



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Einfamilienhaus

Schweriner Straße 33
19230 Hagenow

Kaufpreis

350.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Schweriner Straße 33 in Hagenow. Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1957 wurde 2017 umfassend saniert und erstrahlt in neuem Glanz. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 153 m² bietet es ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus beeindruckt durch seine hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Im gemütlichen Wohnzimmer sorgt ein Kamin für behagliche Wärme und eine angenehme Atmosphäre, besonders an kalten Wintertagen. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist ideal für kulinarische Genüsse. Ein besonderes Highlight ist die Sauna, die Ihnen Entspannung und Wellness direkt im eigenen Zuhause ermöglicht. Ein moderner Wintergarten mit elektrischem Sonnenschutz und Fußbodenheizung lässt sich ganzjährig nutzen. Der sehr schön angelegte Garten bietet Ihnen nicht nur viel Platz zum Spielen und Entspannen, sondern auch einen wunderbaren Blick auf einen historischen Wasserturm – ein wahrer Augenschmaus für alle

Naturliebhaber. Mit einer Grundstücksgröße von 908 m² haben Sie viel Freiraum und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Die Nutzfläche von 80 m² bietet zusätzlichen Stauraum und Flexibilität. Auf dem Grundstück stehen Ihnen insgesamt fünf Stellplätze zur Verfügung: vier freie Parkplätze sowie eine Garage. Somit gibt es ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die Ihrer Gäste. Die Junkers Heizung aus dem Jahr 2019 sorgt für effiziente und zuverlässige Wärme im gesamten Haus. Nutzen Sie die Gelegenheit und besichtigen Sie dieses außergewöhnliche Objekt. Es vereint historischen Charme mit modernem Komfort und bietet ein behagliches Zuhause in einer attraktiven Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne. Wir empfehlen Ihnen die Immobilie vorab auf unserer Webseite im 3D-Rundgang zu besichtigen.



Das Einfamilienhaus befindet sich in der Schweriner Straße 33, einer ruhigen und attraktiven Wohngegend von Hagenow. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und grünen Gärten, die eine angenehme und familienfreundliche Atmosphäre schaffen. Der historische Wasserturm in der Nähe des Grundstücks verleiht der Umgebung einen besonderen Charme und bietet eine malerische Aussicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einzelhandelsgeschäfte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen wie Sportvereine und Spielplätze sind ebenfalls in der Nähe, was diese Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Schweriner Straße bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und gewährleisten eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Hagenow sowie in die umliegenden Gebiete. Trotz der zentralen Lage ist die Schweriner Straße wenig befahren und somit sehr ruhig, was zu einer hohen Wohnqualität beiträgt. Hagenow liegt im Südwesten von Mecklenburg-Vorpommern und ist eine charmante Kleinstadt mit historischem Flair und moderner Infrastruktur. Die Stadt bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischen Annehmlichkeiten. Hagenow ist von einer reizvollen Naturlandschaft umgeben, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und anderen Freizeitaktivitäten im Grünen einlädt. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind größere Städte wie Schwerin und Hamburg schnell erreichbar. Die Autobahn A24 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Berlin und Hamburg. Zudem bietet der nahegelegene Bahnhof regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Schwerin, Hamburg und Rostock. Hagenow verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Besonders hervorzuheben sind die historischen Gebäude im Stadtkern, die der Stadt einen besonderen Charme verleihen. Verschiedene Veranstaltungen und Feste sorgen das ganze Jahr über für ein lebendiges Stadtleben. Die Stadt bietet zudem ein breites Spektrum an Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Schulen, Berufsschulen und Weiterbildungsmöglichkeiten sind gut vertreten, ebenso wie Ärzte, Apotheken und das nahegelegene Krankenhaus. Die Kombination aus einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in der Mikrolage und der hervorragenden Anbindung und Infrastruktur in der Makrolage macht dieses Einfamilienhaus in der Schweriner Straße 33 zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.

