

Vorlage: Mietaufstellung



Anleitung: Diese Vorlage können Sie als direkte Vorlage oder Inspiration für die Mietaufstellung Ihrer Immobilie verwenden.
Wir haben bestmöglich versucht alle Infos, die potenzielle Investoren gerne auf einen Blick sehen wollen, in der Liste unterzubringen.

Aktuelle IST-Miete

| Nr. | Lage | Größe (in m ²) | Mietbeginn | evtl. Kündigung | Mieter | NKM / Monat (in €) | NKM / m ² (in €) | NKV / Monat (in €) | NKV / m ² (in €) | zzgl. Stpl.-Miete / Monat (in €) | MK |
|-------|------------|----------------------------|------------|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|
| 1 | Büro | ca 46m ² | 1.08.21 | — | Enrico F [REDACTED] | 265 € | 5,76 | 120 € | 2,60 | — | 500 € |
| 2 | EG-Rechts | ca 44m ² | 30.06.25 | — | Kevin M [REDACTED] | 250 € | 5,68 | 120 € | 2,72 | — | 650 € |
| 3 | 10G-Rechts | ca 58,8 | 01.10.25 | — | Petra Sch [REDACTED] | 325 € | 5,60 | 115 € | 2,40 | — | 700 € |
| 4 | 1G-Links | ca 70m ² | 01.12.23 | — | Jessica K [REDACTED] | 400 € | 5,71 | 220 € | 3,10 | — | 800 € |
| 5 | Dach | ca 100m ² | 01.02.22 | — | Nadine K [REDACTED] | 500 € | 5,00 | 300 € | 3,00 | — | 1000 € |
| 6 | fl — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Summe | | 0 | | | | 1740,00 | | 875,00 | | 0,00 | 3650,00 |
| Bsp.: | EG links | 60 | 01.05.2004 | 01.10.2024 | Mustermann | 600,00 | 10,00 | 150,00 | 2,50 | 35,00 | 1200,00 |

Legende:

NKM=Nettokaltmiete

NKV=Nebenkostenvorauszahlung

Stpl.=Stellplatz

MK=Mietkaution