt. Hort Oedt Traun
Trauner Straße 78
4050 Traun
(0,54 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gemeindekindergarten Hörsching-Öhnd...
Spatzenweg 1
4063 Hörsching
(1,53 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Oedt Traun
(0,47 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Hörsching Hörsching
(2,35 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Traun Traun
(2,39 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule Hörsching Hörsching
(2,32 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Traun Traun
(2,58 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundeshandelsakademie und Bundesan... Traun
(3,26 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** BFI Traun
Kremstalstraße 6
4050 Traun
(2,31 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** TrainAC e.U.
Eduard-Nittner-Straße 7
4063 Hörsching
(2,07 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Heartbeat GmbH
Hobelweg 20
4055 Pucking
(1,87 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

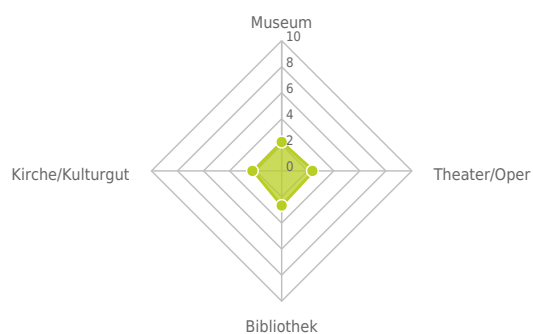
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

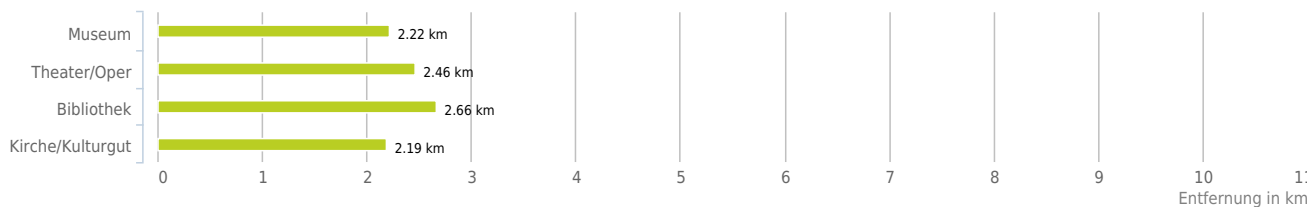
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 2,2 km
- Theater/Oper: 2,5 km
- Bibliothek: 2,7 km
- Kirche/Kulturgut: 2,2 km

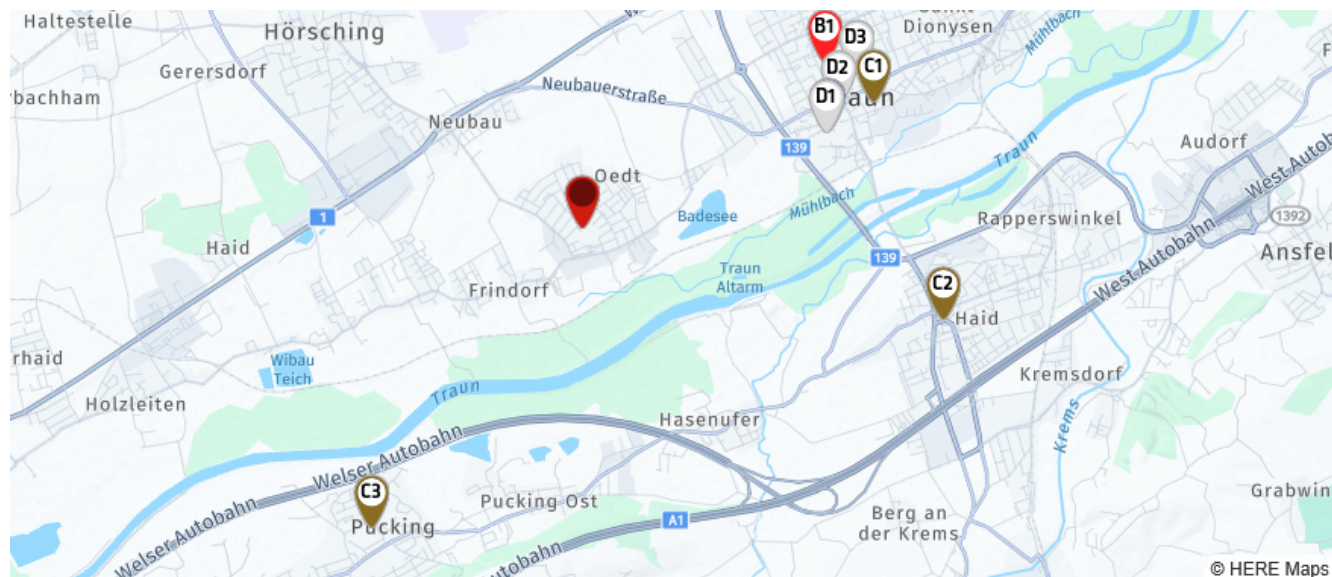
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Schloss Traun
Schlossstraße 8
4050 Traun
(2,22 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Anton-Bruckner-Museum
Augustinerstraße 3
4052 Ansfelden
(6,05 km / 9,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heimatsstube Neuhofen an der Krems
Kirchenplatz 3
4501 Neuhofen an der Krems
(8,48 km / 14,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** PASCAL PRODUCTIONS
Inh. Daniel Pascal
Linzerstraße 42
4050 Traun
(2,46 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Puppenbühne OÖ Albin Pichler
Buchengasse 5
4616 Weißkirchen an der Traun
(9,31 km / 14,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Bibliothek Traun
Bahnhofstraße 21
4050 Traun
(2,66 km / 3,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Stadtbibliothek Ansfelden
Hauptplatz 41
4053 Haid
(3,11 km / 5,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bücherei der Marktgemei...
Puckinger Straße 5
4055 Pucking
(3,06 km / 9,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

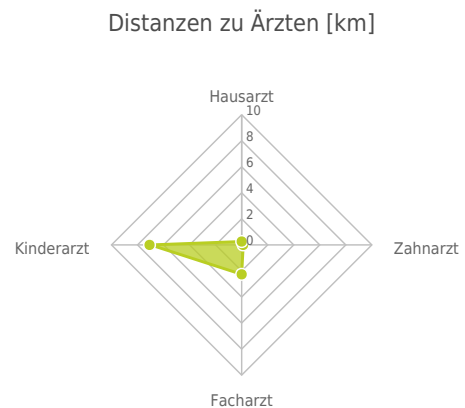
- D1** Schloss Traun
(2,19 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Stadtpfarrkirche Traun
(2,39 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freikirche Traun
Tischlerstraße 27
Traun
(2,63 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A smiling female doctor in a white lab coat with a stethoscope, holding a pen and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is looking directly at the patient and speaking. The patient is seen from the back, wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each profession has a corresponding blue bar. The lengths of the bars are: 0.26 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 0.12 km for 'Zahnarzt', 2.26 km for 'Facharzt', and 7 km for 'Kinderarzt'. The exact distance values are printed at the end of each bar.

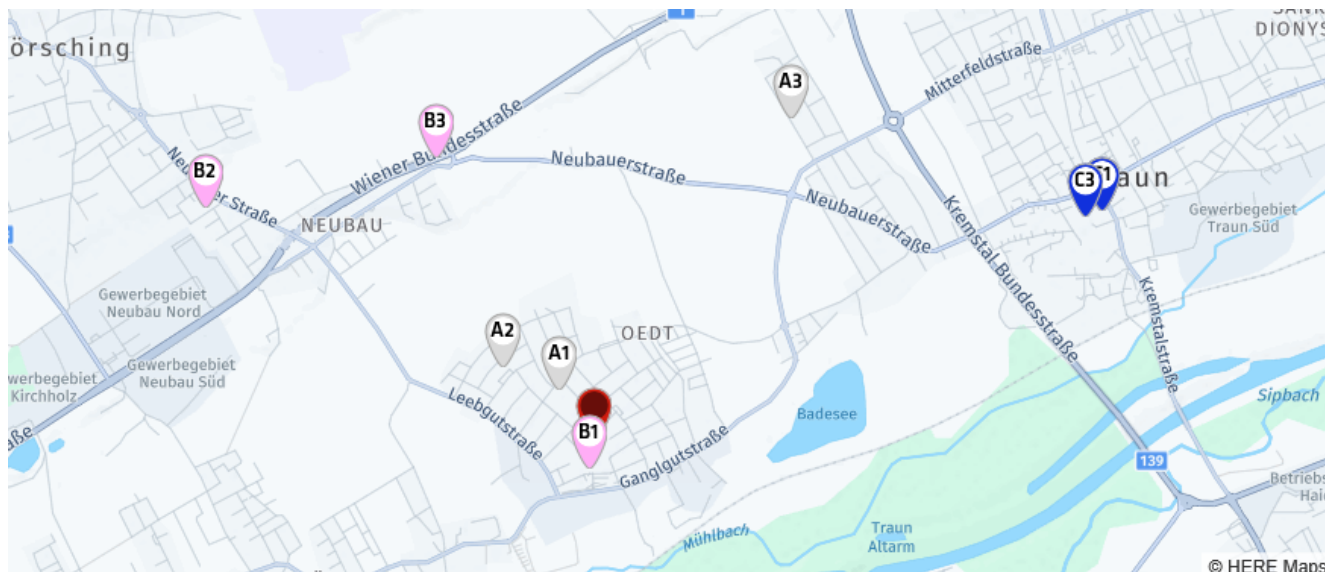
Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.26
Zahnarzt	0.12
Facharzt	2.26
Kinderarzt	7

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

- Facharzt: 2,3 km
- Kinderarzt: 7,3 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Brandstätter Wolfgang
Erlenweg 9
4050 Traun
(0,26 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Fuchs Ursula
Neubaufeldstraße 4
4050 Traun
(0,49 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Türkis Manfred
Getreidestraße 11
4050 Traun
(1,59 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Schöfl Sven
Steinweg 16
4050 Traun
(0,12 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Reiter Rudolf
Neubauerstrasse 26
4063 Hörsching
(1,90 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Furtner Karl-Heinz
Neubauerstraße 26
4063 Hörsching
(1,36 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Dietmar Zick
Kremstalstraße 20
4050 Traun
(2,33 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Hinterecker & Dr. Krenmayr Grup...
Kremstalstraße 20
4050 Traun
(2,33 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Kiesenhofer Michael
Hauptplatz 2
4050 Traun
(2,26 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. med. univ. Eichberger
Melanie
Linzer Straße 44
4614 Marchtrenk
(7,26 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mayrhofer Marta
Bäckerweg 14
4073 Wilhering
(7,00 km / 9,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Weithaler Johann
Linzer Straße 11
4614 Marchtrenk
(7,52 km / 9,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Apotheke, Ärztezentrum/Krankenhaus, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.45
Ärztezentrum/Krankenhaus	1.81
Physiotherapeut	1.88
Psychotherapeut	2.37
Seniorenheim	1.98
Tierarzt	2.57

- Apotheke

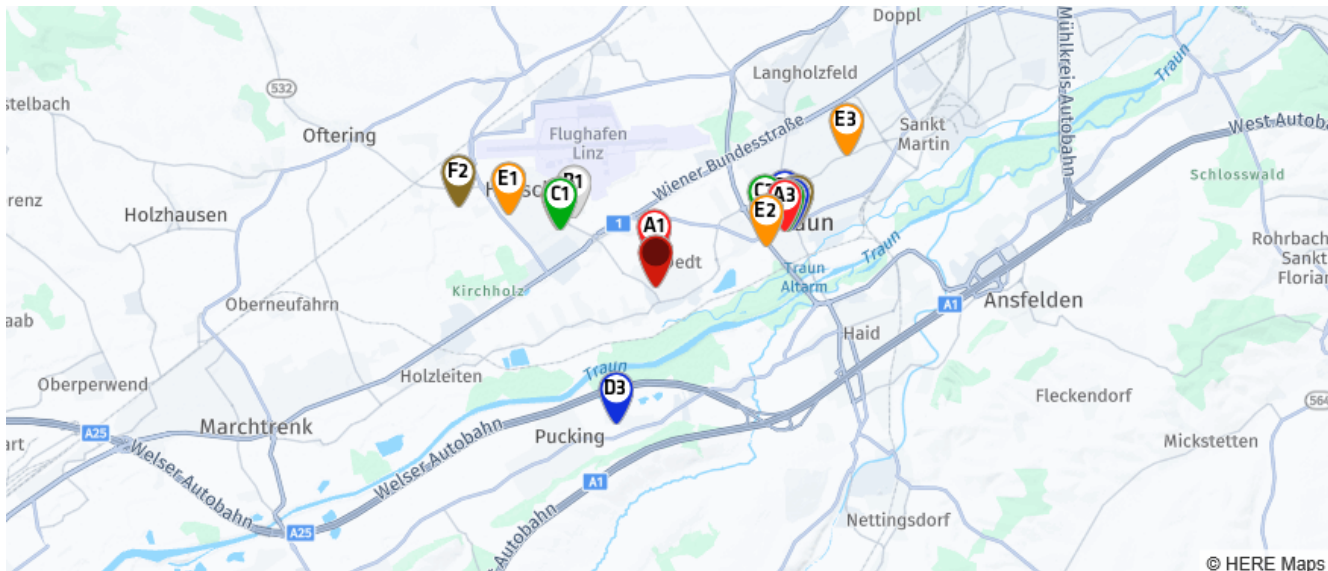
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

