

Albert-Schweitzer-Str. 65

(Wohnung 19)



SCHERF
IMMOBILIENVERWALTUNGS GmbH

2 ZKB – Neubau Erstbezug

Traumwohnung in der City, barrierefrei und energieeffizient.

62 m² Wohnfläche

Das Pfaff-Quartier bietet eine hohe Lebens- und Aufenthaltsqualität. Es bestehen umfassende Einkaufsmöglichkeiten, u.a. auf einem bezaubernden Wochenmarkt (Do) in wenigen Metern Entfernung. Die Albert-Schweitzer-Str. liegt sehr zentrumsnah, sodass sowohl der Hauptbahnhof als auch die Fußgängerzone fußläufig gut erreichbar sind. Das Westpfalz-Klinikum, die Universität, dfki, Fraunhofer Institut usw. sind ebenfalls nur wenige Meter entfernt.



Der komfortable Aufzug bringt Sie barrierefrei zu Ihrem Wohntraum in der City von Kaiserslautern. Eine großzügige Diele empfängt Sie, und bietet Zugang zum offenen Wohnraum. Ein funktioneller Hauswirtschaftsraum, das barrierefreie Bad sowie das Schlafzimmer komplettieren diese wunderschöne Wohnung. Das großzügige Luxusbad mit riesiger Dusche, Glasduschabtrennung, edlen Fliesen und vielem mehr, ist zweifelsfrei ein Höhepunkt dieser Wohnung. Eine moderne, hochwertige Ausstattung, prägt das gesamte Wohnungsinterieur und auch die maßgeschneiderte Küche lässt keinen Traum unerfüllt. Die Küche wird zur Nutzung überlassen und ist nicht im Mietpreis enthalten.

Der lichtdurchflutete Wohnraum mit seinem geschmackvollen Parkett, ist das Zentrum der Wohnung und öffnet den Zugang zur außergewöhnlichen Terrasse. Diese ist großzügig überdacht, mit ausgesuchten WPC-Dielen belegt und lädt zur ganzjährigen Nutzung ein. Wind- und wettergeschützt lässt sich hier eine Traumoase verwirklichen. Ein helles, freundliches Schlafzimmer macht dieses Heim perfekt. Ein funktioneller Hauswirtschaftsraum komplettiert dieses Angebot. Ein Garagenplatz, sowie ein eigener Keller-/ Abstellraum ergänzen diesen Erstbezug ideal. Die Miete für den Garagenstellplatz beträgt 75€.



Ein hochmoderner Fahrradraum mit einer sehr funktionellen Ausstattung ist in der Immobilie vorhanden.



Im Folgenden haben wir für Sie die wichtigsten Eckdaten zusammengefasst:

- Erstklassige Aussichtslage
- Aufzug, barrierefrei schon aus der Garage
- Sprechanlage und Videotürspion
- Eiche Massivparkett, hochwertige WPC - Terrassendielen
- Maßgefertigte Einbauküche, hochwertige Einbaugeräte
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Badausstattung, riesige Dusche, Glasduschabtrennung
- Elektrische Rollläden
- Privates Kellerabteil / Abstellraum
- Garagenparkplatz
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum mit funktioneller Einrichtung

Kaltmiete: 841.- €, Küche 78€, 75€ Garage zzgl. Nebenkosten

(Das ermittelte Wohngeld liegt aktuell bei ca. 184.-€)

Der angegebene Mietpreis basiert auf einer Mindestmietdauer von 3 Jahren und einem Mietvertrag nach Standard "Haus & Grund" nach deutschem Mietrecht.



SCHERF
IMMOBILIENVERWALTUNGS GmbH