

## Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

### 25451 Quickborn

CW37694 Ihr Traum wird wahr! Wohn- und Geschäftshaus mit Einliegerwohnung mit Süd-Balkon und Wintergarten - Vermietungsmöglichkeit!

### Kostenplan

Kaufpreis	745.000,00 €
Grunderwerbsteuer	48.425,00 €
Notar/Grundbuch	14.900,00 €
Maklercourtage	21.977,50 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>830.302,50 €</b>
Eigenmittel	309.302,50 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>521.000,00 €</b>



### Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung <sup>1</sup>	Zinsbindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	521.000 €	3,22 %	3,28 %	1,00 %	10 Jahre	1.832,18 €

### Ergebnis

**521.000 €**

**1.832,18 €**

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr für KfW 124



### Lennart Samuelsen

#### Ihr Baufinanzierungsspezialist

Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax -56  
Mobil 0151 – 50 63 90 61  
Ulzburger Str. 289  
22850 Norderstedt  
info@baufinanz-samuelsen.de  
www.baufinanz-samuelsen.de

Finanzierungsangebot





**Baufinanz Samuelsen**

ungebunden • kompetent • für Sie da



## Ihre Baufinanzierungs-Spezialisten in Norderstedt, Pinneberg & Bargteheide

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – wir erstellen einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

**Als ungebundene Immobilienfinanzierer vergleichen wir für Sie die Angebote von über 500 Bankinstituten und finden das für Sie beste Angebot.**

Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

**Wir freuen uns auf Sie!**

Finanzierungsangebot