- Psychotherapeut: 2,4 km
- Seniorenheim: 2,8 km
- Tierarzt: 2,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Apotheke

- A1** Blüten Apotheke
Trauner Straße 86
4050 Traun-Oedt
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ikarus-Apotheke
Neubauer Straße 15
4063 Hörsching
(1,90 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Holler-Apotheke
Heinrich-Gruber-Straße 6
4050 Traun
(2,36 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sanitätsanstalt Hörsching
des Milit...
Fliegerhorst Vogler
4063 Hörsching
(1,81 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Ärztehaus Neuhofen
Steyrer Straße 19
4501 Neuhofen an der Krems
(8,33 km / 14,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Nicole Roidinger
Neubauer Straße 32
4063 Hörsching
(1,88 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Andreas Hipfel
Neubauerstraße 26
4050 Traun
(2,10 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Elisabeth Kastler-Gugg
Heinrich-Gruberstr. 3
4050 Traun
(2,41 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. phil. Carola Kaltenbach
Fürstenstraße 1
4050 Traun
(2,42 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. med. Hildegard Lindner
Bahnhofstraße 2
4050 Traun
(2,48 km / 3,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. Dr. Dr.(education) Sabine Wöger
Pfalzgasse 2
4055 Pucking
(2,37 km / 8,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und Pflege Hörsch...
Rupert-Willenstorfer-Straße 7
4063 Hörsching
(2,75 km / 3,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Zentrum Betreuung und Pflege Traun
Traustadlweg 17
4050 Traun
(1,98 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Zentrum für Betreuung und Pflege St...
Wilhelm Anger-Str. 21
4050 Traun
(3,89 km / 4,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Mag. med. vet. Koch Elena
Bahnhofstraße 15
4050 Traun
(2,57 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dipl-TA Dr. Täubel Sabine
Gerersdorfer Straße 52
4063 Hörsching
(3,57 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tierkrematorium u
Tierfriedhof OÖ P...
Kürnbergstraße / Wagram 50
4061 Pasching
(3,51 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

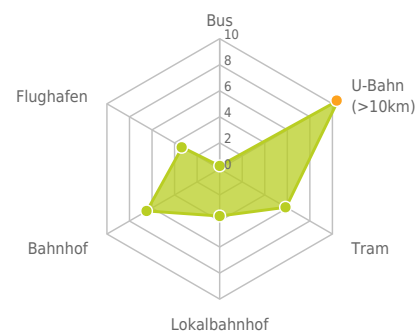
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

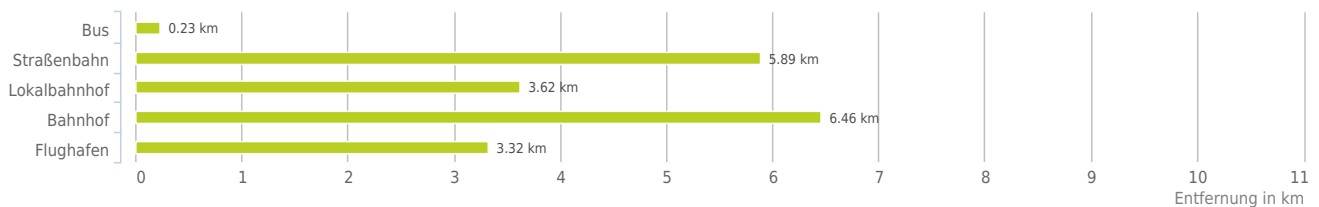
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

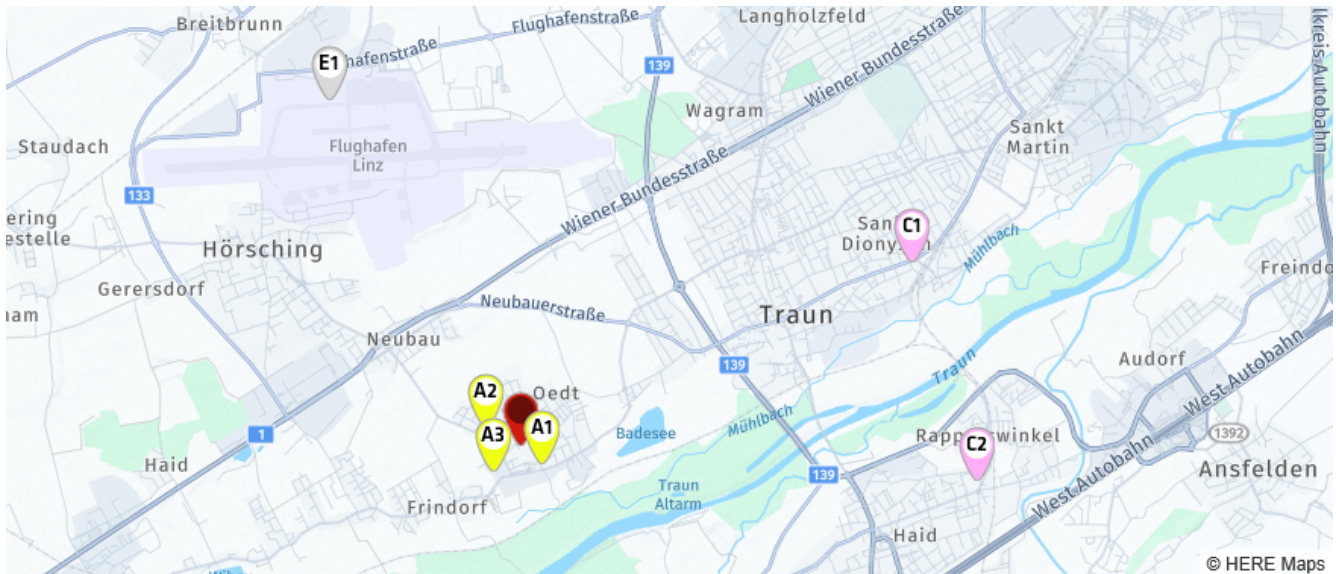
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 5,9 km
- Lokalbahnhof: 3,6 km
- Bahnhof: 6,5 km
- Flughafen: 3,3 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Traun Oedt Tannhubstraße
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Traun Oedt Querstraße
(0,34 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Oedt Internorm
(0,31 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- (5,89 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- (6,03 km / 7,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- (6,36 km / 7,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Traun
(3,62 km / 4,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Ansfelden
(3,84 km / 7,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hörsching
(4,16 km / 8,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Linz Wegscheid
(6,46 km / 8,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neuhofen an der Krems
(8,68 km / 13,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- E1** Flughafen Linz
(3,32 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