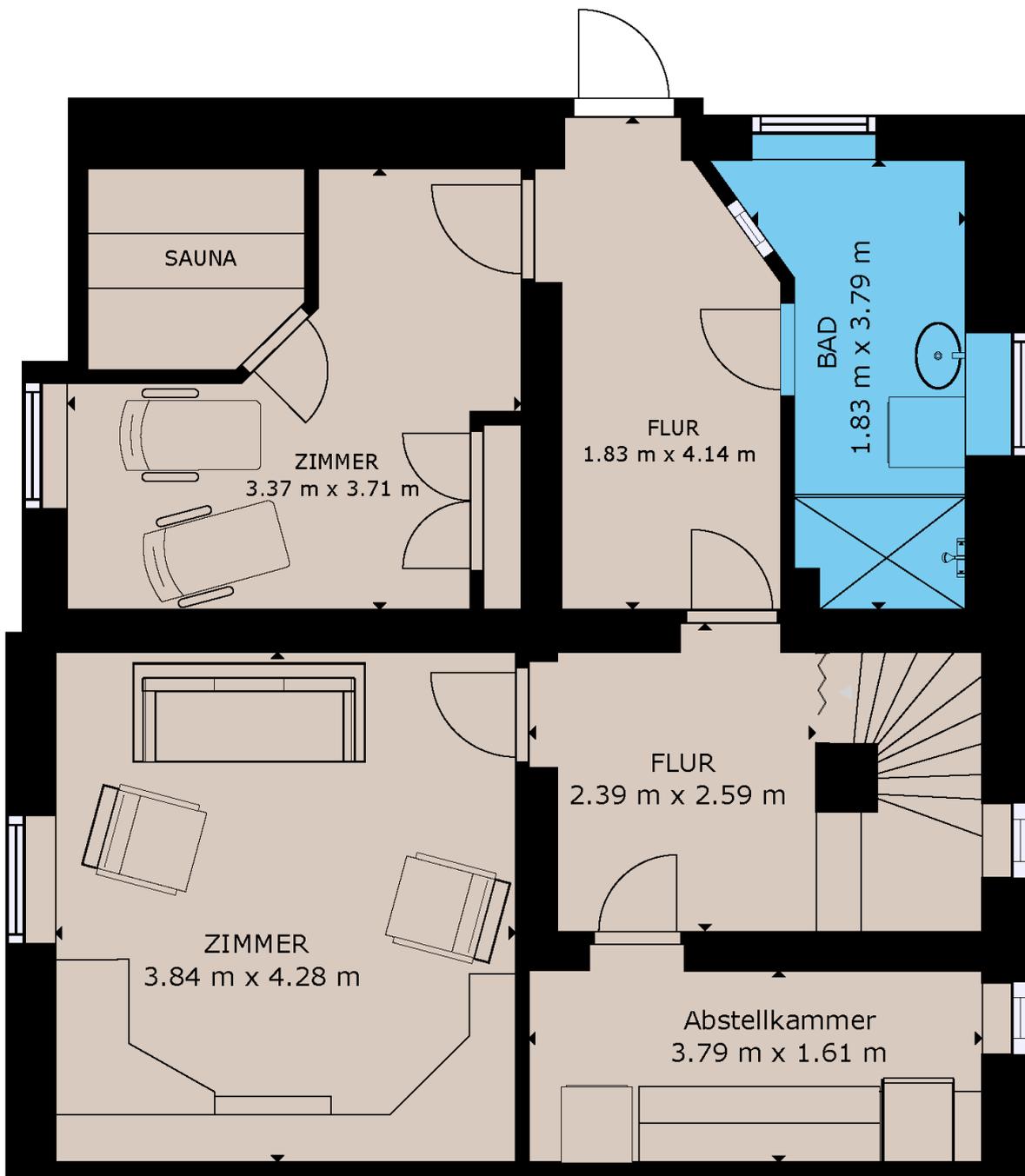


DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 153 m ²
Grundstücksfläche	ca. 908 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 + Gäste-WC
Carport / Garage / Stellplätze	0/1/4
Baujahr / letzte Sanierung	1957/2017
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	87,17 kWh/(m ² +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	1.000 MBit/s laut Telekom

