

Formblatt Wohnflächenberechnung

Nach §§42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Straße, Haus-Nr.):

Neubau Einfamilienhaus, 04316 Leipzig, Apfelsteinweg 1g

Bauvorhaben (Gemeinde, Straße, Haus-Nr.): Neubau Einfamilienhaus, 04316 Leipzig, Apfelsteinweg 1g		Bauherr: Anita Fuchs					
Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche nach § 43 Abs. 1, 2, 5 und 6		Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2		Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Erdgeschoss		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß – liches Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13m, Erker und Wandschränke mit mind. 0,5m², Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mind. 2m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1m², Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1m lichte Höhe; 50 v.H. der Fläche von Raumteilen mit mind., 1m bis weniger als 2m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m		m x m		m²	
1	Windfang	2,218 x 3,074		= 6,82		9,02	
		1,343 x 1,376		= 1,85			
		0,842 x 0,842 / 2		= 0,35			
				= 9,02			
2	Flur	5,487 x 1,376		= 7,55		7,55	
3	Arbeiten	3,60 x 3,506		=12,62		12,62	
4	Bad	2,704 x 3,506		= 9,48		9,48	
5	Küche	3,350 x 3,506		=11,75		11,75	
6	HWR	2,96 x 2,211		= 6,54		9,29	
		1,413 x 1,947		= 2,75			
				= 9,29			
7	WC	1,40 x 1,70		= 2,38		2,38	
Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen							
☐ Die Wohnung ist abgeschlossen							
Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum							
Ich wähle den Abzug von 10 v.H. ☐ ja ☐ nein							
RUBA Hausbau GmbH		Übertrag					
		62,09					

Formblatt Wohnflächenberechnung

Nach §§42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Straße, Haus-Nr.):

Neubau Einfamilienhaus, 04316 Leipzig, Apfelsteinweg 1g

Bauherr:
Anita Fuchs

Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche nach § 43 Abs. 1, 2, 5 und 6		Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Erdgeschoss		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaß – lichtetes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13m, Erker und Wandsehränke mit mind. 0,5m², Raunteile unter Treppen soweit lichte Höhe mind. 2m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1m², Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raunteile unter 1m lichte Höhe; 50 v.H. der Fläche von Raunteilen mit mind., 1m bis weniger als 2m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m	= m²	m x m	= m²	
				Übertrag	62,09	
8	Gast	3,00 x 4,103	= 12,31			
		2,103 x 0,897	= 1,88		14,59	
		0,897 x 0,897 / 2	= 0,40			
			= 14,59			
9	Schlafen	3,80 x 5,00	= 19,00		19,00	
10	Wohnen	5,10 x 4,792	= 24,44	0,40 x 0,40	24,28	
11	Essen	3,30 x 5,50	= 18,15		18,15	
Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen		Grundflächensumme (bei Fertigmaß)		Bei Rohbaumaß abzgl. 3 v.H.		
☐ Die Wohnung ist abgeschlossen				Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)		
Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum				Abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV		
Ich wähle den Abzug von 10 v.H. ☐ ja ☐ nein				Anrechenbare Wohnfläche		
				138,11		

RUBA Hausbau GmbH

An der Hebenbüchse 14, 04316 Leipzig-Baalsdorf

Berechnung des umbauten Raumes und der überbauten Fläche

Antragsteller: Anita Fuchs Karlstr. 9 04316 Leipzig	Bauort: Apelsteinweg 1g 04316 Leipzig
--	---

Berechnung des umbauten Raumes

Bezeichnung des Gebäudeteils	Breite m	Länge m	Höhe m	Einzel m³	Gesamt m³
------------------------------	-------------	------------	-----------	--------------	--------------

Wohngebäude

Voll anzurechnender umbauter Raum

Erdgeschoss	10,80	15,80	2,908	496,22	
-	5,50	1,80	2,79	- 27,62	
					= 468,60

Mit 1/3 anzurechnender umbauter Raum (nicht ausgebaute Dachraum)

Spitzboden	10,80	15,80	0,246	41,98	
	10,80	5,00	2,518 / 2	67,99	
	10,80	5,40	2,518 / 3	48,95	
	10,80	5,40	2,518 / 3	48,95	= 207,87
Davon 1/3207,87 / 3.....					= 69,29
<u>Umbauter Raum Wohngebäude</u>					=537,89

Nebengebäude

Garage	3,00	5,517	$\frac{(2,848+2,752)}{2}$	46,34	
	3,174	2,483	$\frac{(2,848+2,752)}{2}$	22,07	
<u>Umbauter Raum Nebengebäude</u>					= 68,41

Berechnung der überbauten Fläche

Bezeichnung	Länge m	Breite m	Einzel m ²	Gesamt m ²
Wohngebäude	10,80	14,00	151.20	= 160,74
	5,30	1,80	9.54	
Garage	3,00	5,517	16.55	
	3,174	2,483	7.88	= 24,43
<u>Überbaute Fläche gesamt</u>				= 185,17