

Haus 6

Erdgeschoss M 1:100

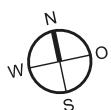
WOHNFLÄCHE

Wohnen & Essen	36,90 m ²
Küche	8,23 m ²
Flur	3,98 m ²
WC	1,71 m ²
Abstellraum	2,12 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²
Gesamt	60,44 m²

VORTEILE:

- 1 Moderner Grundriss mit großzügigem Wohn- und Essraum
- 2 Viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster
- 3 Offene oder abgetrennte Küche möglich
- 4 Reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Gäste-WC mit Fenster
- 6 Separater Abstellraum
- 7 Großflächige Terrasse mit optimaler Süd-Ausrichtung
- 8 Süd-Garten mit ausreichend Fläche zum Entspannen, Spielen und Toben
- 9 Einzelgarage und Außenstellplatz

DK Arret.
 LS Dreh-Kippflügel arretiert
 SW Lichtschacht
 Sonderwunsch



Haus 6

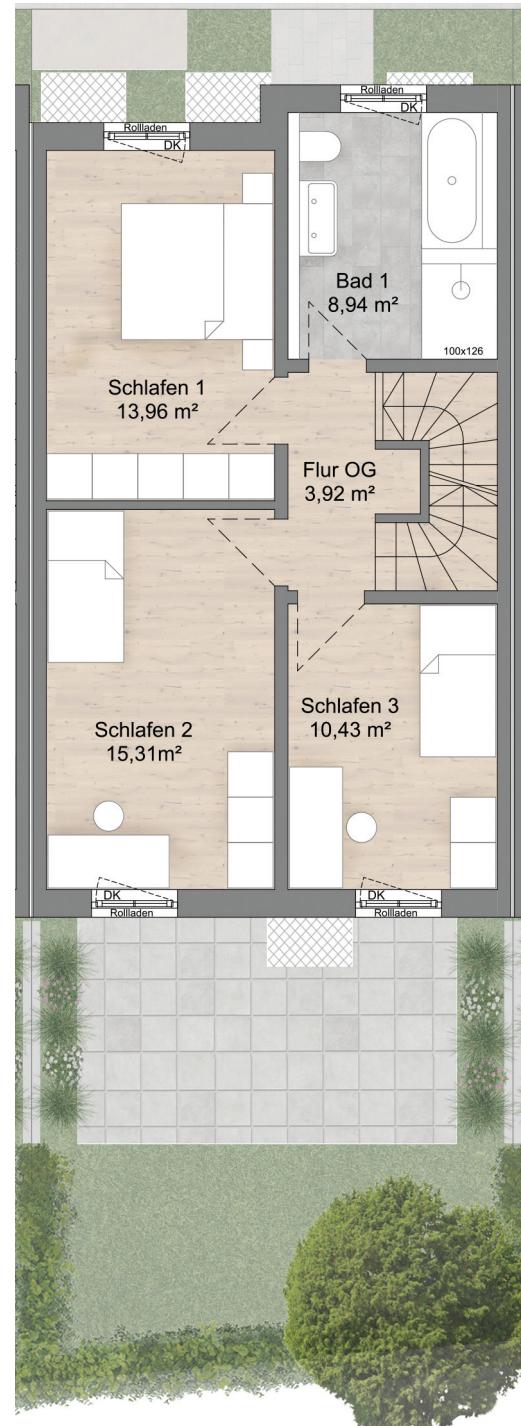
1. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

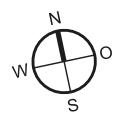
Schlafzimmer 1	13,96 m ²
Schlafzimmer 2	15,31 m ²
Schlafzimmer 3	10,43 m ²
Bad 1	8,94 m ²
Flur	3,92 m ²
Gesamt	52,56 m²

VORTEILE:

- 1 Sehr gute Möblierbarkeit
- 2 Badezimmer mit Doppelwaschtisch, WC, Badewanne und bodengleicher Dusche
- 3 Reichlich Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume
- 4 Platz für große Schrankwände in den Schlafzimmern