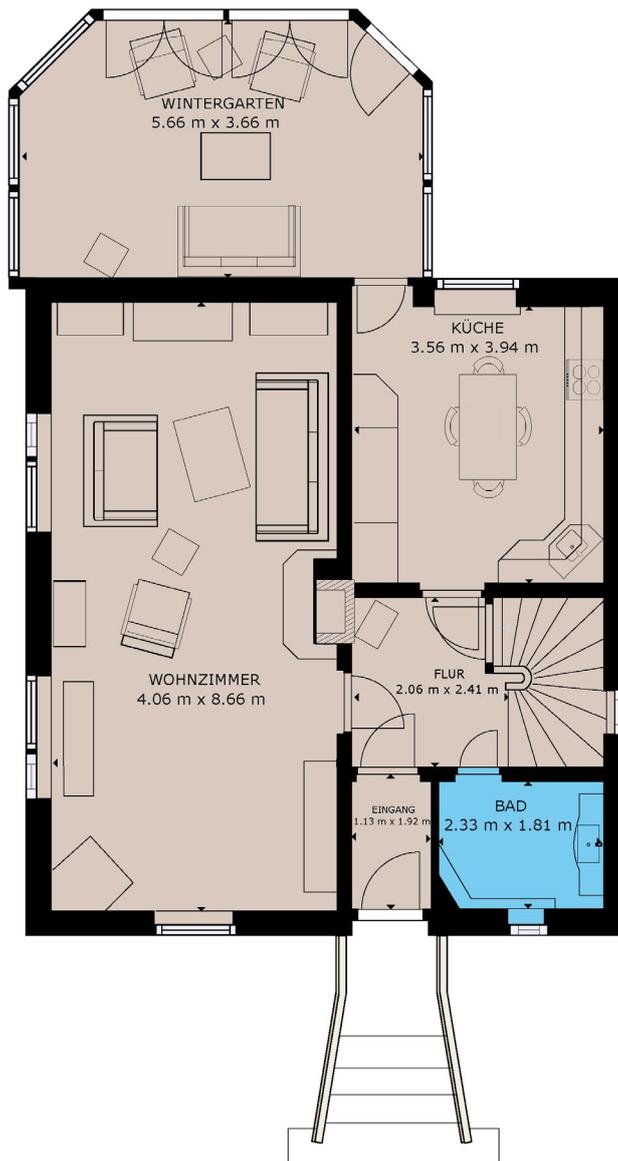
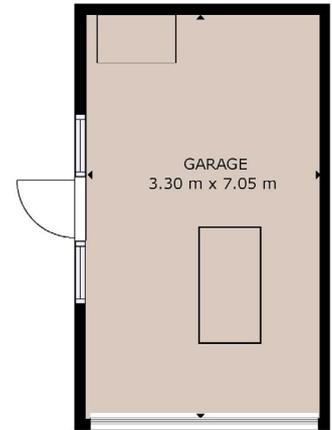
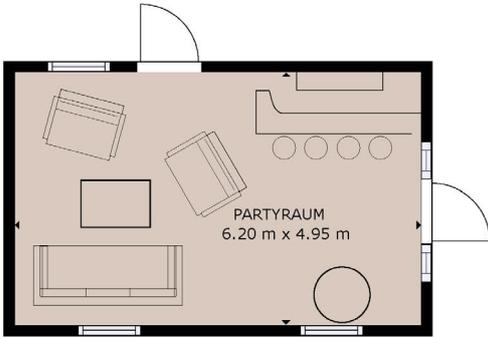
Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Keller



