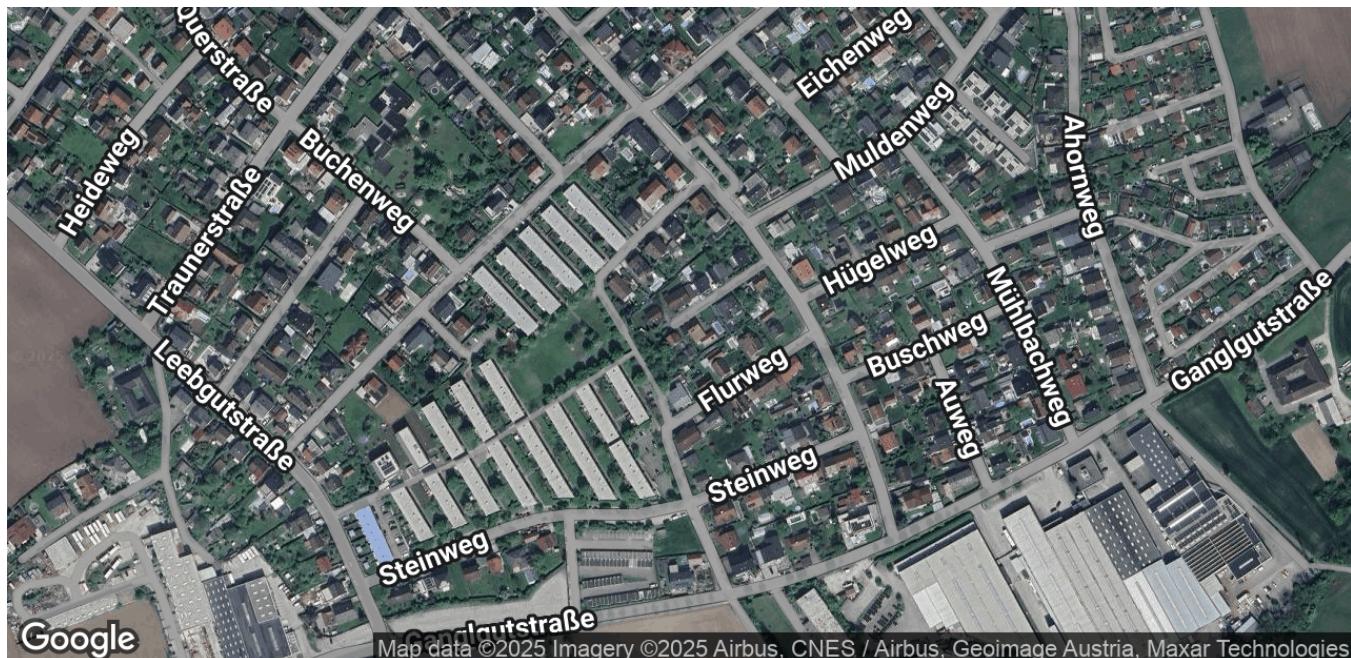


Lageexposé

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Inländeranteil



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Anteil an Neubauten



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenge sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Ödtnaßstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

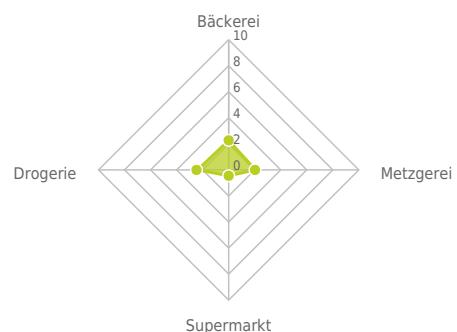
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

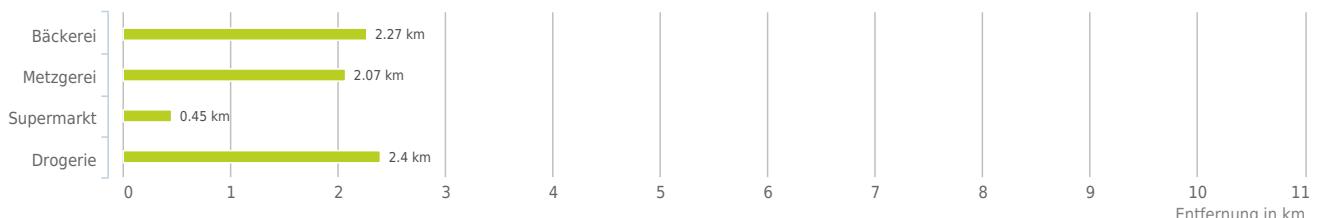
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 2,3 km
- Metzgerei: 2,4 km
- Drogerie: 2,5 km

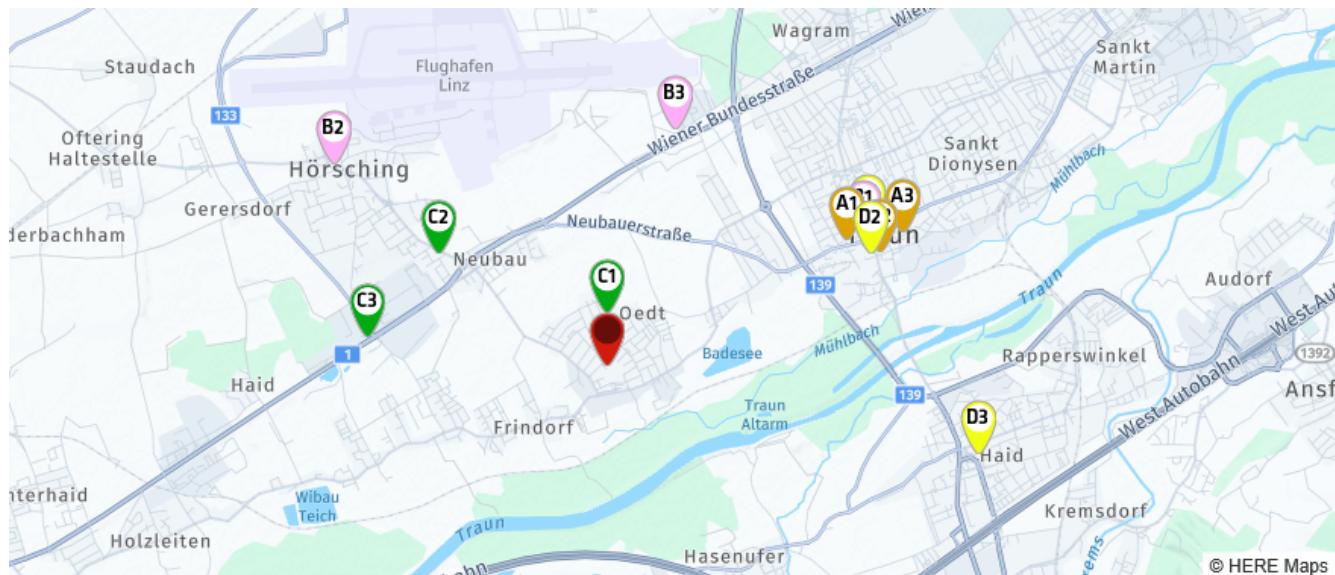
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Reichl Brot GmbH
Hauptplatz 9
4050 Traun
(2,27 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH
Bahnhofstraße 2
4050 Traun
(2,48 km / 3,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** SILA Bäckerei Uyar KG
Bahnhofstr. 29
4050 Traun
(2,73 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Martin Schnabler
Aumühlstraße 34
4050 Traun
(2,42 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischhauerei und Gasthaus Weiß Ge...
Brucknerplatz 8
4063 Hörsching
(2,85 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** BURGERs Supply gmbh
Wiener Bundesstraße 196
4050 Traun
(2,07 km / 3,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** SPAR Schnabl Handels GmbH
Traunerstraße 82
4050 Traun/Oedt
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
(1,71 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny Markt
(2,03 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Daily
(2,47 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BIPA
Heinrich Gruber-Straße 3
4050 Traun
(2,40 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Hauptplatz 33
4053 Ansfelden
(3,20 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

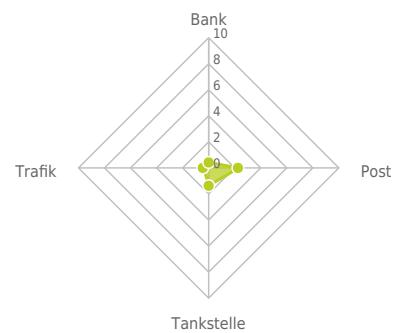
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

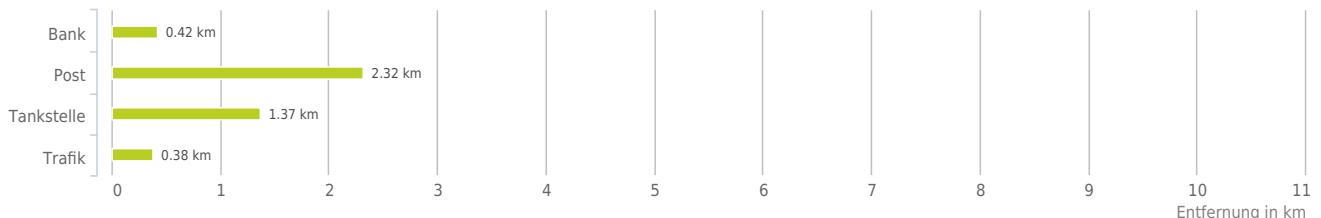
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

über 2 km:

