



**Berechnungsbeispiel Top 5 / 2-Zi ETW / Wnfl. 56,23 m² / Loggia 10 m²
Bezug jederzeit möglich**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

1 Person monatliches Einkommen	€ 2.025,-- (mtl.€ 1.736x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien	€ 356.500,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 20.100,--
abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung	€ 52.000,--
abzüglich Eigenmittel	€ 24.600,--
zu finanzierender Betrag	€ 300.000,--
Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins	€ 1.290,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
monatlich zu zahlende Kreditrate	€ 790,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at