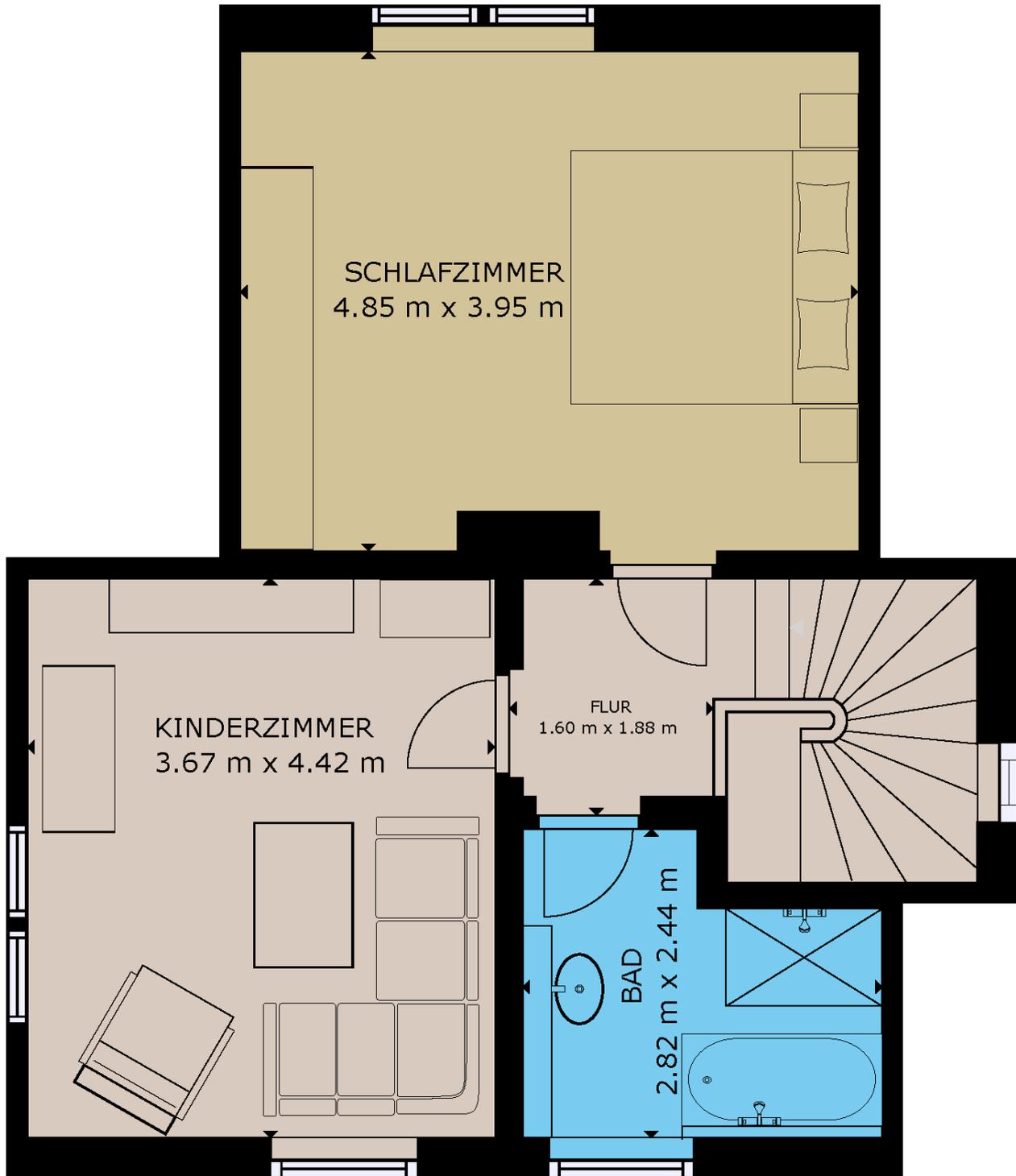
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Dachgeschoss