DK Dreh-Kippflügel



Haus 6

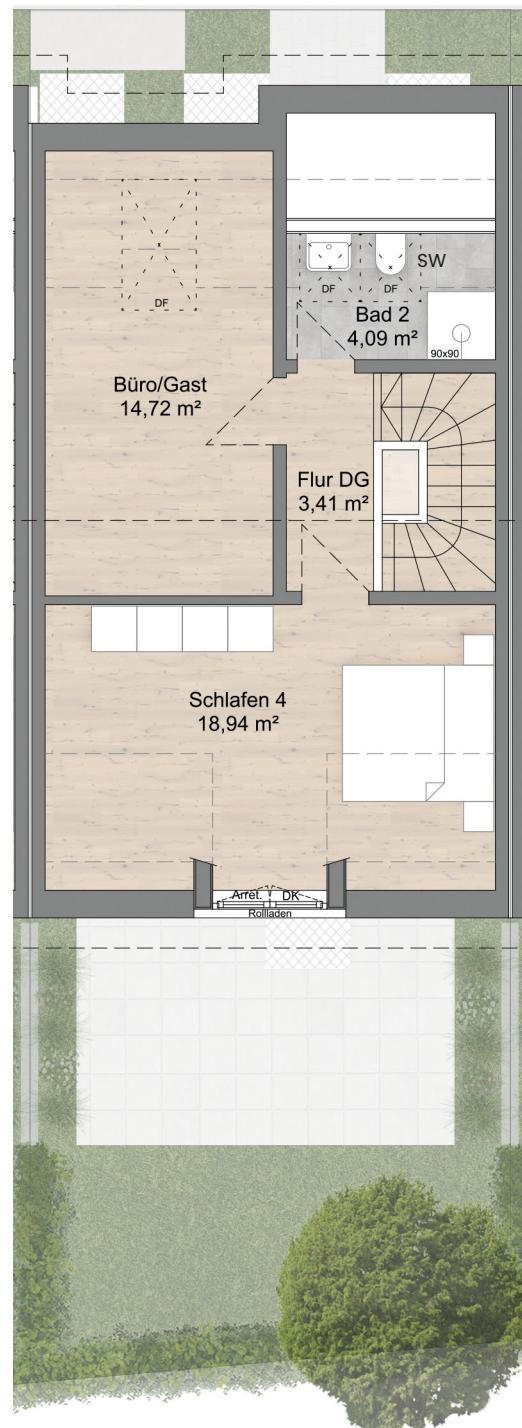
2. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

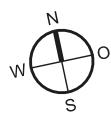
Schlafzimmer 4	18,94 m ²
Büro/Gast	14,72 m ²
Bad 2	4,09 m ²
Flur	3,92 m ²
Gesamt	41,16 m²

VORTEILE:

- 1 Schlaf- und Gäste-/Arbeitszimmer oder großes Studio möglich
- 2 Dachflächenfenster sorgen für helle Räume und eine natürliche Belüftung
- 3 Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne oder Dusche möglich (SW)
- 4 Dachgaube Richtung Süden bietet extra viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht sowie ein angenehmes Raumklima



DK Dreh-Kippflügel
 Arret. arretiert
 DF Dachflächenfenster
 SW Sonderwunsch

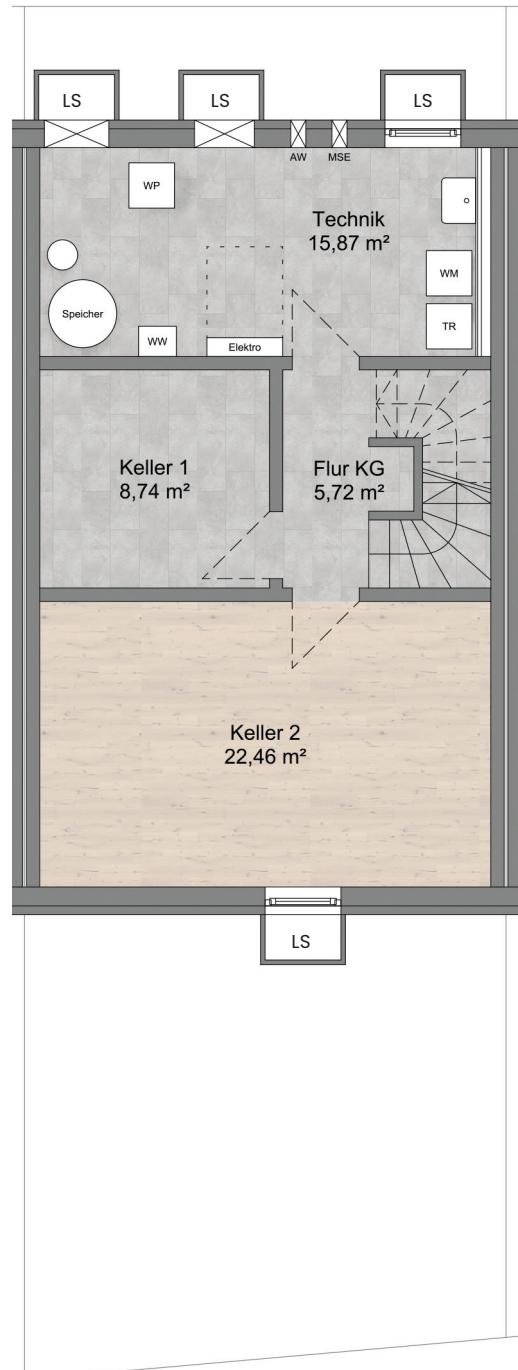


Haus 6

Untergeschoss M 1:100

WOHN-/NUTZFLÄCHE

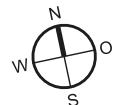
Keller 1	8,74 m ²
Keller 2	22,46 m ²
Technik	15,87 m ²
Flur	5,72 m ²
Gesamt	52,79 m²