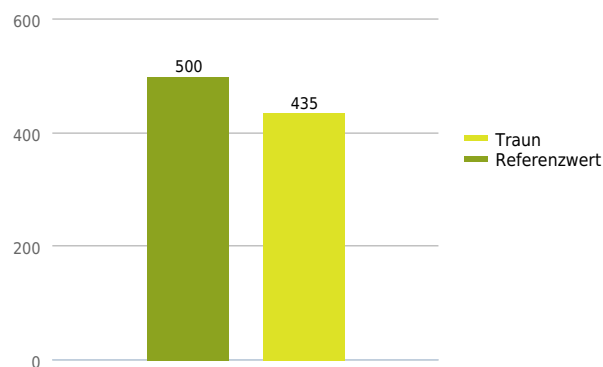
Herold Business Data ©

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

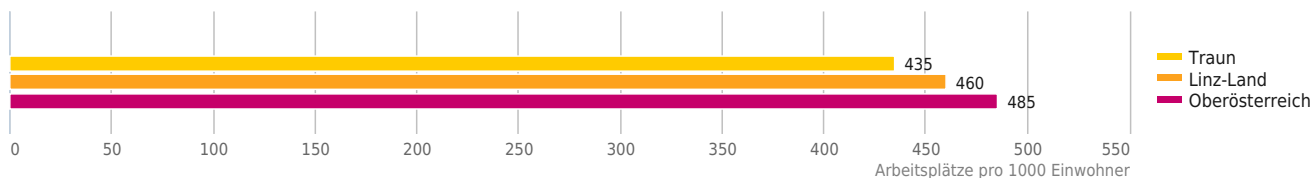
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

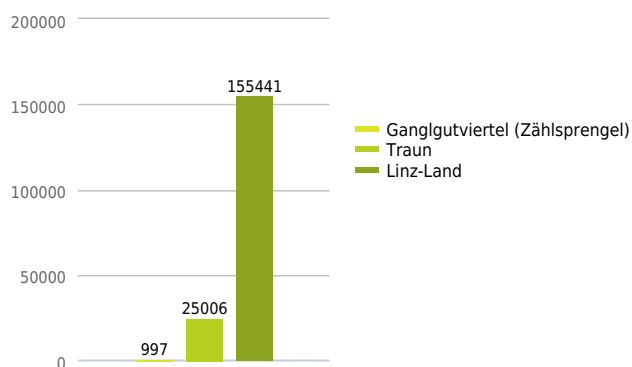
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

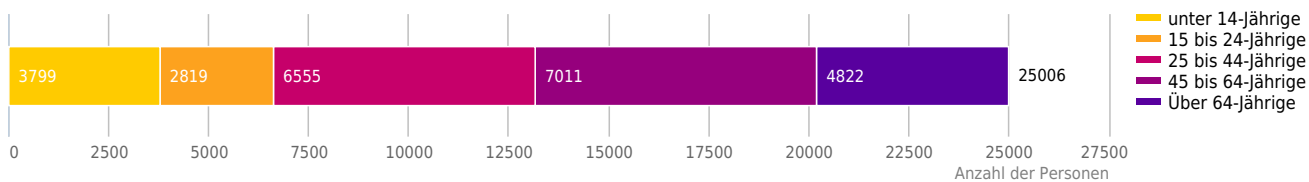
In "Traun" leben 25.006 Personen. Es leben dort 1.615 Personen pro Quadratkilometer.



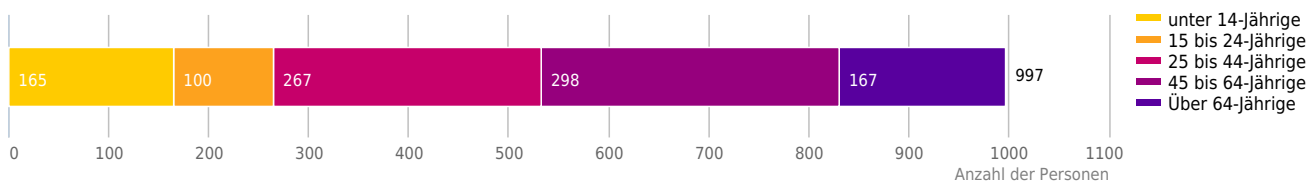
Anzahl der Einwohner



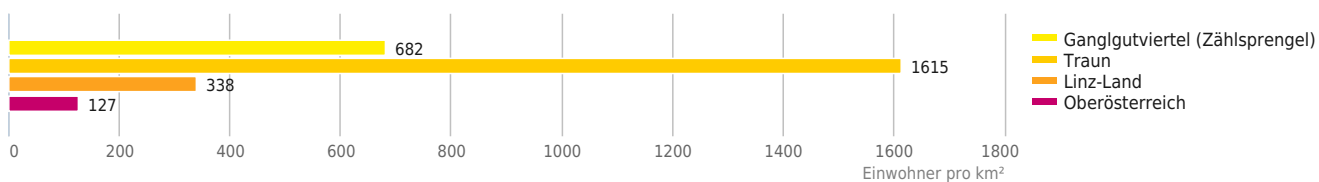
Altersverteilung (Traun)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A group of stylized human figures holding hands, forming a circle, with a bright light source in the background creating a lens flare effect. The figures are in various shades of green and yellow. The background is a gradient from light blue to white. The text '© Les Cunliffe - Fotolia.com' is visible in the bottom right corner.