- Post: 2,8 km

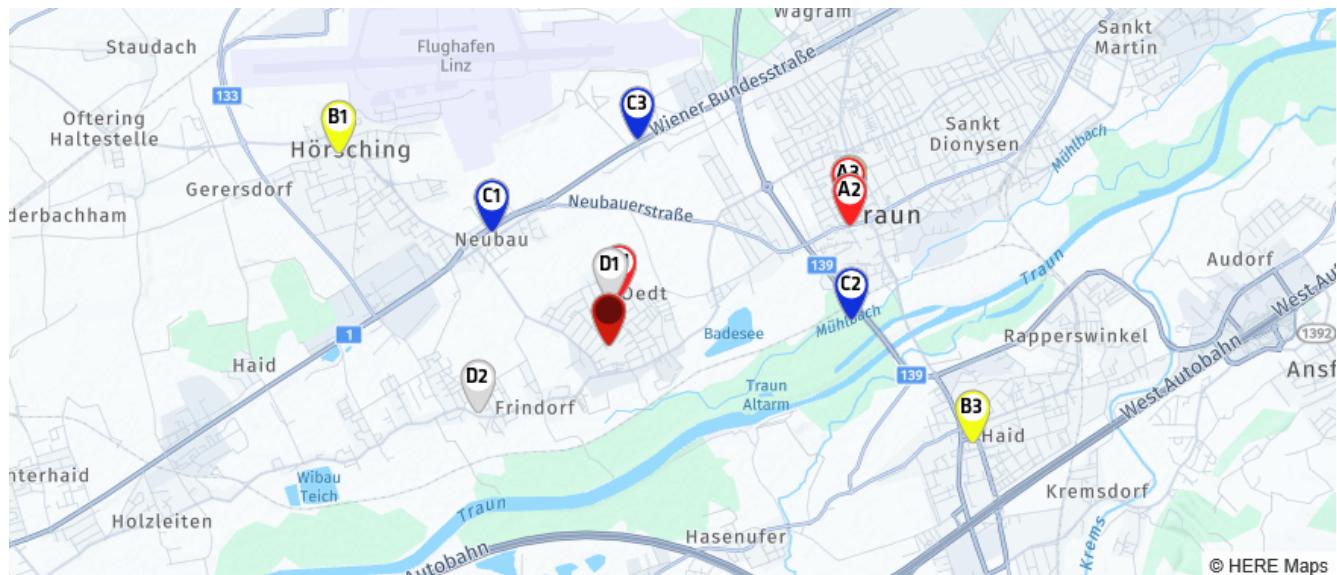
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisenbank Oedt
Traunerstraße 77
4050 Traun
(0,42 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Sparkasse
Hauptplatz 7
4050 Traun
(2,26 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 bank99
Hauptplatz 15
4050 Traun
(2,31 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Office
(2,79 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Post Filiale 4050
Hauptplatz 15
4050 Traun
(2,32 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Post Filiale 4053
Hauptplatz 53
4053 Haid
(3,16 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 Shell
Linzer Straße 25
4063 Hörching
(1,37 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 BP
Kremstal Bundesstraße 76
4050 Traun
(2,04 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Pink Tankstelle
Wiener Bundesstraße 221
4050 Traun
(1,75 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Franz Naderer
Traunerstraße 81
4050 Traun
(0,38 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Gerold Royda -
Gasthof
Mühlbachstraße 38
4063 Hörching
(1,23 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Helmut Setik e.U.
Linzer Straße 25
4063 Hörching
(1,37 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

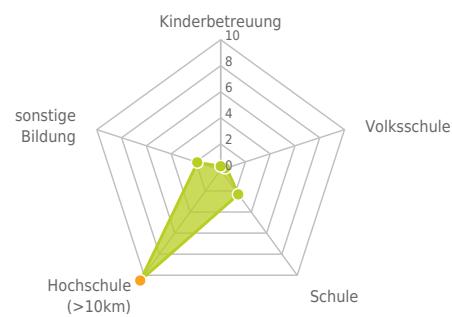
Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

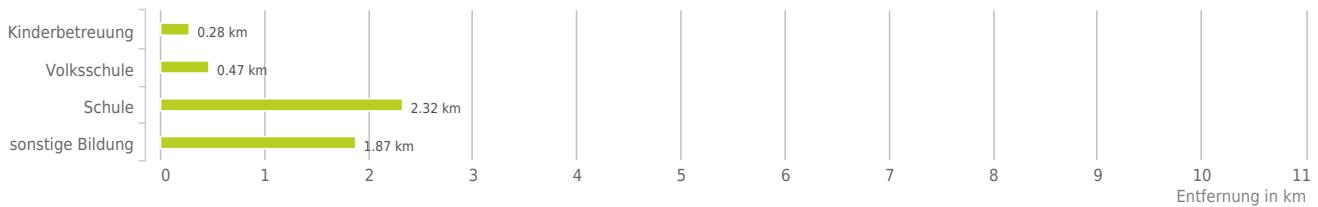
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
 - Volksschule

über 2 km:

- Schule: 2,3 km
 - Hochschule: >5 km
 - sonstige Bildung: 2,3 km

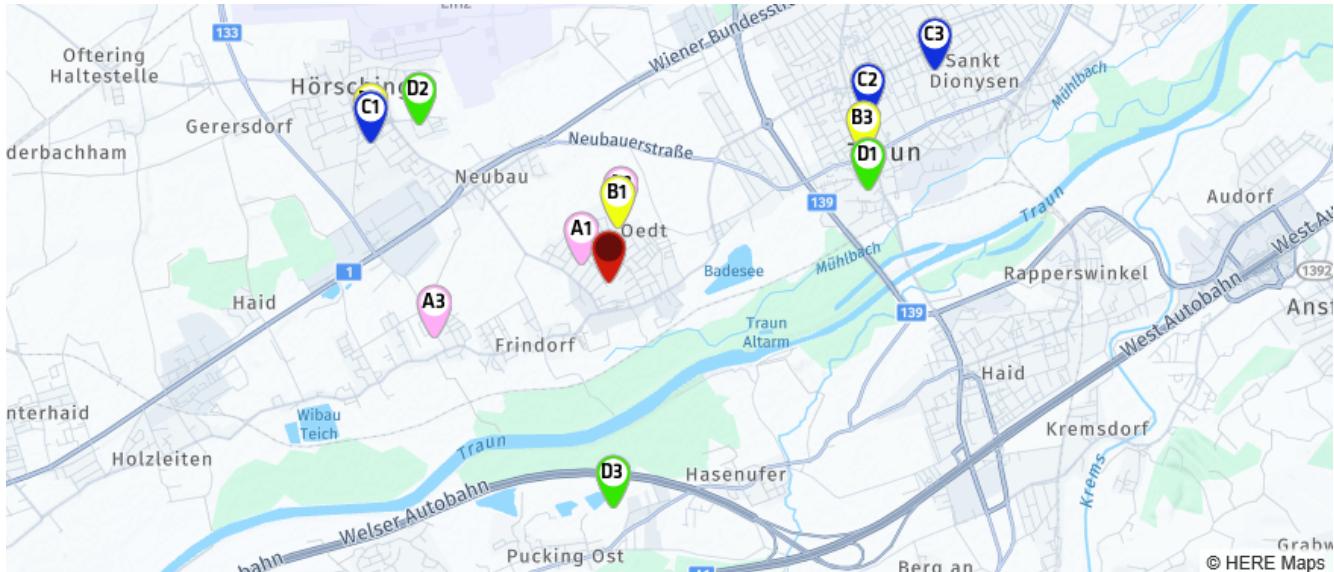
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Städt. Kindergarten Oedt Traun
Buchenweg 3
4050 Traun
(0,28 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Städt. Hort Oedt Traun
Trauner Straße 78
4050 Traun
(0,54 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Gemeindekindergarten Hörsching-Öhnd...
Spatzenweg 1
4063 Hörsching
(1,53 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Oedt Traun
(0,47 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Hörsching Hörsching
(2,35 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Volksschule Traun Traun
(2,39 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Mittelschule Hörsching Hörsching
(2,32 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Mittelschule Traun Traun
(2,58 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Bundeshandelsakademie und Bundeshan... Traun
(3,26 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

D1 BFI Traun Kremstalstraße 6
4050 Traun
(2,31 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 TrainAC e.U. Eduard-Nittner-Straße 7
4063 Hörsching
(2,07 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Heartbeat GmbH Hobelweg 20
4055 Pucking
(1,87 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

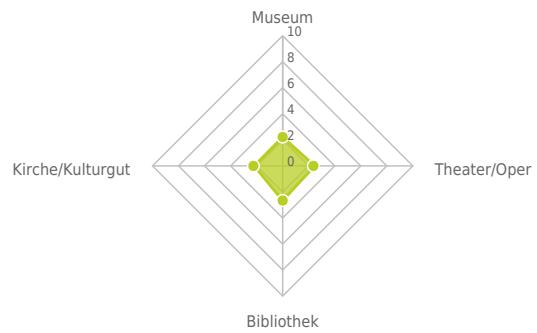
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

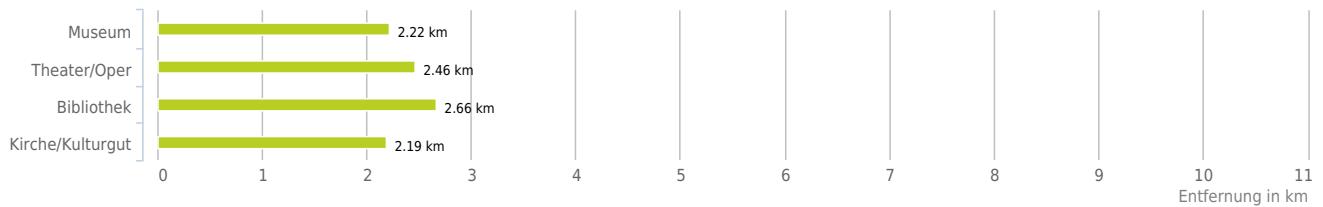
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 2,2 km
- Theater/Oper: 2,5 km
- Bibliothek: 2,7 km
- Kirche/Kulturgut: 2,2 km

