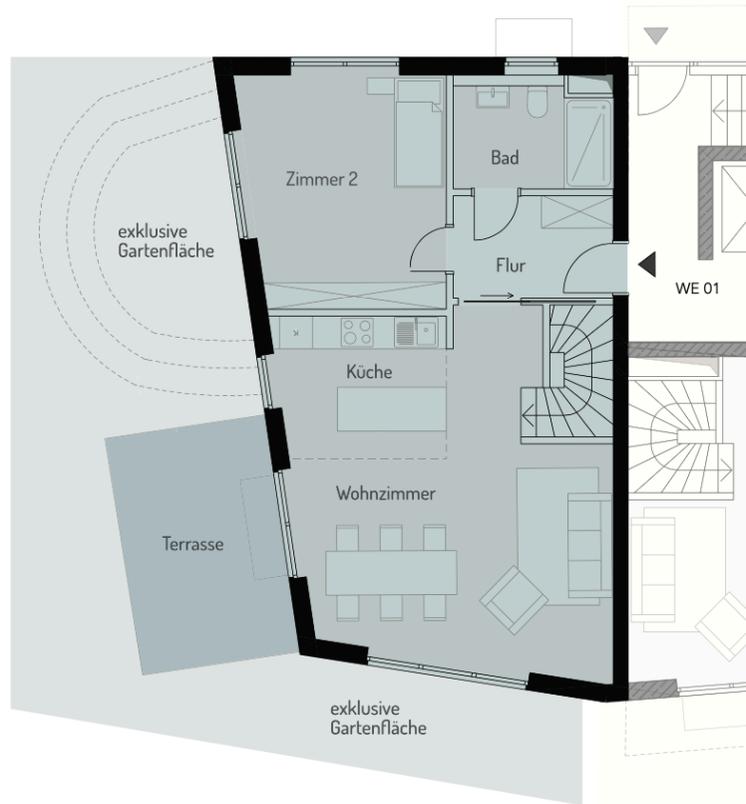




Untergeschoss



Erdgeschoss



WOHNFLÄCHEN

Flur	7,79 m ²
Abstellraum (AR)	2,20 m ²
HWR	9,90 m ²
Arbeitszimmer	10,01 m ²
Zimmer 1	23,30 m ²
Bad	7,07 m ²
Flur	5,50 m ²
Bad	5,72 m ²
Zimmer 2	16,03 m ²
Wohnzimmer	26,73 m ²
Küche	8,16 m ²
Terrasse (12,85 m ²)	6,43 m ²

Wohnfläche gesamt 128,84 m²
Exklusive Gartenfläche 195,33 m²

Terrassen und Balkone werden der Wohnfläche zu 50% angerechnet.