A bar chart comparing the average number of employees per company in Linz-Land (8.4) and the reference value for Austria (5.0). The y-axis represents the number of employees, ranging from 0 to 10 in increments of 2.5. The x-axis has two categories: 'Linz-Land' (represented by a yellow bar) and 'Referenzwert (Österreich)' (represented by a green bar). The values are explicitly labeled above each bar.

Kategorie	Durchschnittliche Anzahl an Mitarbeitern pro Unternehmen
Linz-Land	8.4
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Traun	4.4
Linz-Land	8.8
Oberösterreich	5.4

A horizontal bar chart comparing the percentage change in the number of employees in the construction sector for Linz-Land and Oberösterreich. The x-axis is labeled 'Veränderung in Prozent' and ranges from 0 to 50 in increments of 5. The y-axis lists the regions. Linz-Land is represented by an orange bar with a value of 8.4, and Oberösterreich is represented by a magenta bar with a value of 5.

Region	Veränderung in Prozent
Linz-Land	8.4
Oberösterreich	5

A horizontal bar chart comparing the percentage change in the number of employees in the manufacturing sector for Linz-Land and Oberösterreich. The x-axis is labeled 'Veränderung in Prozent' and ranges from 0 to 50 in increments of 5. The y-axis lists the regions. Linz-Land is represented by an orange bar with a value of 13.9, and Oberösterreich is represented by a magenta bar with a value of 8.1.

Region	Veränderung in Prozent
Linz-Land	13.9
Oberösterreich	8.1



Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

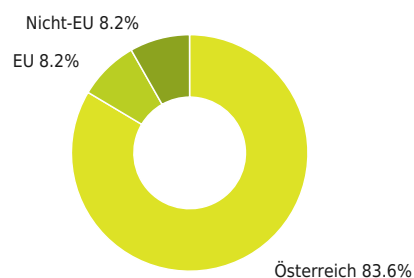
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

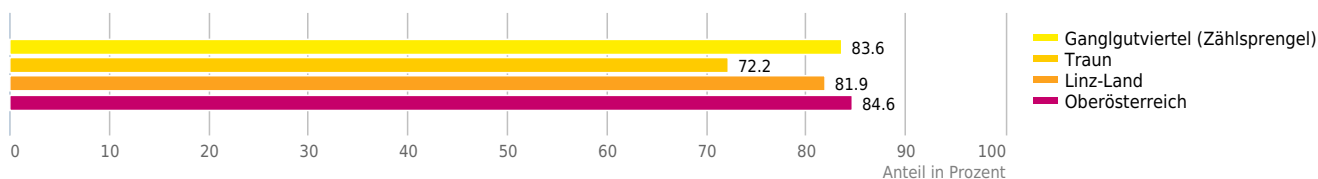
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 83,6% im Durchschnitt.



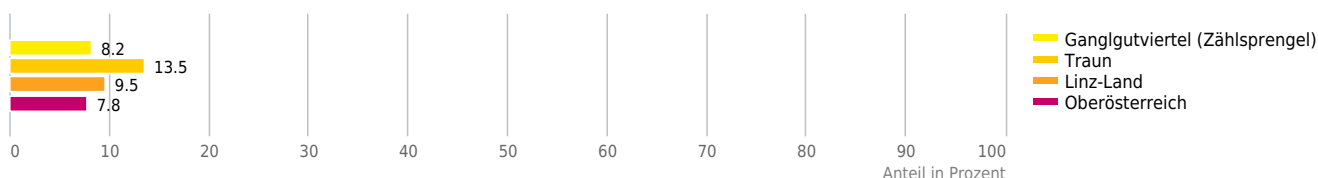
Staatsangehörigkeit



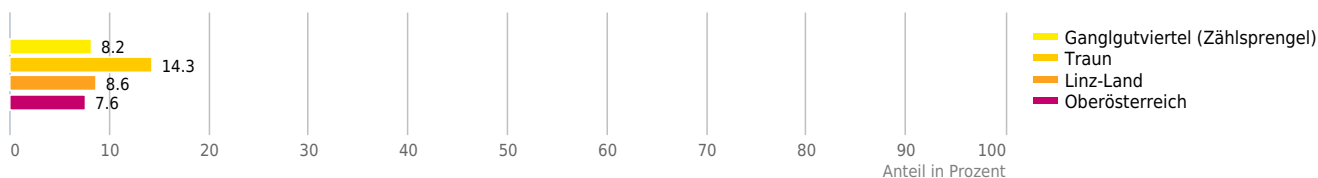
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOservice AUSTRIA

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

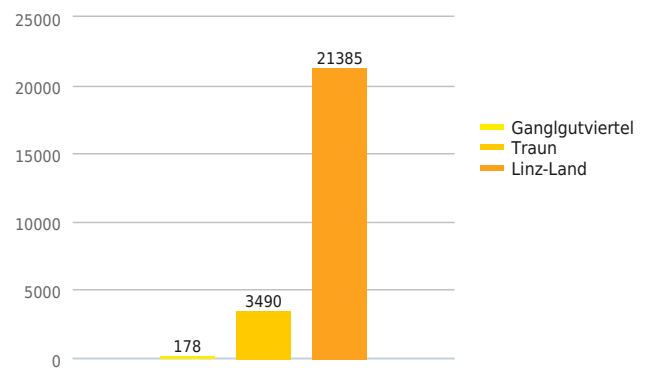
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