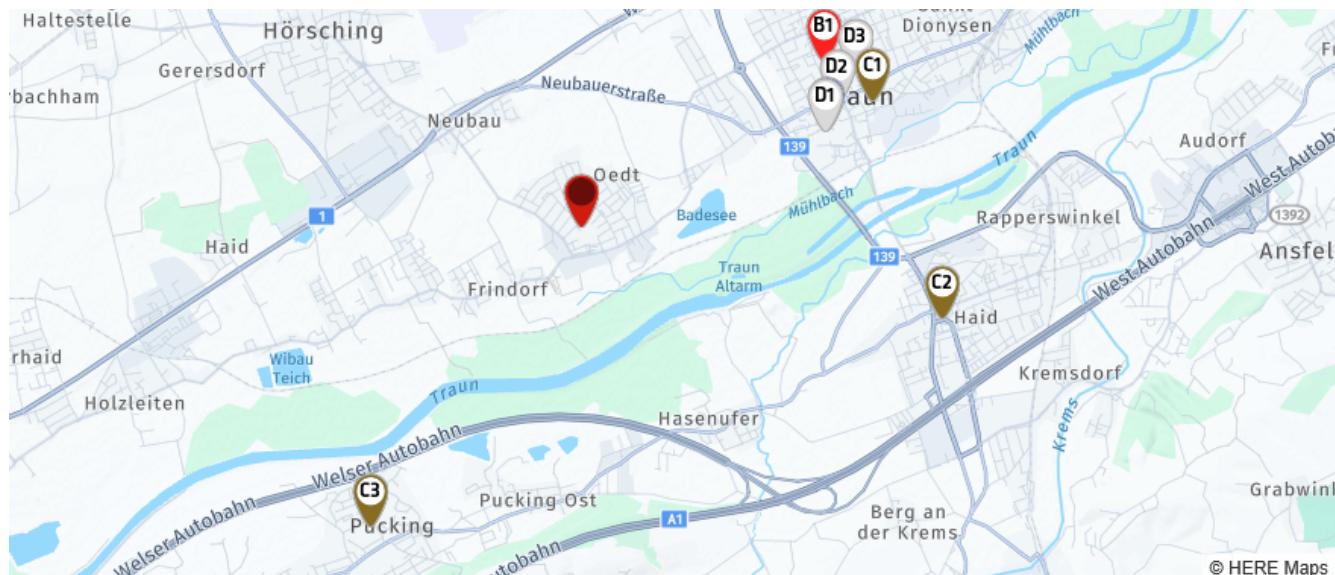
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Schloss Traun
Schlossstraße 8
4050 Traun
(2,22 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Anton-Bruckner-Museum
Augustinerstraße 3
4052 Ansfelden
(6,05 km / 9,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heimatstube Neuhofen an der Krems
Kirchenplatz 3
4501 Neuhofen an der Krems
(8,48 km / 14,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** PASCAL PRODUCTIONS
Inh. Daniel Pascal
Linzerstraße 42
4050 Traun
(2,46 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Puppenbühne OÖ Albin Pichler
Buchengasse 5
4616 Weißkirchen an der Traun
(9,31 km / 14,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Bibliothek Traun
Bahnhofstraße 21
4050 Traun
(2,66 km / 3,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Stadtbibliothek Ansfelden
Hauptplatz 41
4053 Haid
(3,11 km / 5,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bücherei der Marktgemei...
Puckinger Straße 5
4055 Pucking
(3,06 km / 9,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Schloss Traun
(2,19 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Stadtpfarrkirche Traun
(2,39 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freikirche Traun
Tischlerstraße 27
Traun
(2,63 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtafelstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

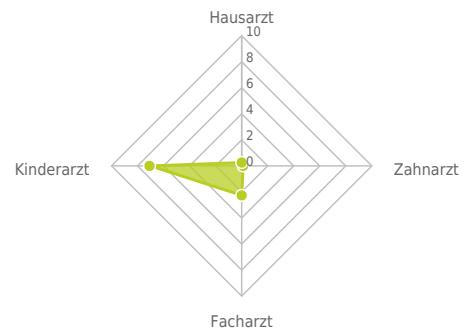
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

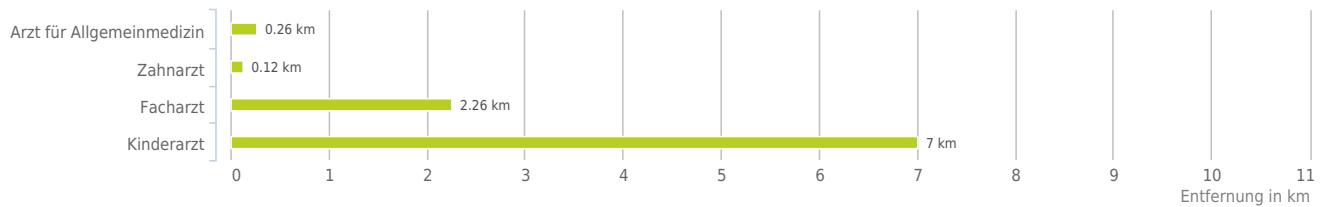
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 2,3 km
- Kinderarzt: 7,3 km

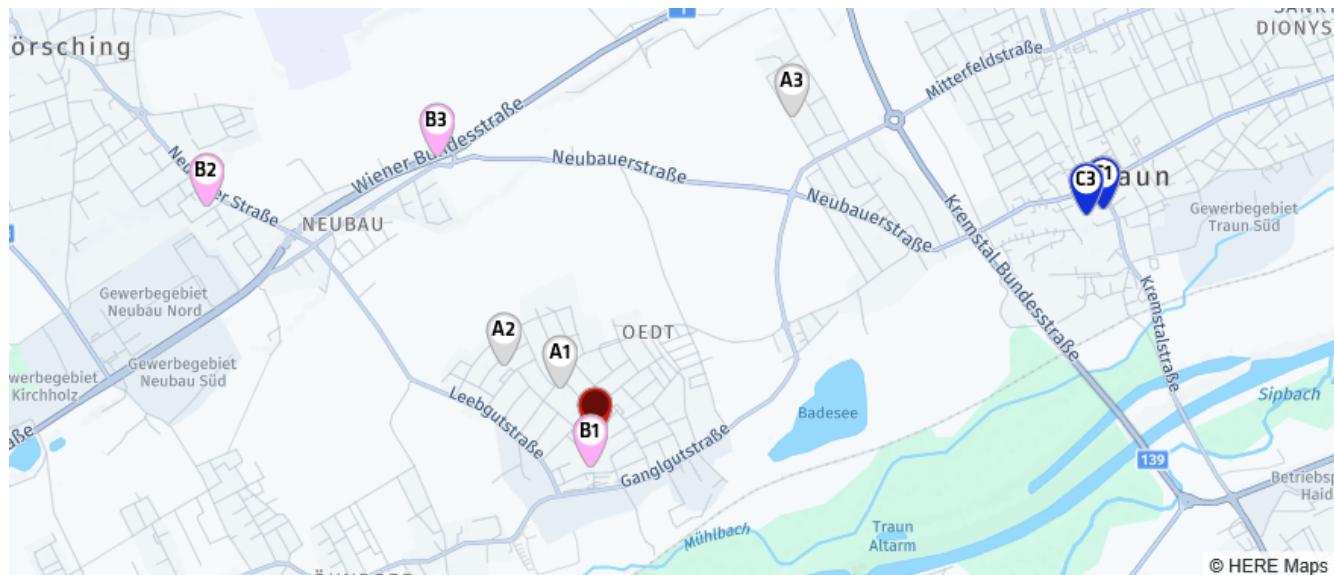
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Brandstätter Wolfgang

Erlenweg 9
4050 Traun
(0,26 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Fuchs Ursula

Neubaufeldstraße 4
4050 Traun
(0,49 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr Türkis Manfred

Getreidestraße 11
4050 Traun
(1,59 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Schöfl Sven

Steinweg 16
4050 Traun
(0,12 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Reiter Rudolf

Neubauerstraße 26
4063 Hörsching
(1,90 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Furtner Karl-Heinz

Neubauerstraße 26
4063 Hörsching
(1,36 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Dietmar Zick

Kremstalstraße 20
4050 Traun
(2,33 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Hinterecker & Dr.

Krenmayr Grup...
Kremstalstraße 20
4050 Traun
(2,33 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. Kiesenhofer Michael

Hauptplatz 2
4050 Traun
(2,26 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Dr. med. univ. Eichberger

Melanie

Linzer Straße 44
4614 Marchtrenk
(7,26 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Mayrhofer Marta

Bäckerweg 14
4073 Wilhering
(7,00 km / 9,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr Weithaler Johann

Linzer Straße 11
4614 Marchtrenk
(7,52 km / 9,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtafelstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

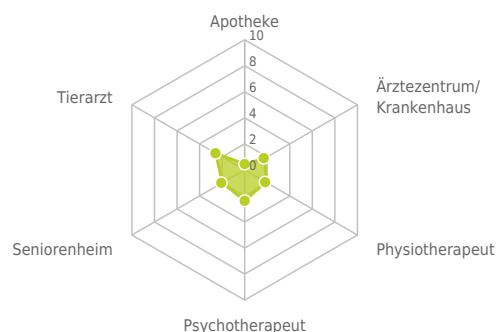
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

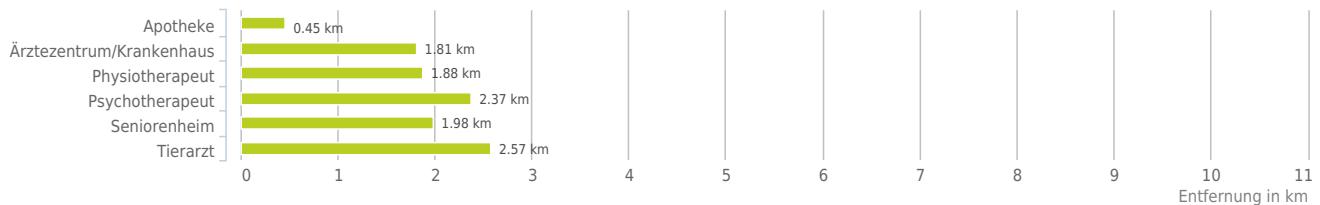
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

über 2 km:

- Psychotherapeut: 2,4 km
- Seniorenheim: 2,8 km
- Tierarzt: 2,6 km

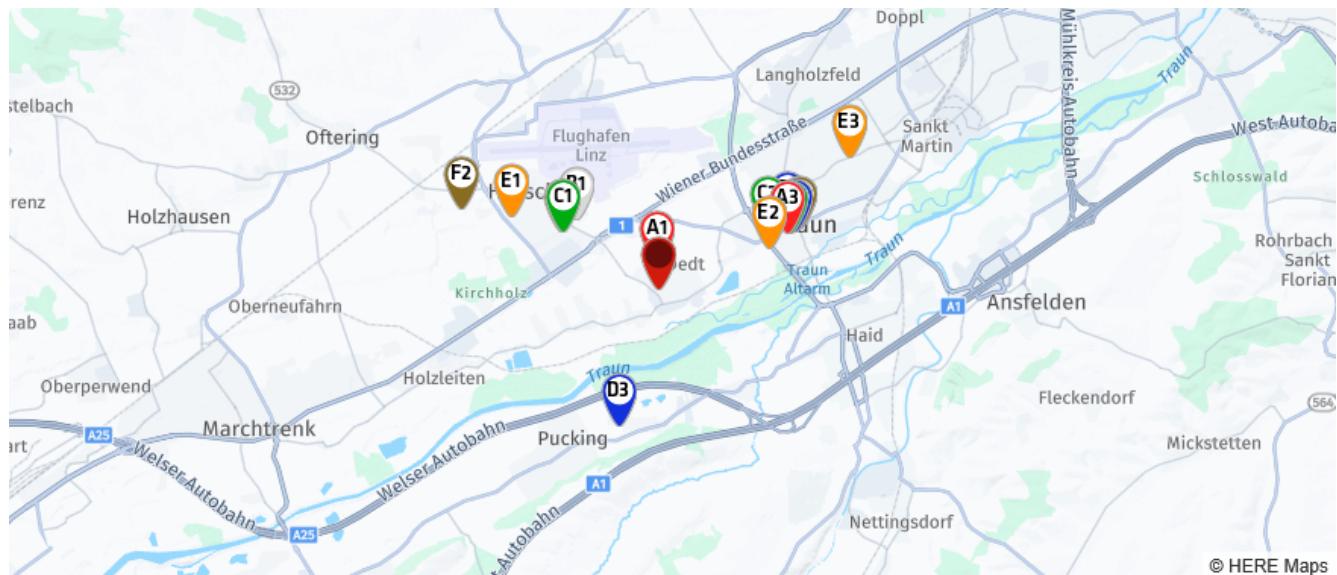
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Blüten Apotheke

Trauner Straße 86
4050 Traun-Oedt
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Ikarus-Apotheke

Neubauer Straße 15
4063 Hörnsching
(1,90 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Holler-Apotheke

Heinrich-Gruber-Straße 6
4050 Traun
(2,36 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Sanitätsanstalt Hörnsching des Milit...

Fliegerhorst Vogler
4063 Hörnsching
(1,81 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztehaus Neuhofen

Steyrer Straße 19
4501 Neuhofen an der Krems
(8,33 km / 14,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Nicole Roidinger

Neubauer Straße 32
4063 Hörnsching
(1,88 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Herr Andreas Hipfel

Neubauerstraße 26
4050 Traun
(2,10 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Frau Elisabeth Kastler-Gugg

Heinrich-Gruberstr. 3
4050 Traun
(2,41 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Dr. phil. Carola Kaltenbach

Fürstenstraße 1
4050 Traun
(2,42 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Dr. med. Hildegard Lindner

Bahnhofstraße 2
4050 Traun
(2,48 km / 3,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Dr. Dr. Dr.(education) Sabine Wöger

Pfalzgasse 2
4055 Pucking
(2,37 km / 8,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Zentrum Betreuung und Pflege Hörns...

Rupert-Willenstorfer-Straße 7
4063 Hörnsching
(2,75 km / 3,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Zentrum Betreuung und Pflege Traun

Traunstadlweg 17
4050 Traun
(1,98 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Zentrum für Betreuung und Pflege St...

Wilhelm Anger-Str. 21
4050 Traun
(3,89 km / 4,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Mag. med. vet. Koch Elena

Bahnhofstraße 15
4050 Traun
(2,57 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Dipl-TA Dr. Täubel Sabine

Gerersdorfer Straße 52
4063 Hörnsching
(3,57 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierkrematorium u

Tierfriedhof OÖ P...
Kürnbergstraße / Wagram 50
4061 Pasching
(3,51 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

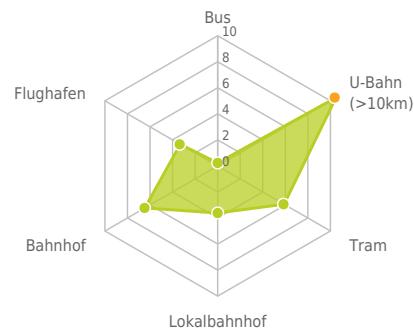
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

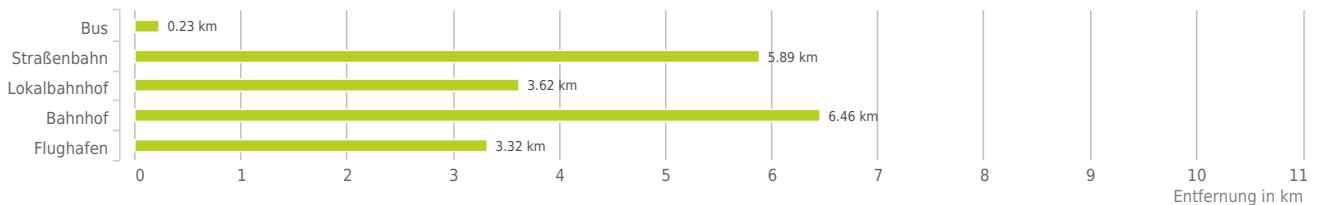


© Christian Müller - Fotolia.com

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

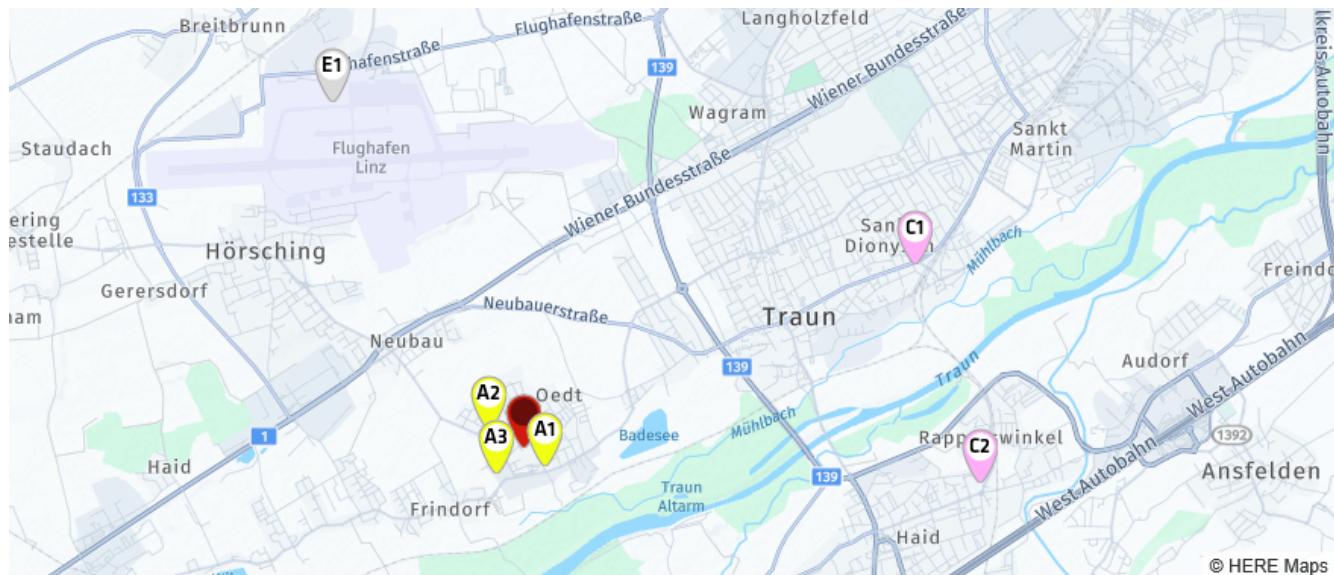
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 5,9 km
- Lokalbahnhof: 3,6 km
- Bahnhof: 6,5 km
- Flughafen: 3,3 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Traun Oedt Tannhubstraße
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Traun Oedt Querstraße
(0,34 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Oedt Internorm
(0,31 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- (5,89 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- (6,03 km / 7,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- (6,36 km / 7,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Traun
(3,62 km / 4,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Ansfelden
(3,84 km / 7,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hörsching
(4,16 km / 8,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Linz Wegscheid
(6,46 km / 8,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neuhofen an der Krems
(8,68 km / 13,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