01. Straßenansicht

02. Wintergarten

03. Garten

04. Badezimmer

05. Wintergarten

06. Gäste-WC

04

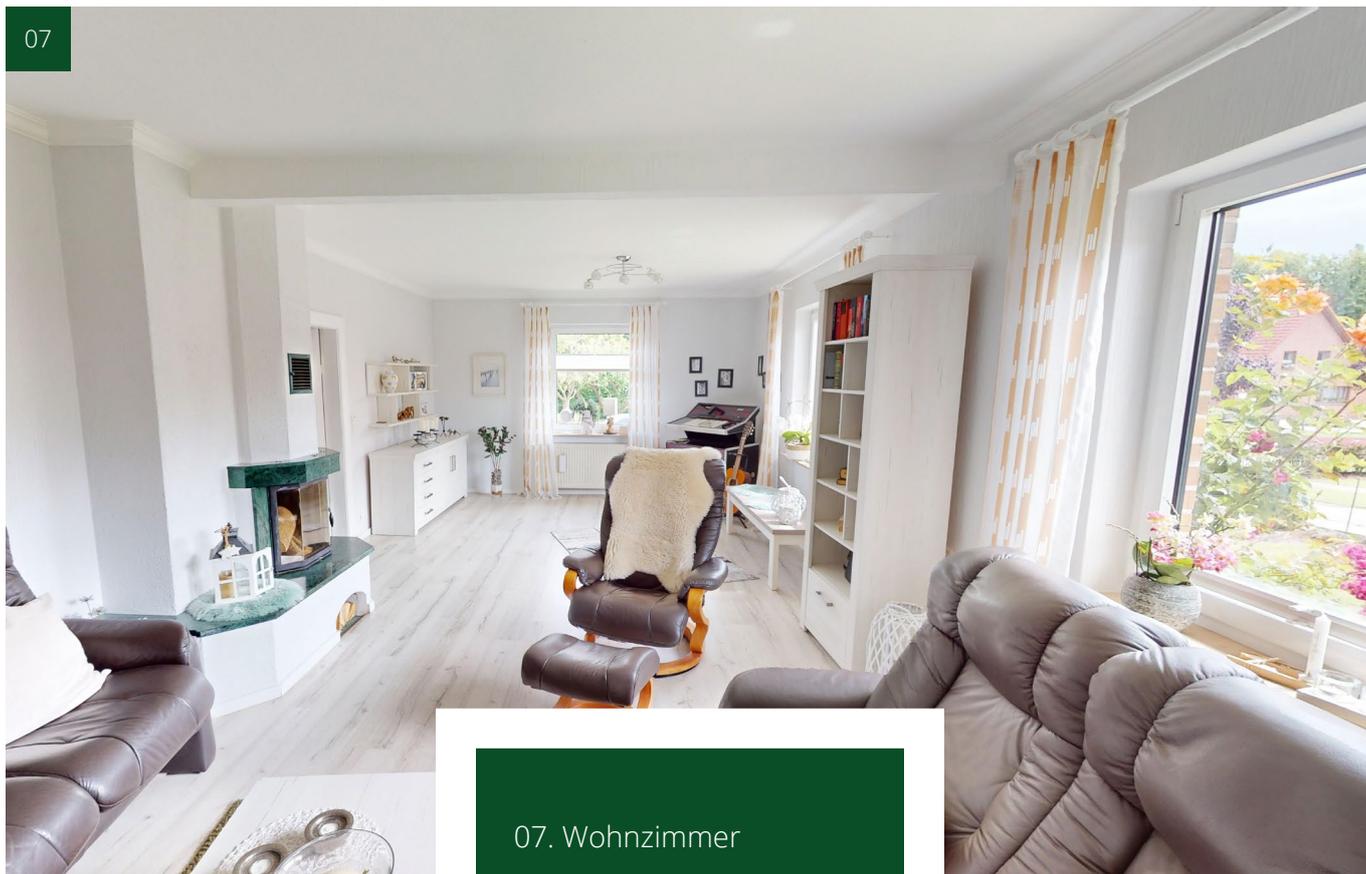


