

- ◆ Gebäudeenergieberater
- ◆ Schimmelpilzberater
- ◆ Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

## Wohnflächenberechnung für das Einfamilienhaus in Ibbenbüren, Barbarastraße 40 gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

### Erdgeschoss

Wohnzimmer/Küche	7,50mx2,85m 3,64mx1,26m 1,18mx2,35m	28,73m <sup>2</sup>
Terrasse	0,5x4,20mx4,00m	8,40m <sup>2</sup>
Flur	3,34mx1,10m 2,12mx1,62m	7,11m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	2,98mx3,73m	11,12m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,76mx3,74m	14,06m <sup>2</sup>
Bad	2,41mx2,25m	5,42m <sup>2</sup>
<b>Wfl. EG</b>		<b>74,84m<sup>2</sup></b>

### Dachgeschoss

Flur	0,98mx2,03m 1,16mx1,29m 3,34mx1,13m	7,26m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,41mx3,77m -0,5x3,77mx0,70m	11,54m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,05mx3,40m -0,5x1,41mx0,70m	9,88m <sup>2</sup>
Studio	2,86mx6,88m 3,32mx1,26m -0,5x1,23mx0,70m -0,5x1,99mx0,70m	22,73m <sup>2</sup>
Bad	3,40mx2,03m -0,5x 3,40mx0,70m	5,71m <sup>2</sup>
<b>Wfl. DG</b>		<b>57,12m<sup>2</sup></b>
<b>Wfl. EG, DG</b>		<b>131,96m<sup>2</sup></b>

Osnabrück, 01.02.2022