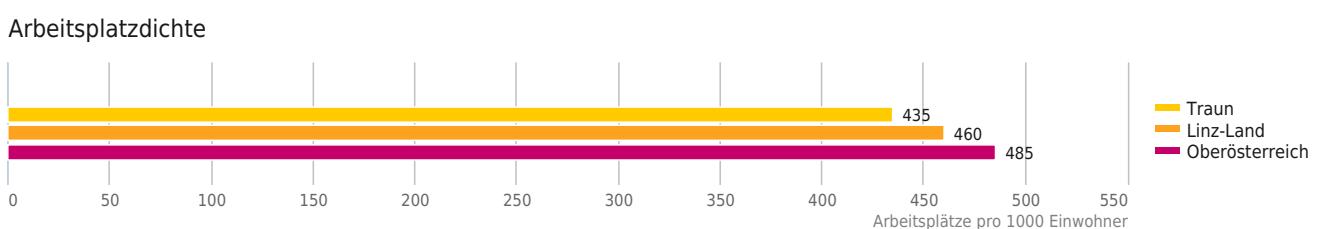
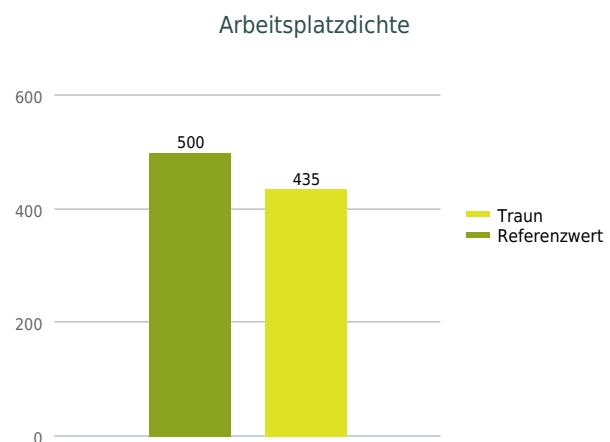
Flughafen

- E1** Flughafen Linz
(3,32 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

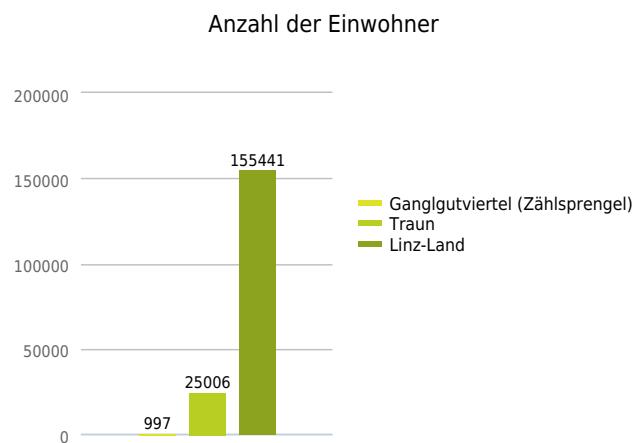
Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

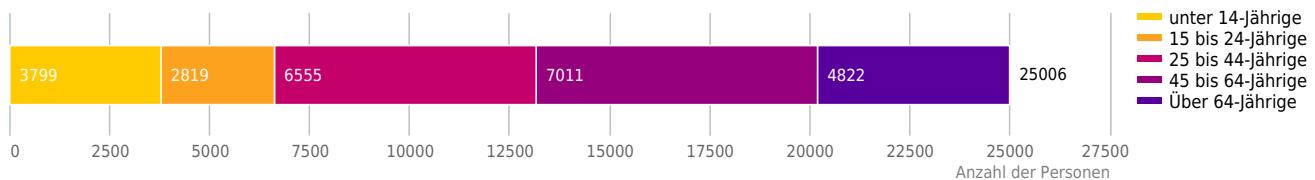
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

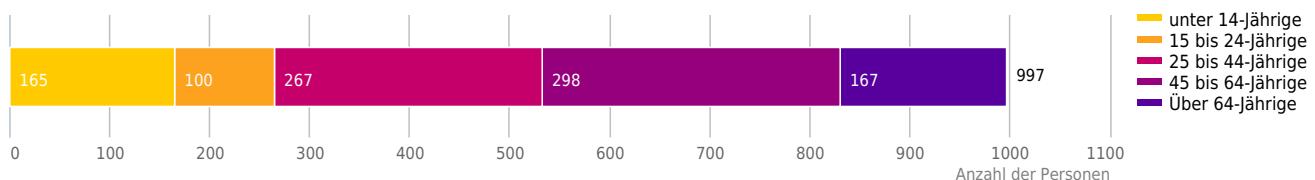
In "Traun" leben 25.006 Personen. Es leben dort 1.615 Personen pro Quadratkilometer.



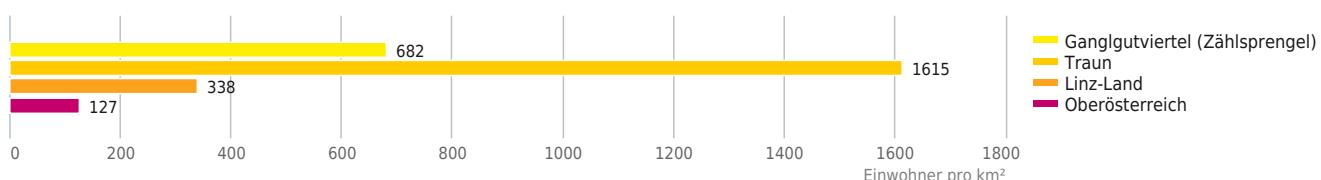
Altersverteilung (Traun)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

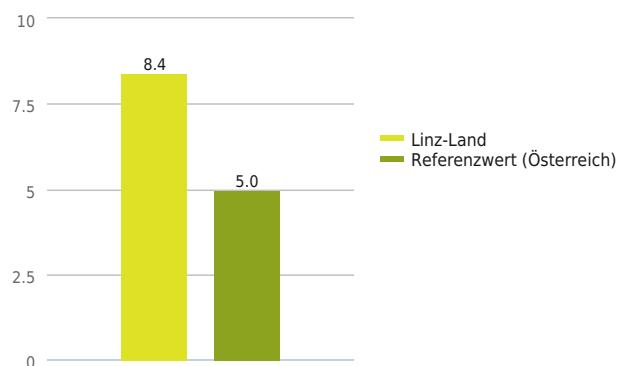
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

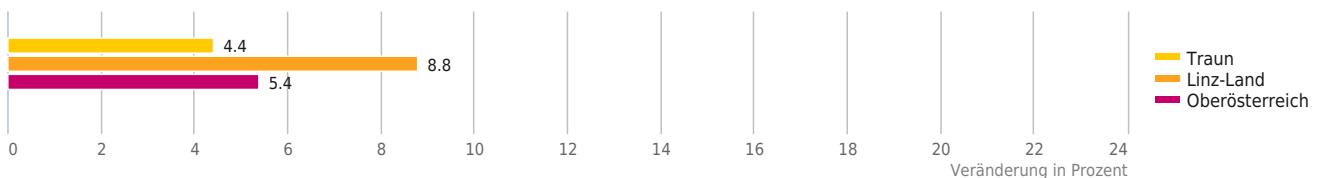
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Traun" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 1,6% gestiegen. Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



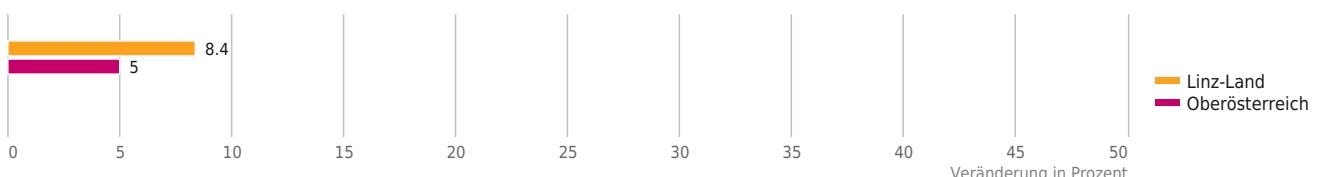
Bevölkerungsprognose bis 2035



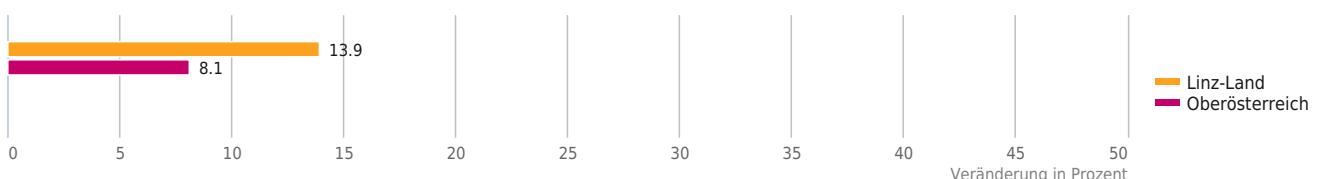
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Inländeranteil

— +

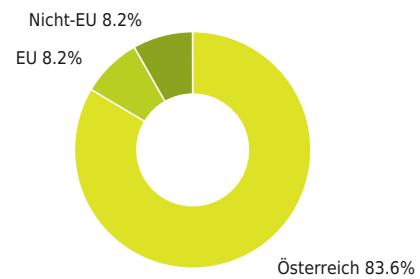
Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