05



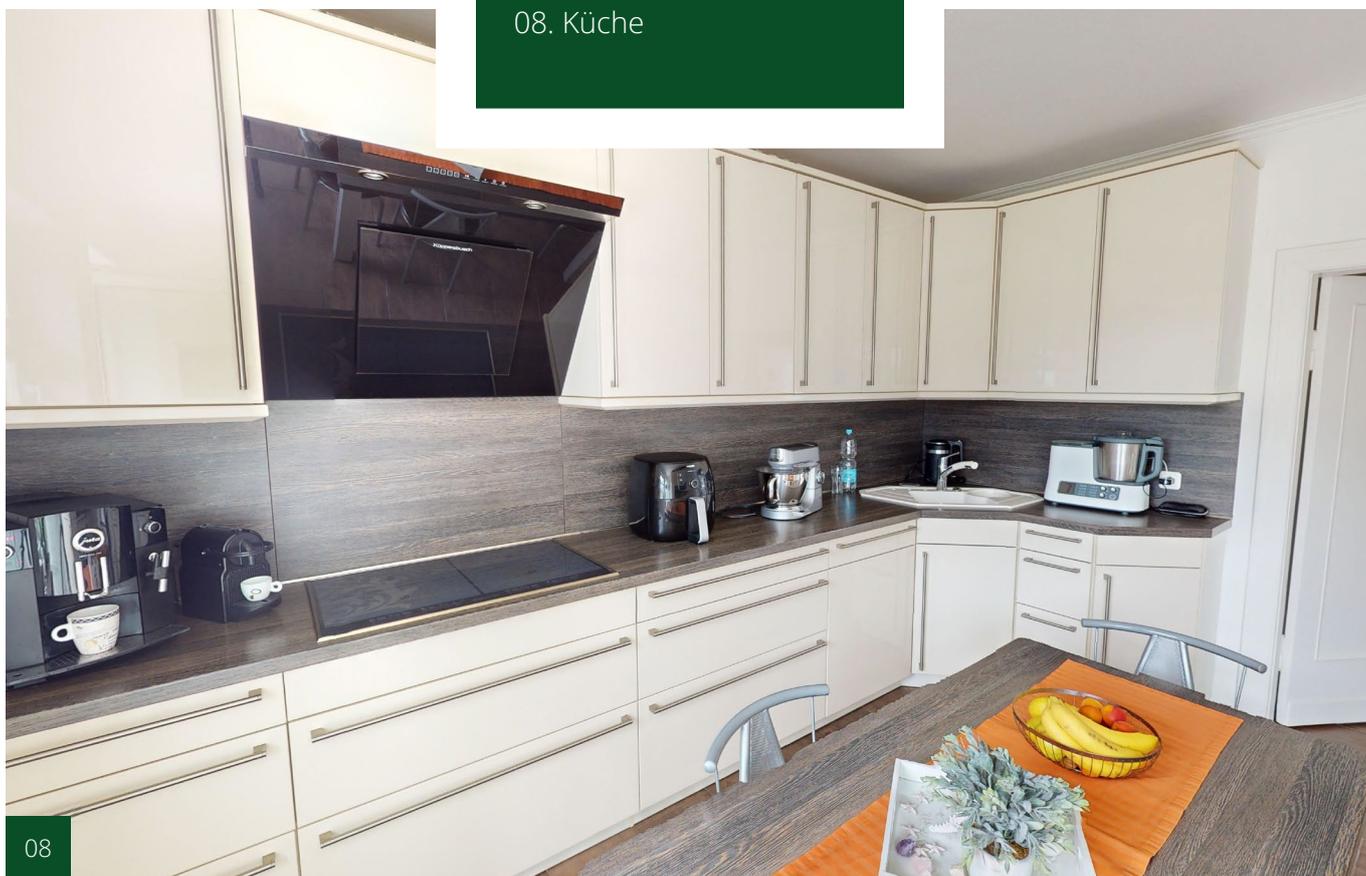
06

07



07. Wohnzimmer

08. Küche



08

09



09. Schlafzimmer

10. Sauna



10

