

Eheleute
Derya Elif und Fatih Gülelc
Krausener Str. 8
42719 Solingen

Rechnung Nr. W.233.2024.000010

Wirtschaftsplan

11.10.2024 - Seite 1

233-WEG Altenhofer Straße 90

Krausener Straße 4, 6, 8 / 01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelwirtschaftspl...

233.100901 / 9-1. OG links, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Gesamt Wasserversorgung	Personen x Tage	20.682,000	1.460,000	9.000,00	635,34
Niederschlagswasser	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	1.000,00	49,63
Schornsteinfegerkosten	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	1.500,00	74,45
Müllabfuhr	Personen x Tage	20.682,000	1.460,000	5.800,00	409,44
Straßenreinigung	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	550,00	27,30
Hausmeister	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	1.800,00	89,34
Winterdienst	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	1.000,00	49,63
Pflege Außenanlage	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	3.000,00	148,90
Allgemeinstrom	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	700,00	34,74
Kabelgebühren	Wohnungen	21,000	1,000	3.600,00	171,43
Versicherungen	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	4.850,00	240,73
			Zwischensumme:	32.800,00	1.930,93
2) Sonstige Kosten					
Laufende Instandhaltung	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	3.000,00	148,90
Verwaltergebühr	Wohnungen	21,000	1,000	6.900,00	328,57
Verwaltergebühr sonstige	Wohnungen	21,000	1,000	300,00	14,29
Kontoführungsgebühren	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	250,00	12,41
			Zwischensumme:	10.450,00	504,17
Ausgaben Voranschlag				43.250,00	2.435,10
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

Wirtschaftsplan

233-WEG Altenhofer Straße 90

Krausener Straße 4, 6, 8 / 01.01.2024 - 31.12.2024

11.10.2024 - Seite 2

Eheleute Derya Elif und Fatih Güleç
233.100901 / 9-1. OG links, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrüc...	Wohnfläche m ²	1.288,610	63,960	11.760,00	583,71
Gesamt				11.760,00	583,71

3. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.12.24	Differenz	
Hausgeld	181,36	201,36	20,00	monatlich
Instandhaltung/Rücklage	48,64	48,64	0,00	monatlich
Gesamt	230,00	250,00	20,00	monatlich