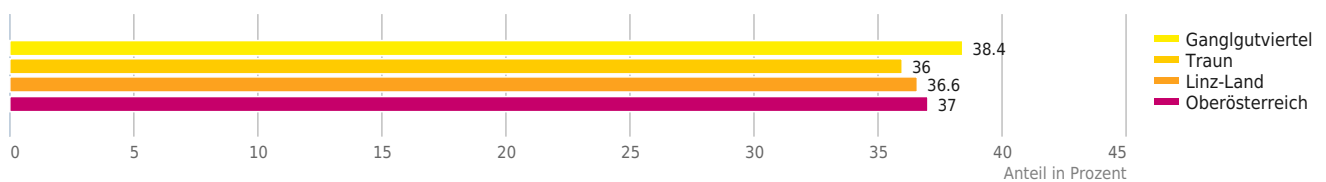
In "Traun" liegt der Familienanteil bei 36,0%. In "Traun" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

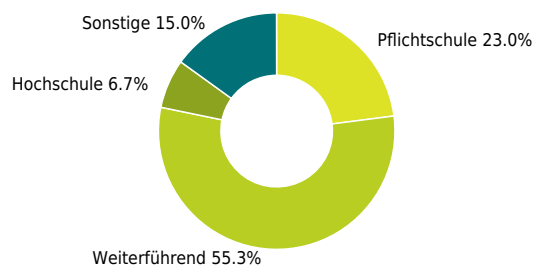
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

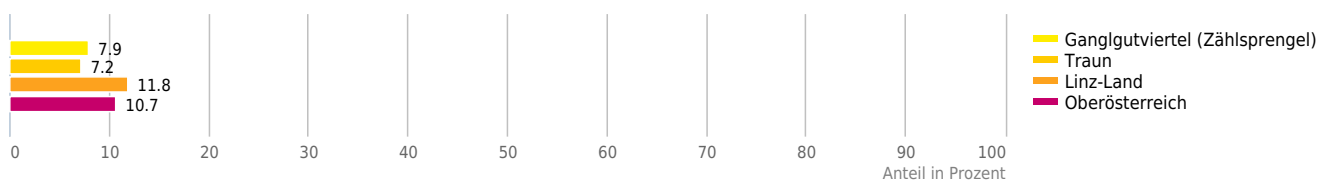
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



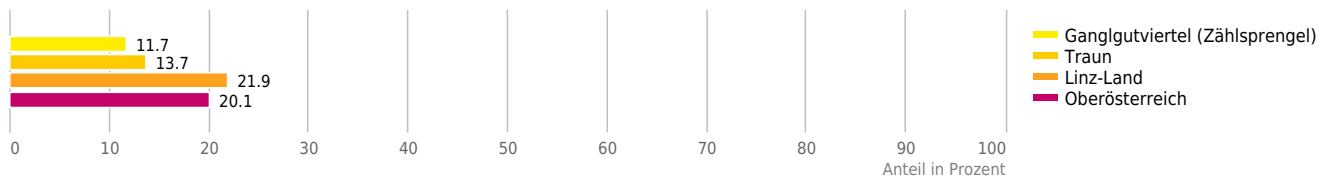
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

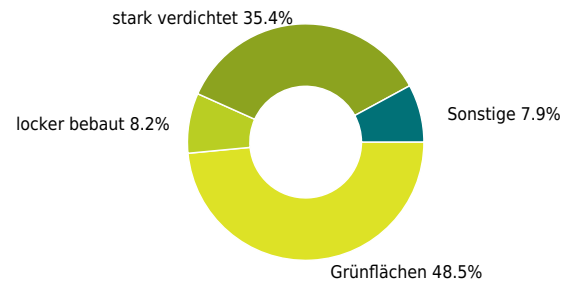
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

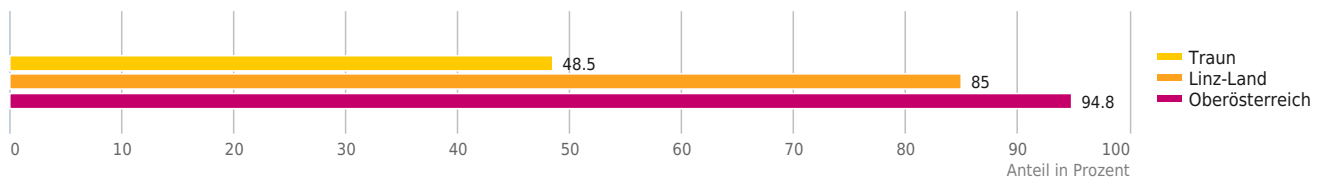
Mit einem Grünflächenanteil von 48,5% bietet "Traun" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

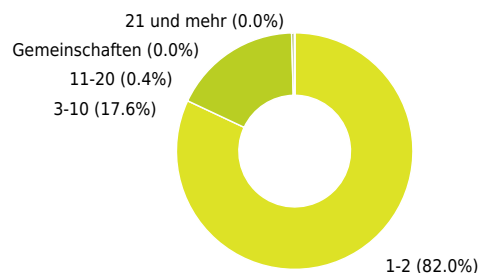
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

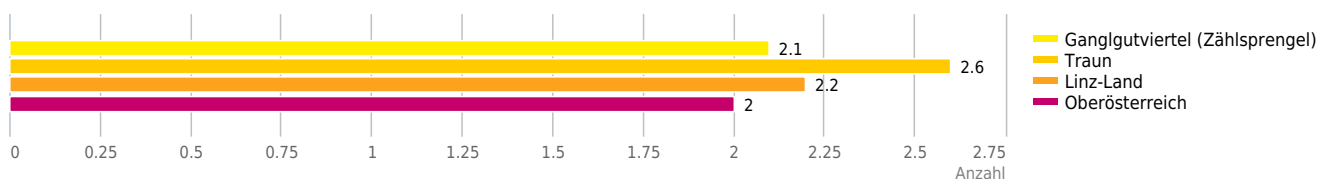
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



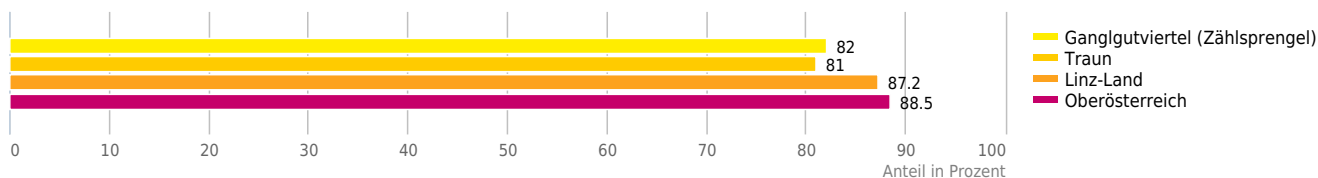
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



