

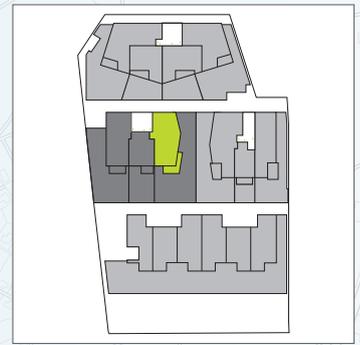


Haus 1.3, 2. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung 3.2.1**

**Wohnflächen**

Wohnen/Essen	ca.	19,49 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	5,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	13,17 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	9,12 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,62 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,86 m <sup>2</sup>
Balkon *	ca.	6,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>84,47 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

UV	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungstation	LS	Luft-/Lichtschart
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht