

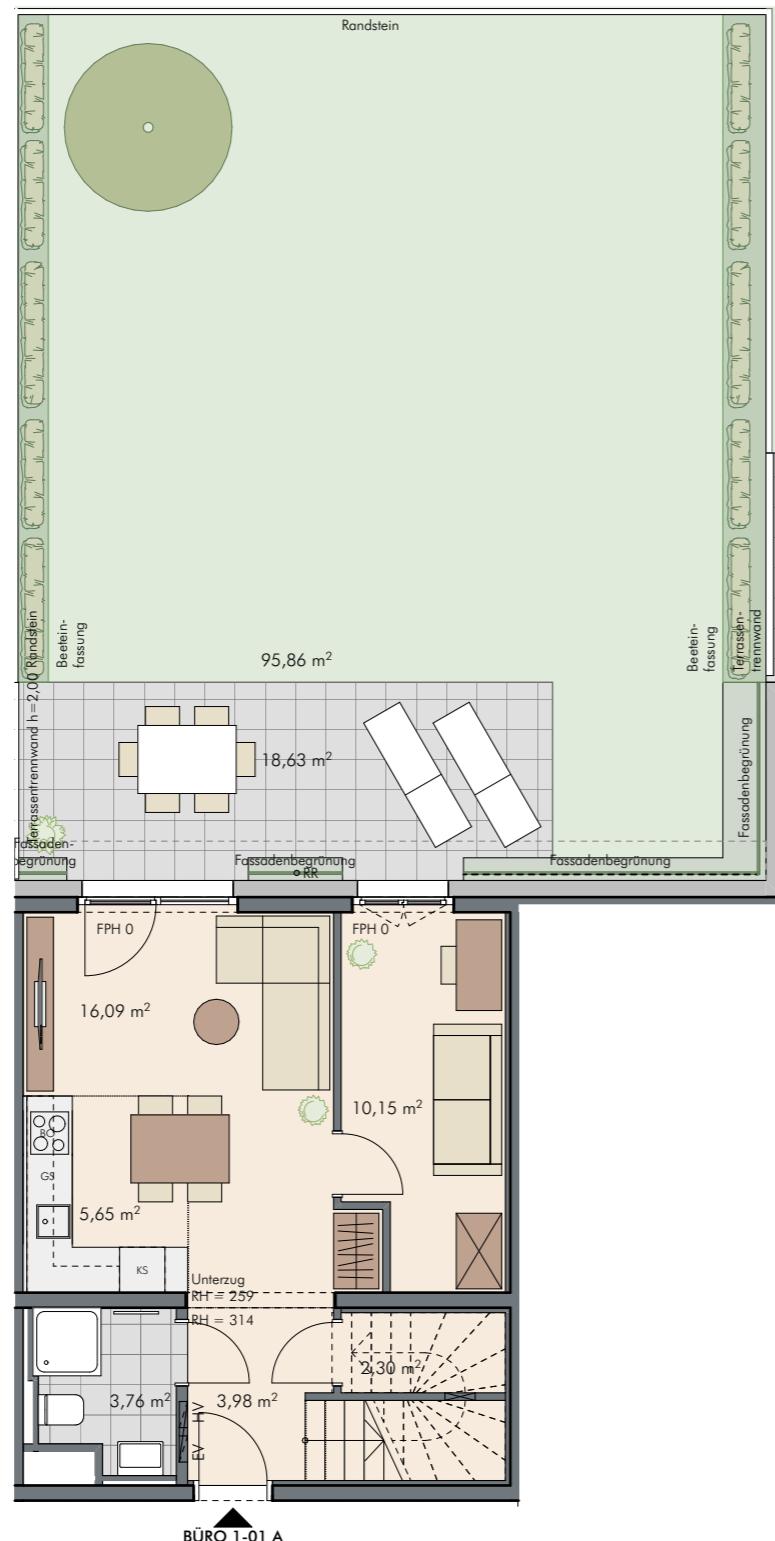
Wohnen 1.OG 41,89 m²

Büro EG 41,93 m²

Gesamt 83,82 m²

Terrasse 18,63 m²

Garten 95,86 m²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Küchenschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 4 6 M 1:100 auf A3