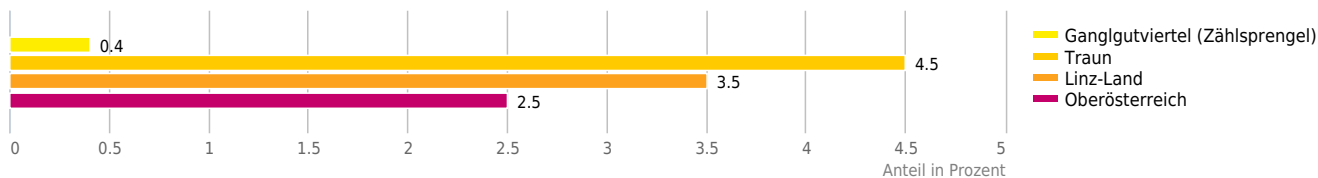
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

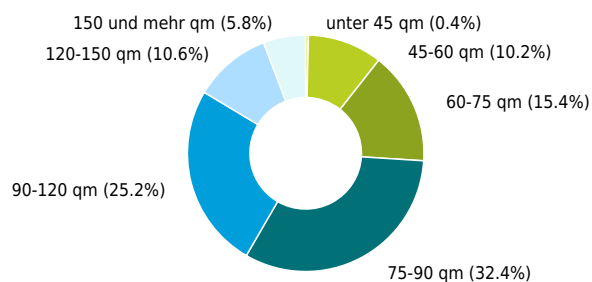
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

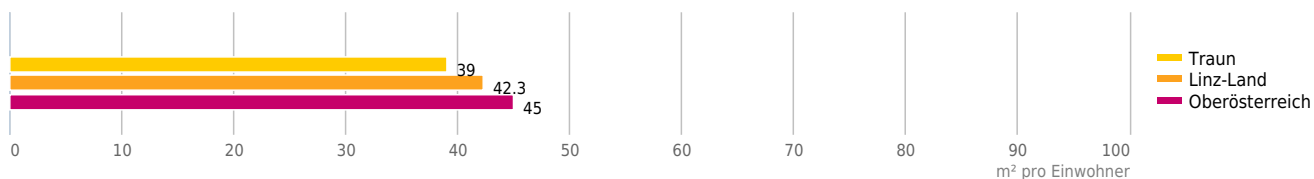
Mit 42,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Linz-Land" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

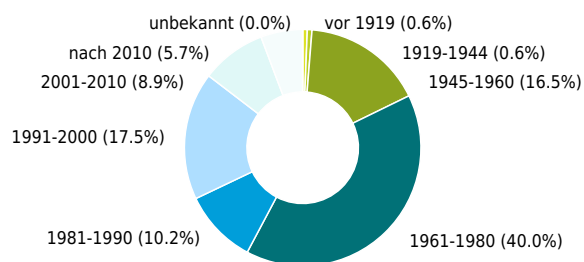
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

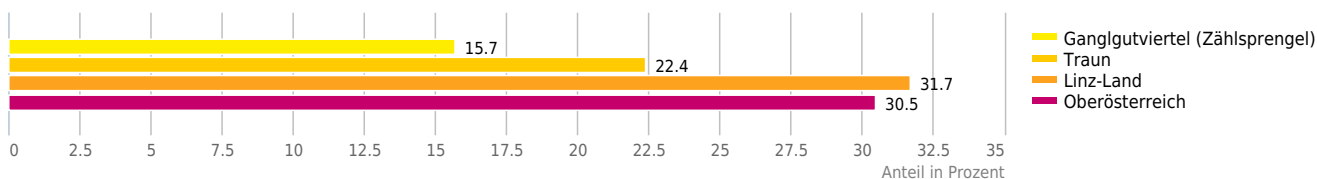
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 15,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



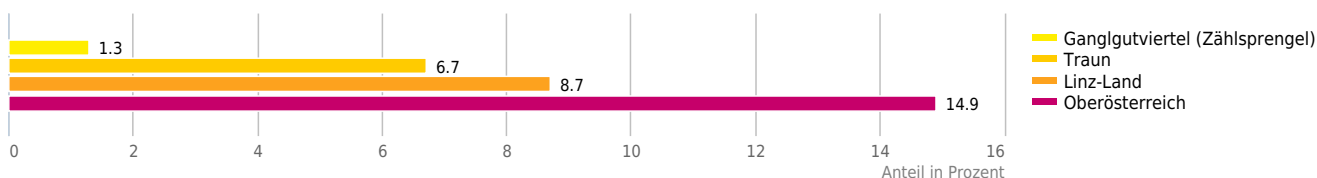
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

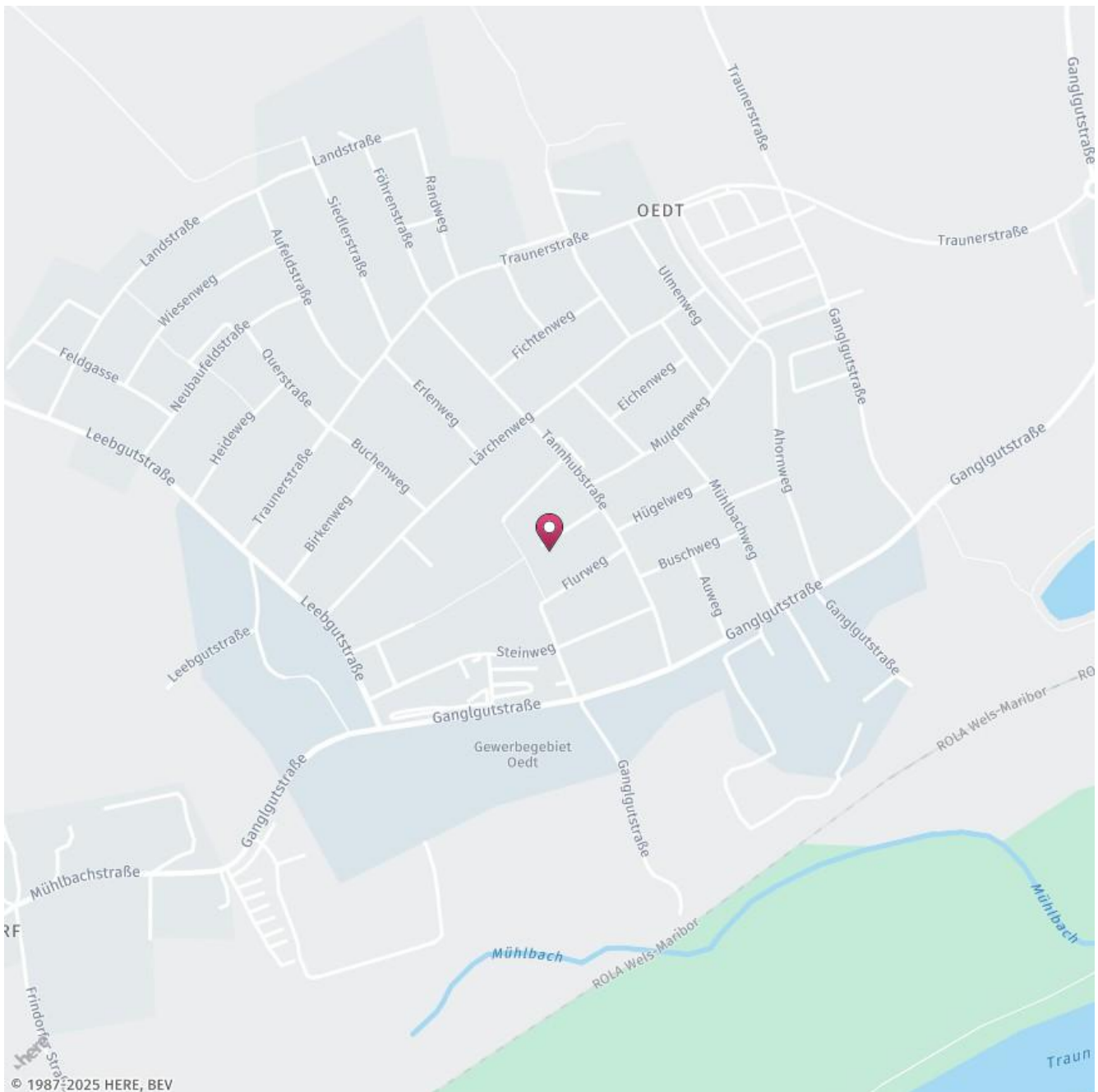
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

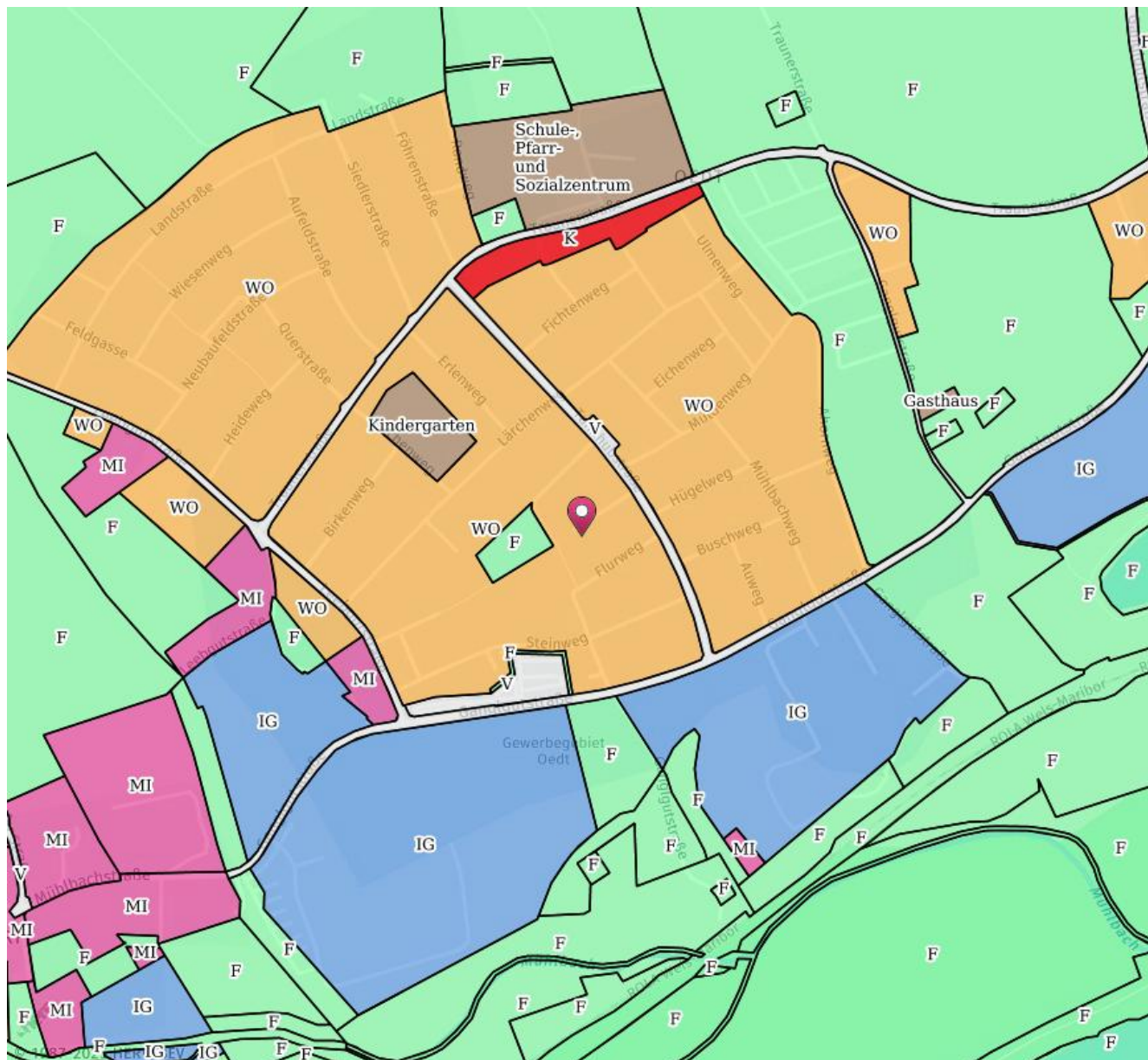
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.