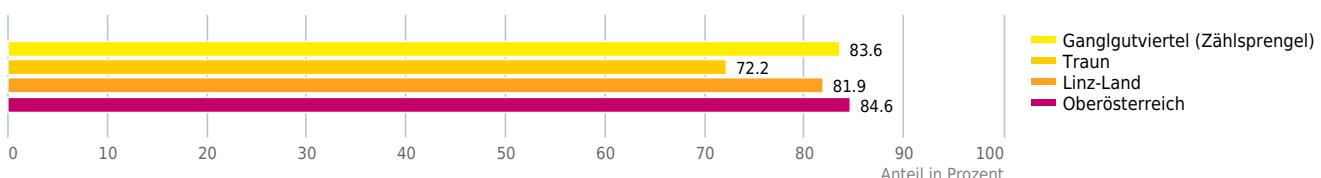
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

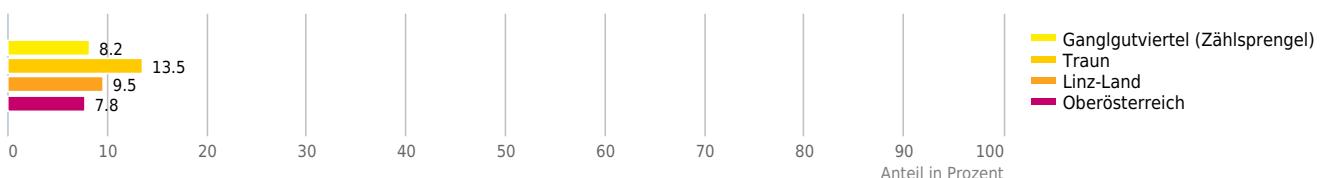
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 83,6% im Durchschnitt.



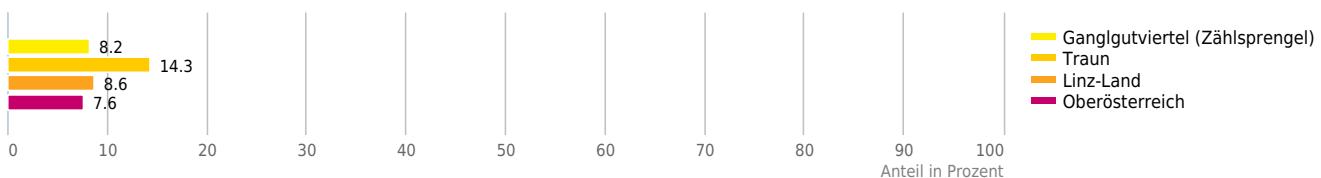
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Familienanteil

—  +

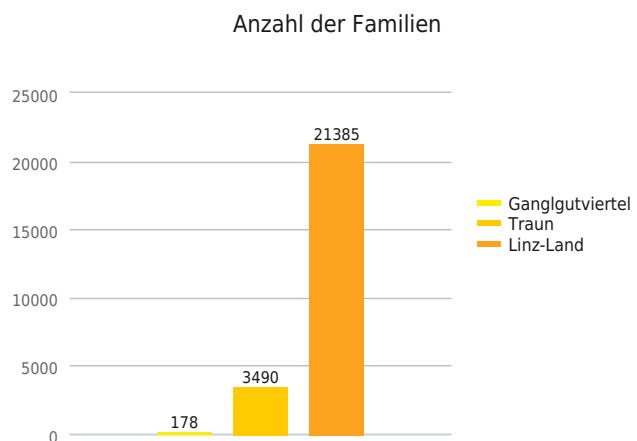
Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

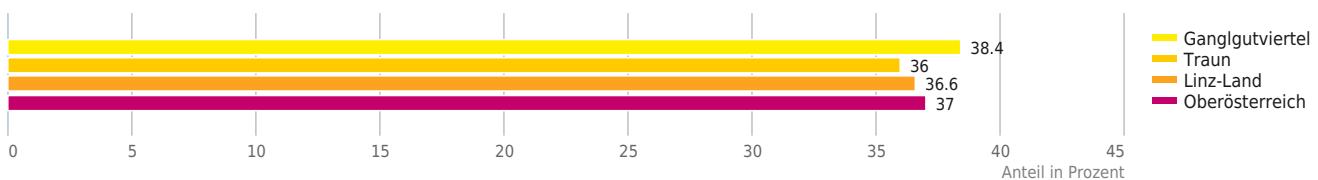
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Traun" liegt der Familienanteil bei 36,0%. In "Traun" leben durchschnittlich viele Familien.



Familiendichte



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

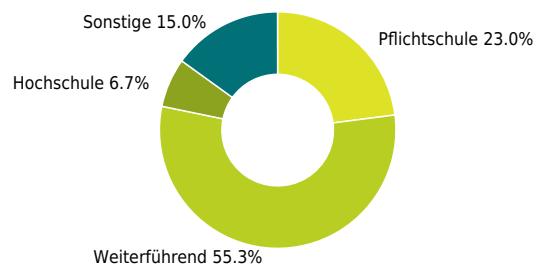
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

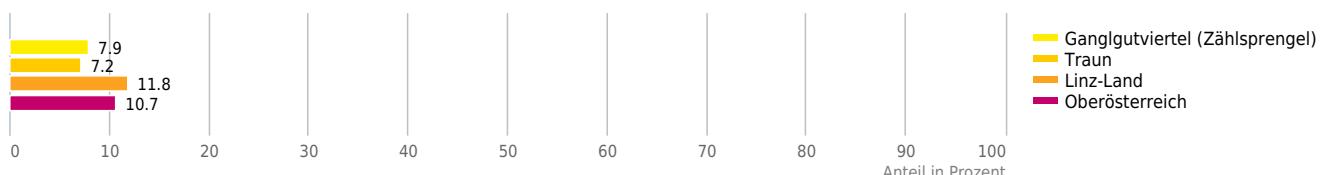
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



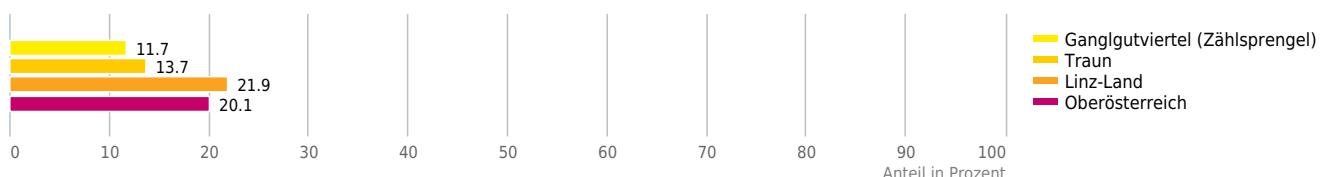
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



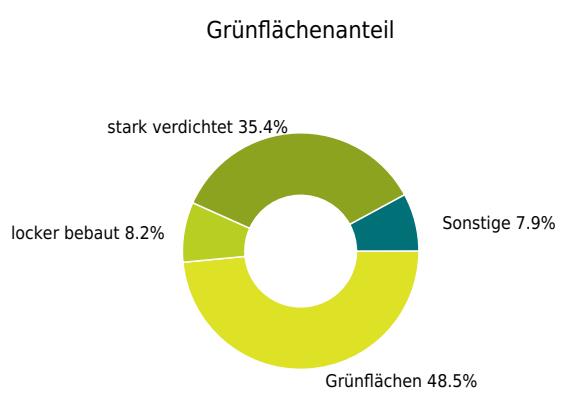
Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

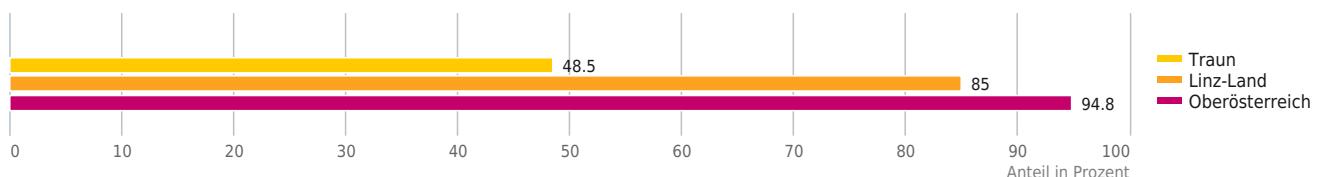
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 48,5% bietet "Traun" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bebauungsdichte

— [] [] [] +

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

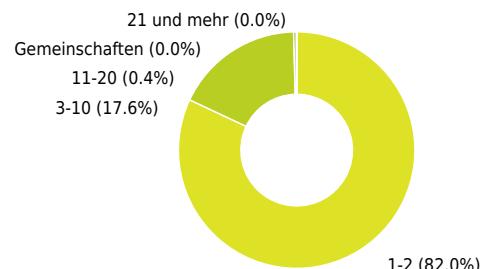
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

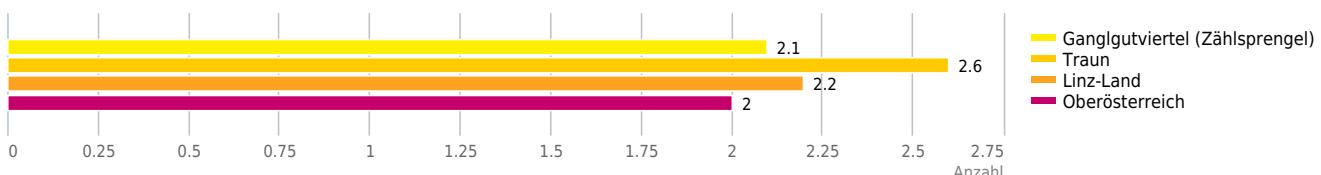
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumpfeld ist mit durchschnittlich 2,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