VORTEILE:

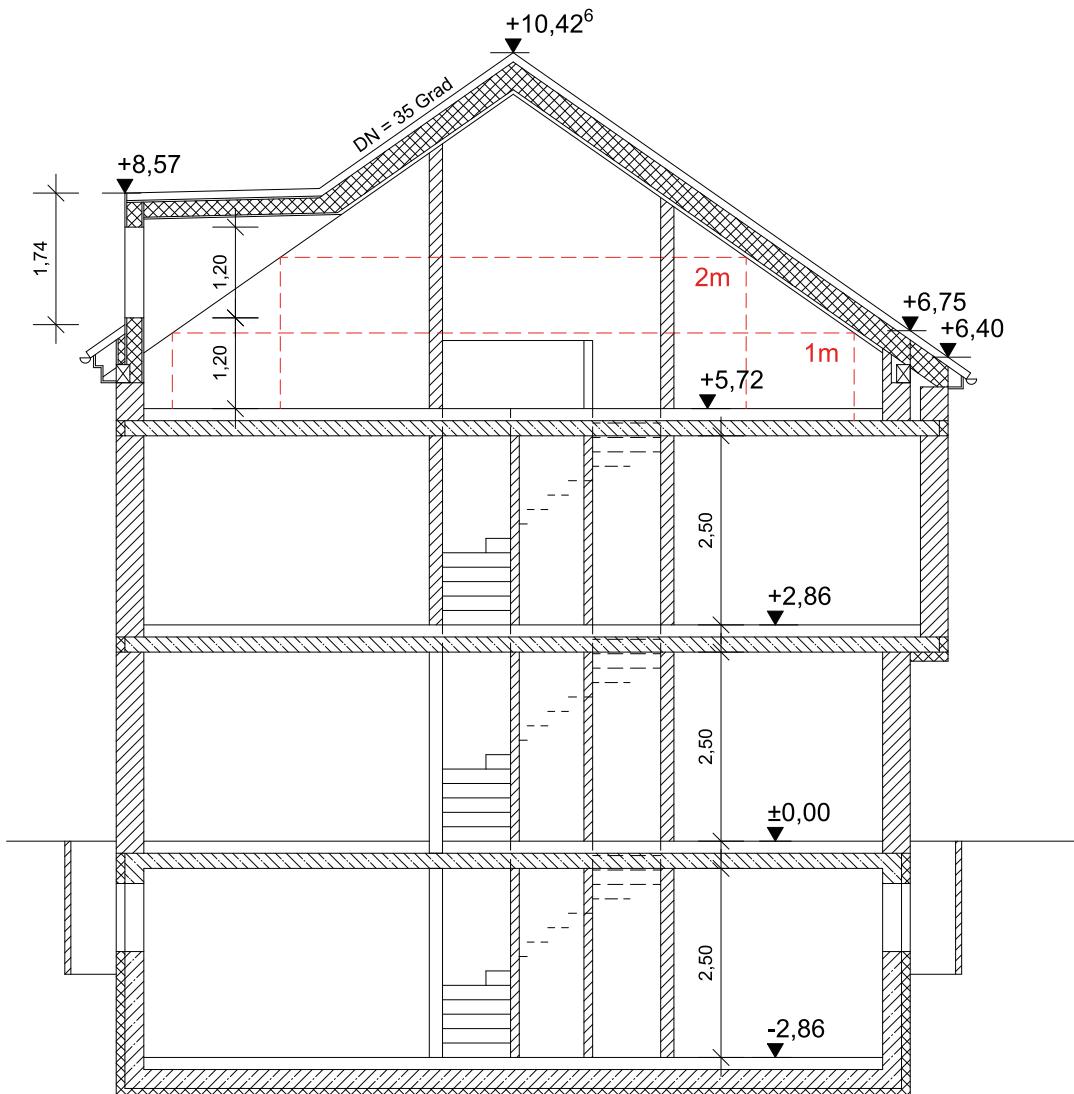
- 1 Keller 2 in Wohnraumqualität ausgebaut
- 2 Natürliches Licht und gute Belüftung durch reichlich Lichtschächte
- 3 Großzügige Räume mit viel Stauraum

DK	Dreh-Kippflügel
WP	Wärmepumpe
TR	Trockner
WM	Waschmaschine
MSE	Mehrspartenhauseinführung
AW	Abwasseranschluss
LS	Lichtschacht
SW	Sonderwunsch



Familyhäuser

Schnitt M 1:100



Die Abbildung zeigt den Ost-West-Schnitt des Hauses 10. Die Ost-West-Schnitte der Häuser 8 und 9 sowie die Nord-Süd-Schnitte der Häuser 5, 6 und 7 sind vergleichbar.