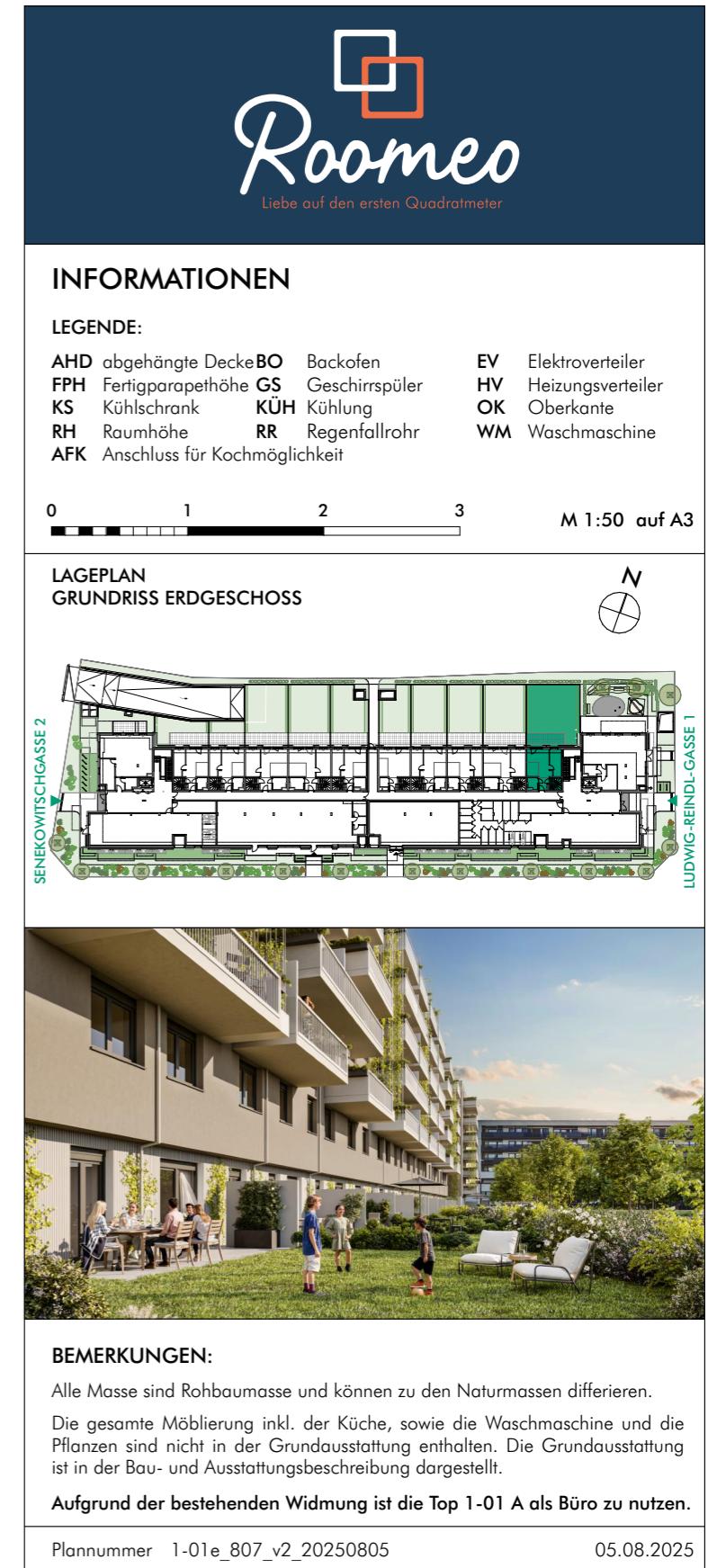
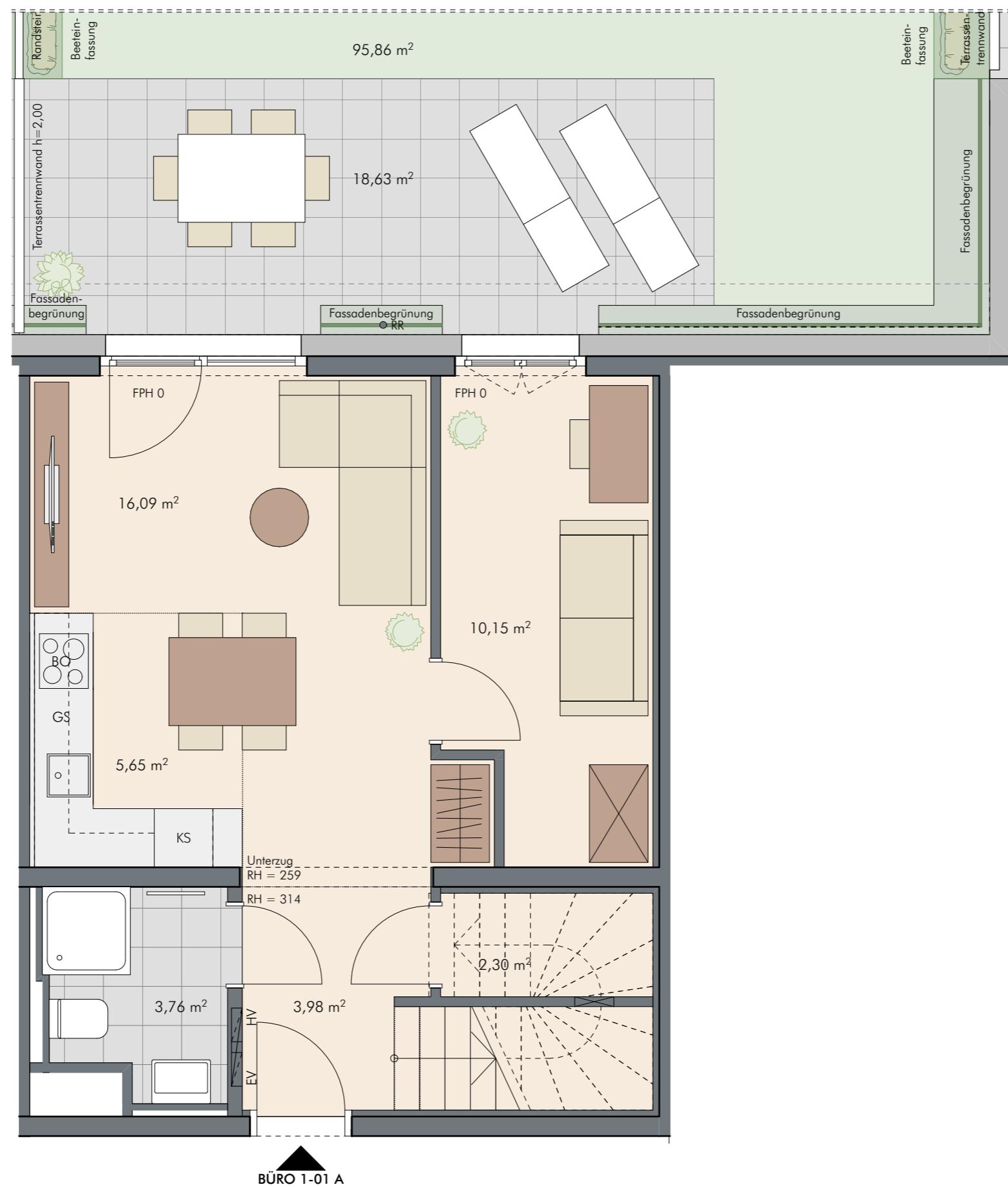
LAGEPLAN
GRUNDRISS ERDGESCHOSS & 1.OBERGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausstattung enthalten. Die Grundausstattung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.
Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-01 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-01g_807_v2_20250805 05.08.2025

Wohnen 1.OG	41,89 m ²
Büro EG	41,93 m ²
Gesamt	83,82 m²
Terrasse	18,63 m ²
Garten	95,86 m ²



INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN GRUNDRISS ERDGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

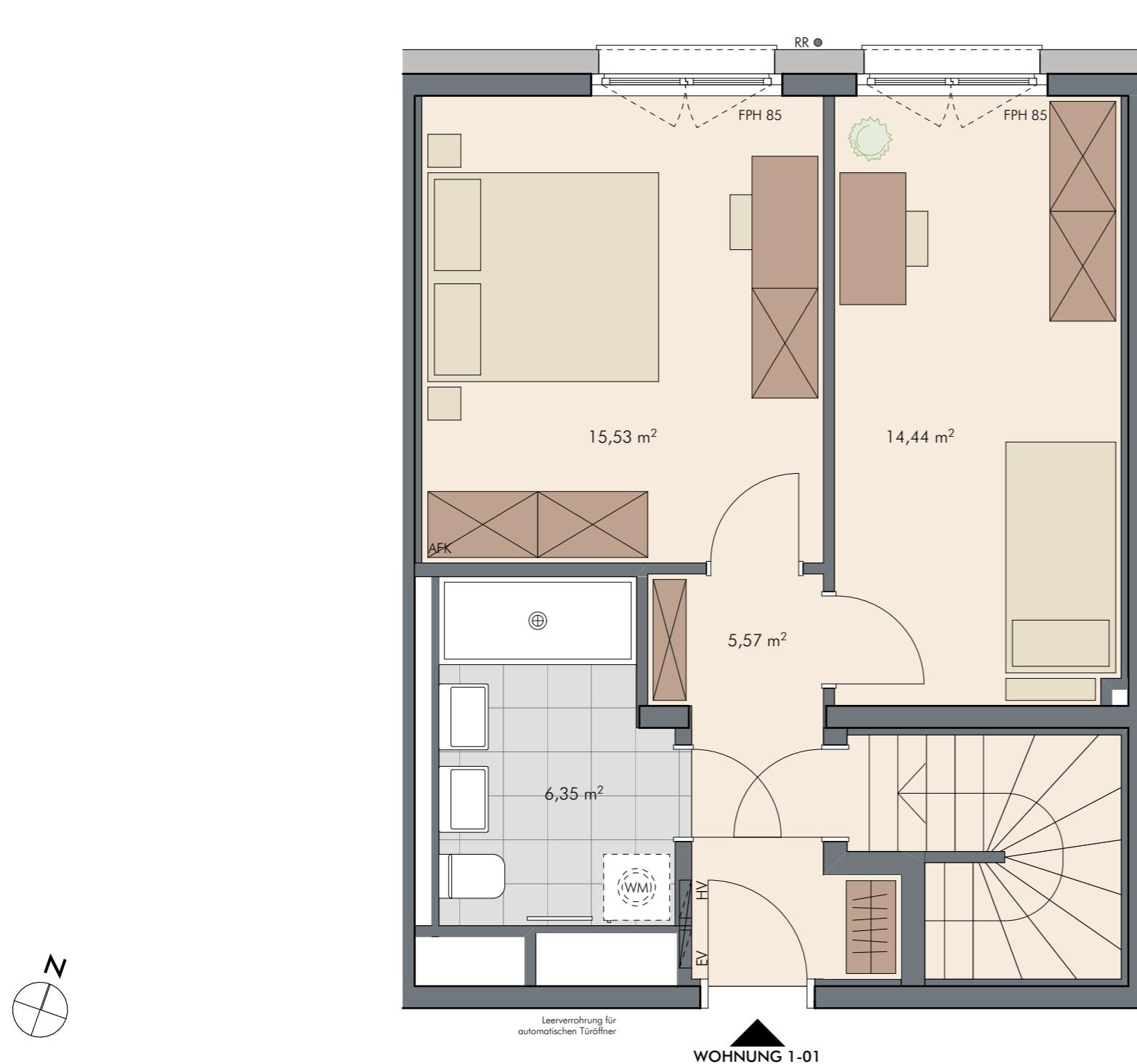
Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differenzieren. Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausstattung enthalten. Die Grundausstattung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-01 A als Büro zu nutzen.

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-01 & Top 1-01A | Stiege 1 | 1.Obergeschoss

Wohnen 1.OG 41,89 m²
 Büro EG 41,93 m²
Gesamt 83,82 m²
 Terrasse 18,63 m²
 Garten 95,86 m²

ZIMAX
 50 Jahre Vertrauen



INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Küchenschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
 Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausstattung enthalten. Die Grundausstattung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.
Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-01 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-01o_807_v2_20250805 05.08.2025