11

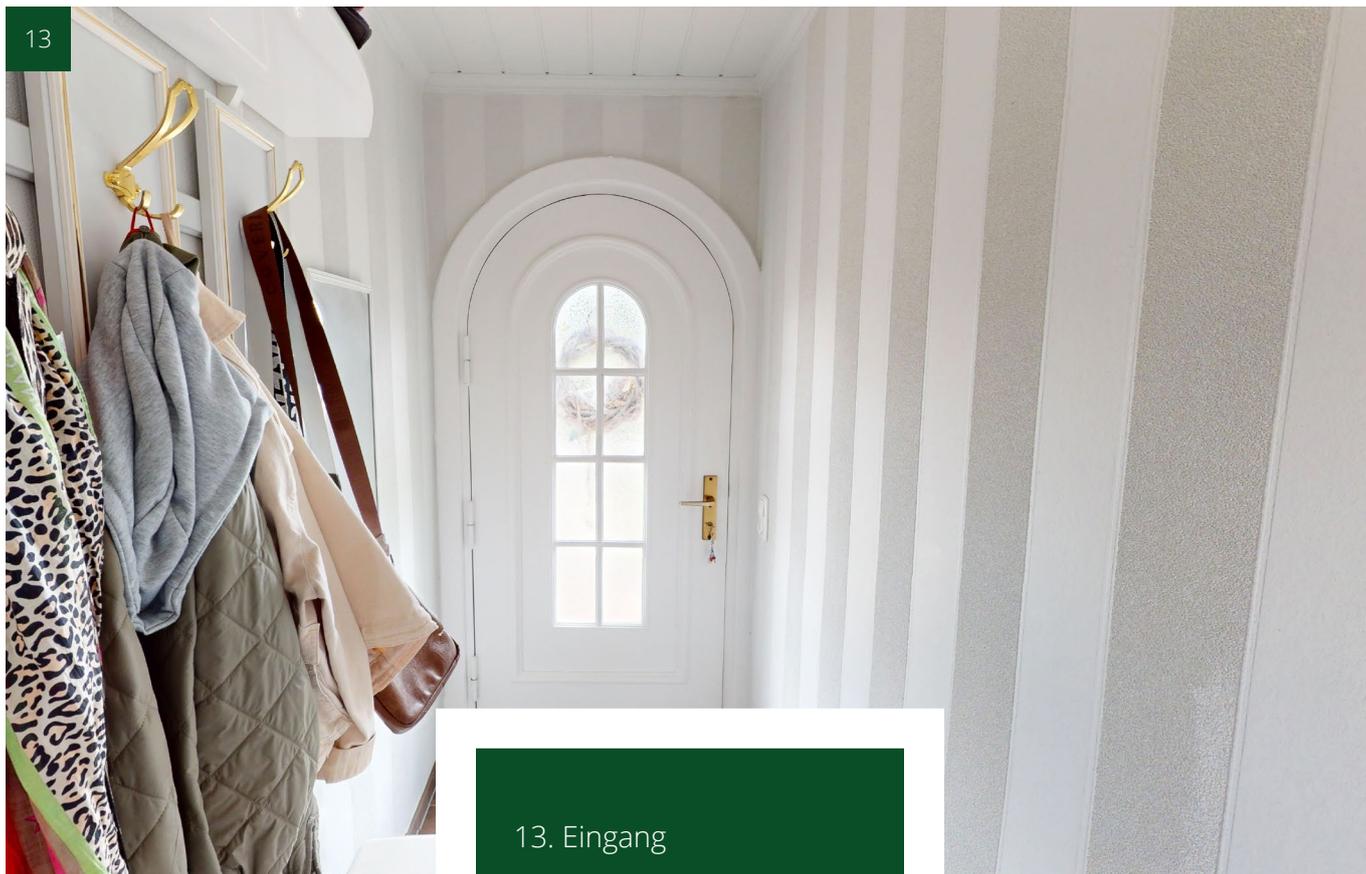


11. Kinderzimmer
12. Partyraum



12

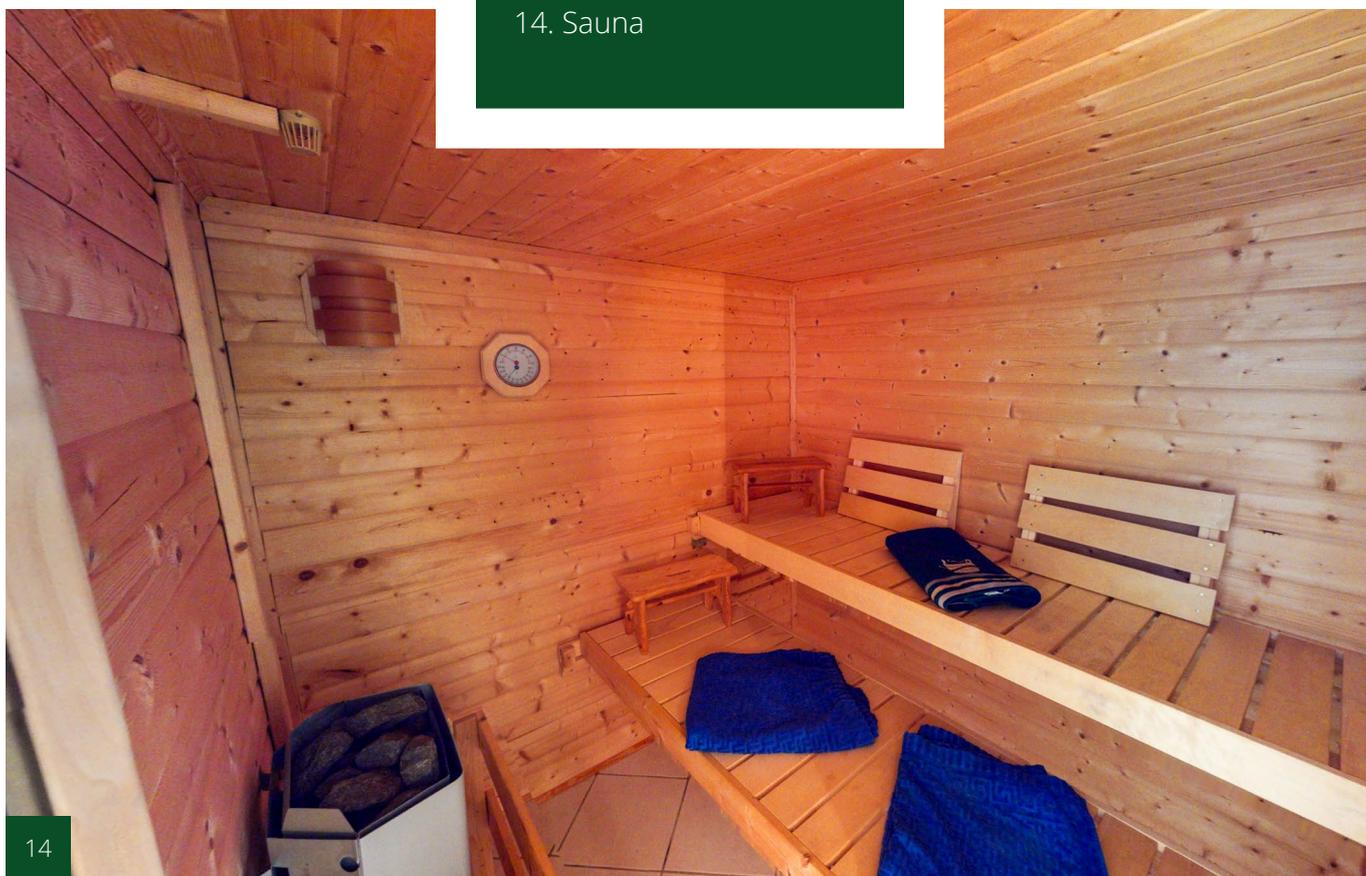
13



13. Eingang

14. Sauna

14





Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger



Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

