



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19203)



### **Objektadresse: 67729 Sippersfeld**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 390.000,--**

### **Objekt:**

Liebevoll gepflegtes Zweifamilienhaus im Herzen von Sippersfeld; 2, 4 stöckige Massivbauweise: Haus-Hof Bauweise ; absolut ruhige Wohnlage; Vollunterkellerrung; Garten und hof; 5 Stellplätze und Garage vorhanden; 12 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 220m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 1160 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: WOHNUNG 1:EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele Bad und Abstellraum, OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer 2 Kindezimmer und Diele: DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele ; Wohnung 2: EG: DU/WC Heizraum und Diele; OG: Wohnzimmer, Küche und Bad; DG: 2 Zimmer; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung; WW über die Heizung; Tageslichtbad mit Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Vinyl belegt; Balkon, Terrasse und Abstellraum; Garten; zusätzliches Grundstück (690 m<sup>2</sup>) mit eigener Zufahrt; ; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Linoleumboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 5 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien