

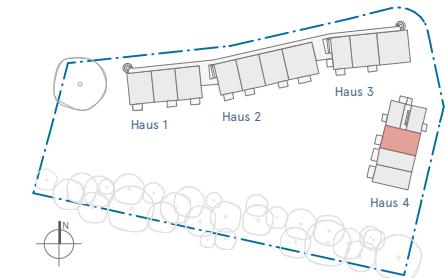
Wohnung 4.1.1
3-Zimmerwohnung
1.Obergeschoss Haus 4

ca. 76,5 m²

Flur / Abstellraum	9,5 m ²
Bad	5,8 m ²
Zimmer	12,6 m ²
Zimmer	17,3 m ²
Wohnen	15,3 m ²
Kochen/Essen	14,5 m ²
Terrasse (1/4 von 6,0 m ²)	1,5 m ²

Kosten (brutto) WHG 4.1.1
ca. 376.103 €

zzgl. Kosten für Stellplatz ca. 18.000 €
zzgl. Kosten für Notar, Grundbucheintragung, Grunderwerbssteuer,
Sonderwünsche Ausstattung, Einbaumöbel, Einbauküche.
(Kostenstand III/2025)



Die vorliegende Planung versteht sich vorbehaltlich Änderungen im weiteren Planungsprozess.
Alle Flächenangaben, Maße und Kosten sind gerundet. Die Flächen der Balkone und Terrassen sind zu einem Viertel ihrer Fläche in die Wohnfläche eingerechnet.
Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.

