

KENNZEICHEN:

10.12105.1.4

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BALKONWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

STRASSE:	Zschopauer Str. 22	WOHNFLÄCHE:	ca. 61 m ²	GESAMTMIETE:	545,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	366,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2026	NEBENKOSTEN:	179,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

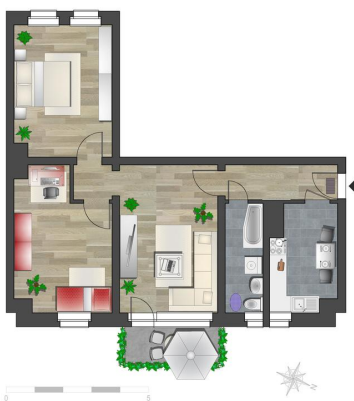
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 17 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 60 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

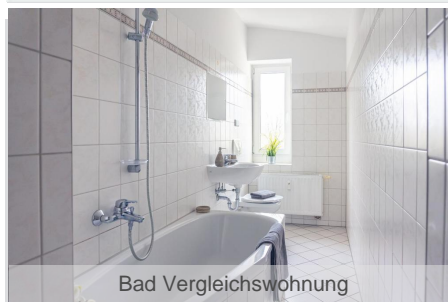
Angabe nicht erforderlich



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hofansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111