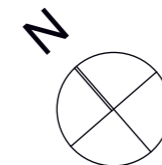


**Darstellung Wohnung 1**  
(Wohnung 4 gespiegelt)

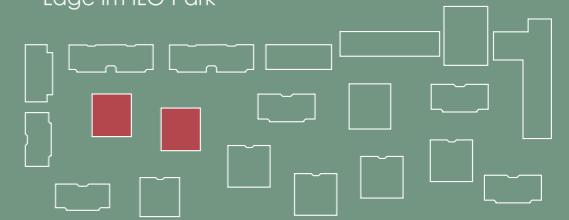
Bei dieser Unterlage handelt es sich lediglich um eine beispielhafte Darstellung. Die Möblierung ist nicht im Mietpreis enthalten. Alle Angaben sind unverbindlich und vorläufig.  
Die HanseMercur Grundvermögen AG übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Genauigkeit und Aktualität der Angaben (Flächen, Maße, Grundrisse, Materialien u.ä.). Aus dieser Unterlage können keine Rechte hergeleitet werden.



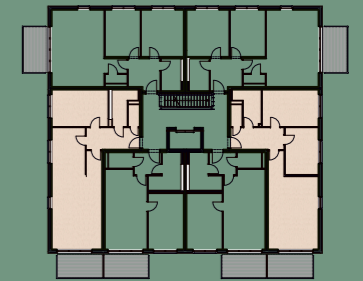
# Auenhöfe

WOHNEN AN DER MÜHLENAU

Lage im ILO Park



Lage im Haus (1.-3.OG)



## Haus 10c+10d, Wohnung 1+4 Triple Comfort

3 Zimmer Wohnung

Flur	9,0m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,9m <sup>2</sup>
Bad	5,2m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	31,5m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,1m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,1m <sup>2</sup>
Balkon	4,6m <sup>2</sup> (50%)
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>80,4m<sup>2</sup></b>