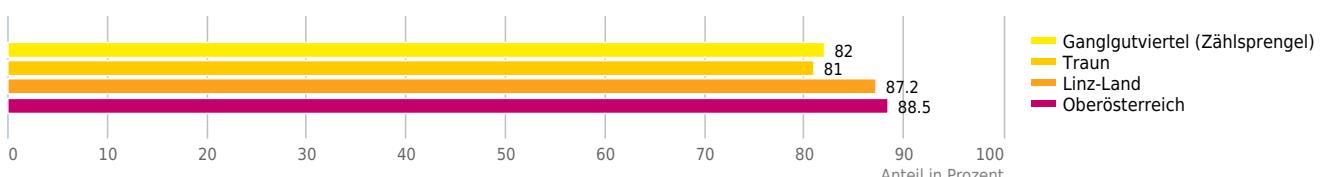
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



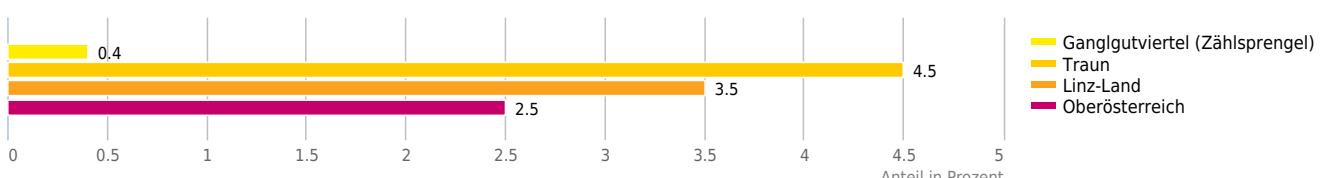
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMO-SERVICE AUSTRIA

Wohnfläche

- ■ +

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

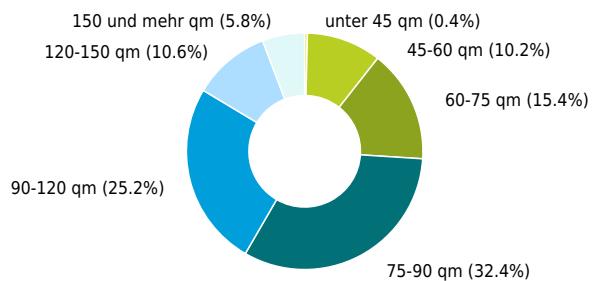
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

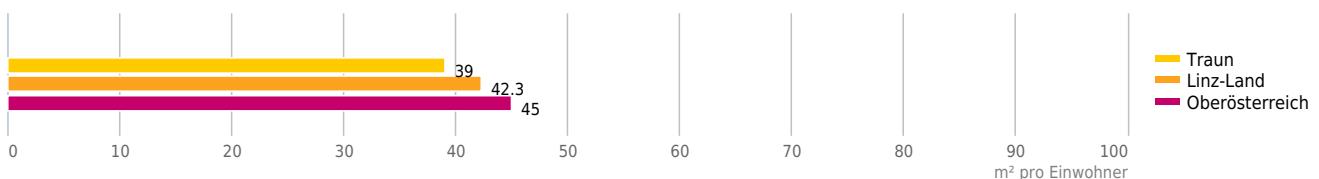
Mit 42,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Linz-Land" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



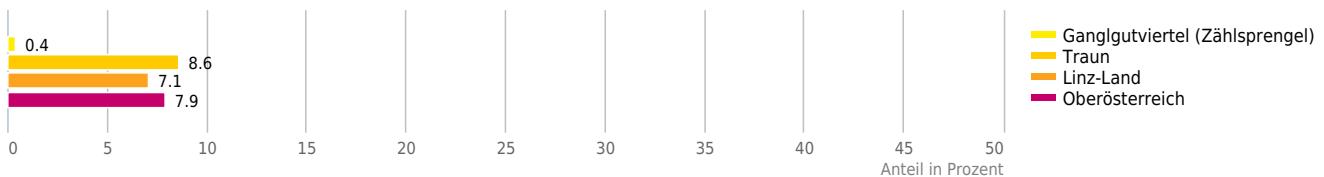
Wohnungen nach der Wohnfläche



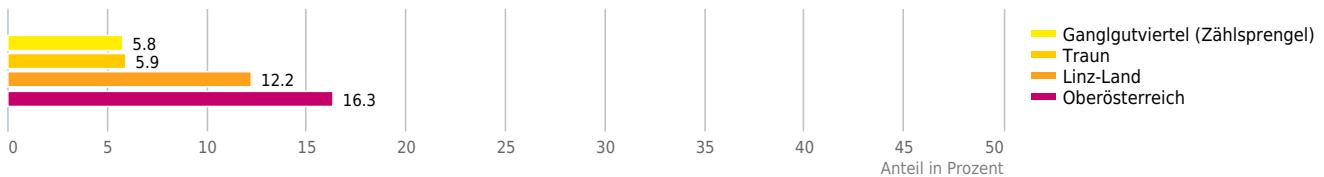
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil an Neubauten

— — | — +

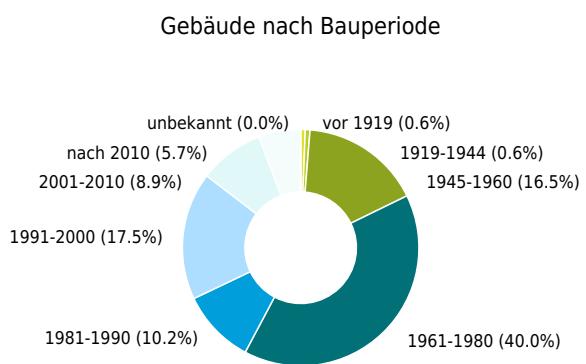
Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Erklärung

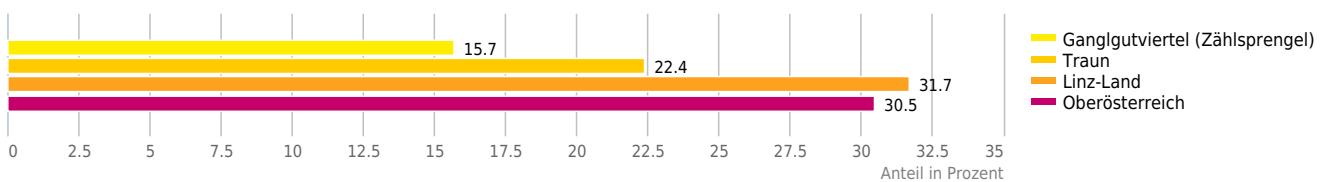
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

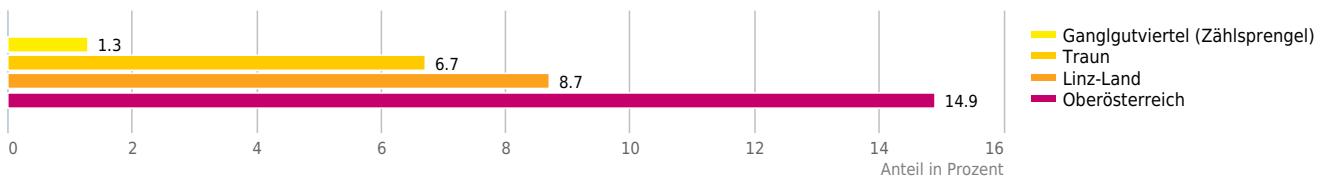
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 15,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

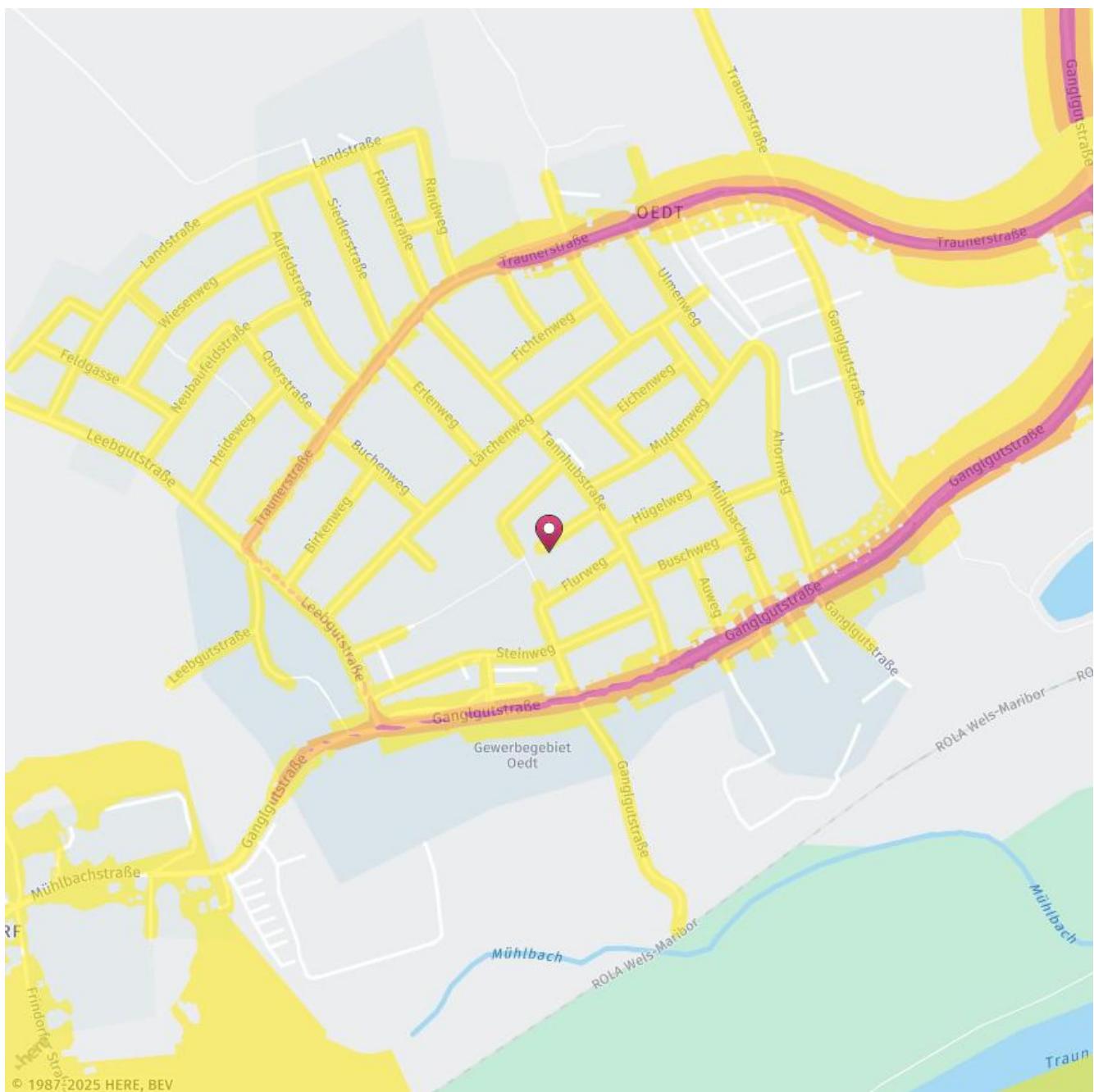
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

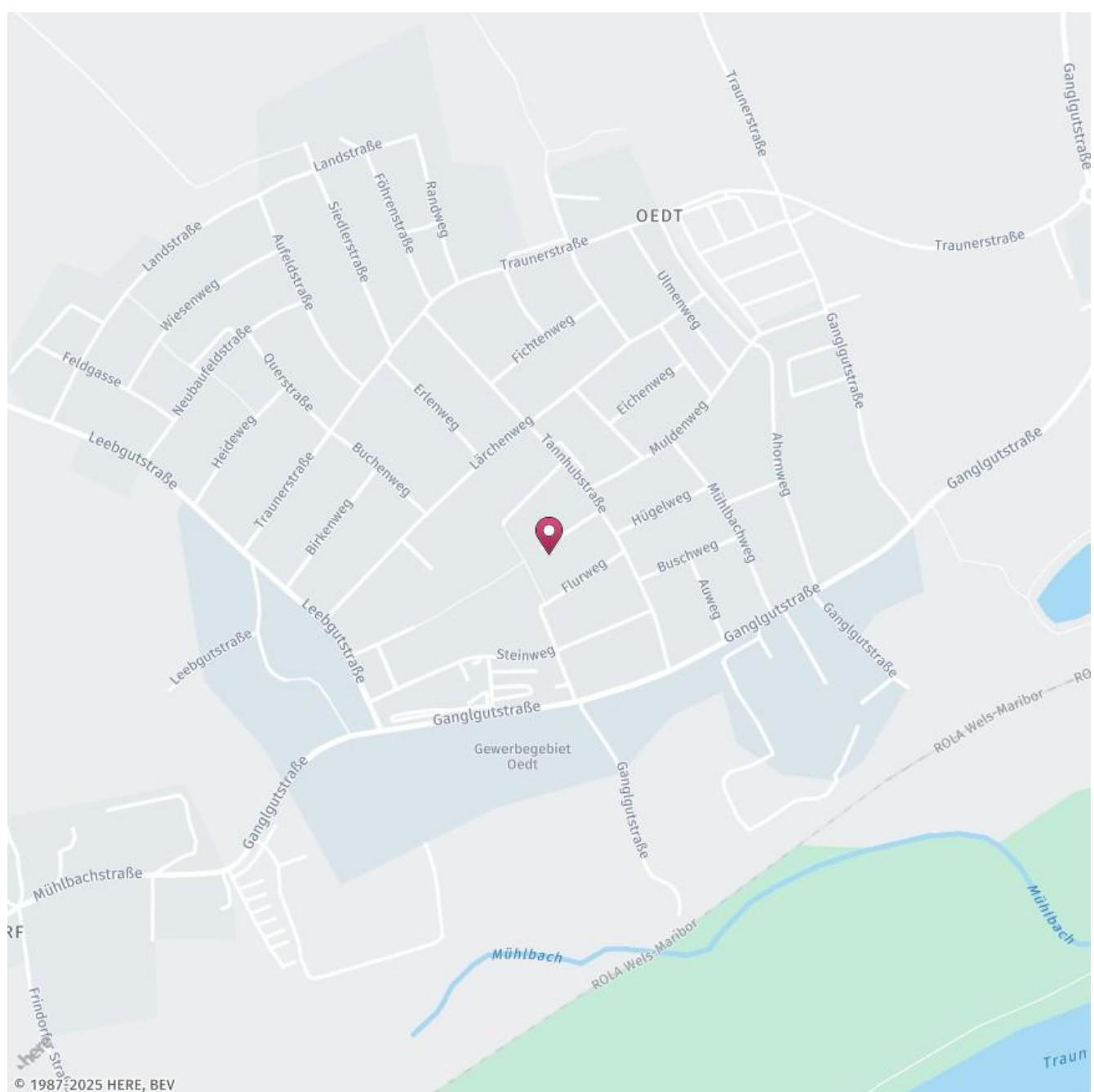
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Ödtfeldstraße 7, 4050 Traun

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

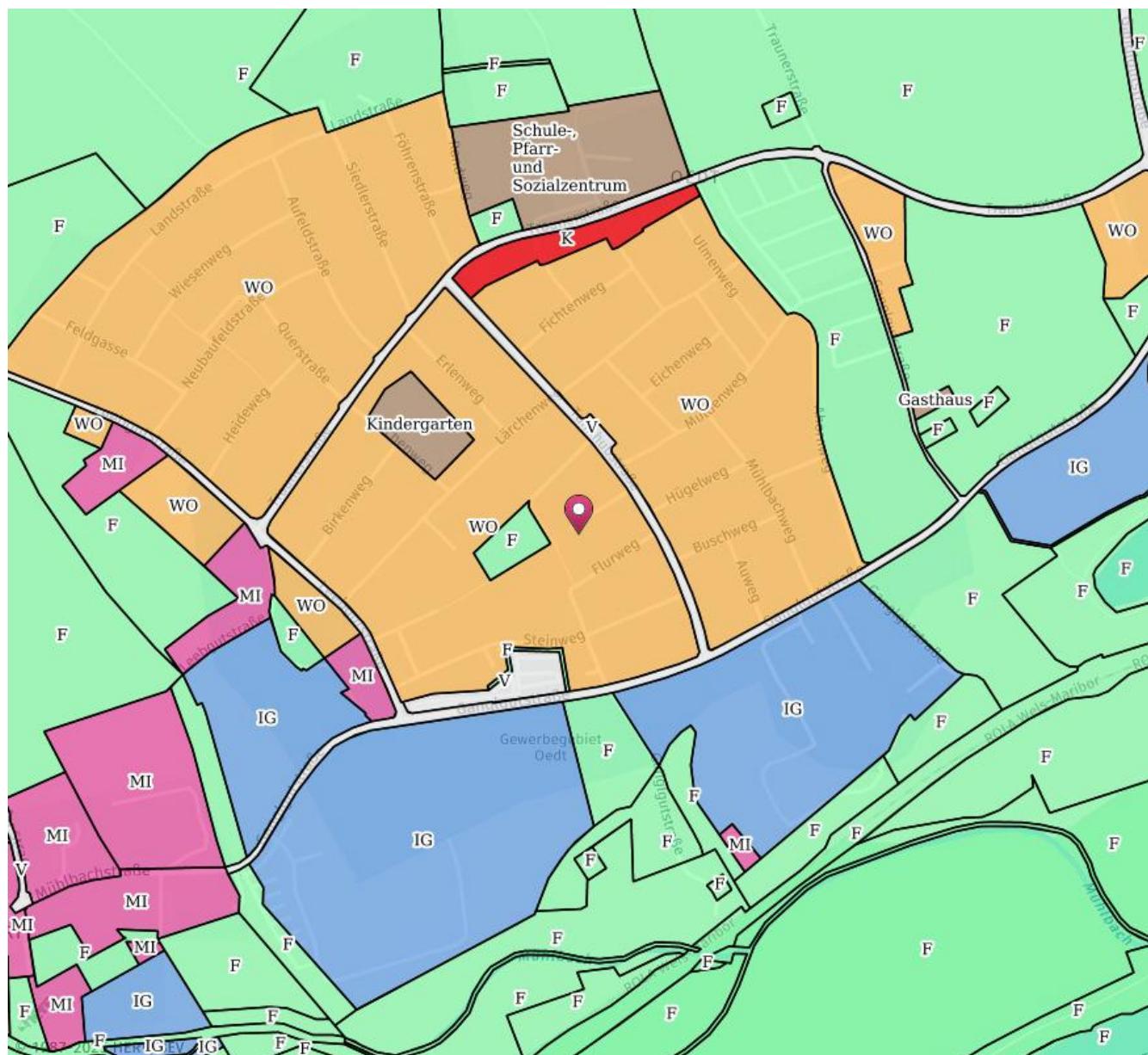
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Ödtefeldstraße 7, 4050 Traun

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingte Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.