



Objekt-Nr. 1603 | Kaltmiete: 630,00 € | Wohnfläche: 78,70 m<sup>2</sup>

## Wunderschöne Altbauwohnung im Herzen der Stadt Güstrow! +++ERSTBEZUG NACH SANIERUNG ++

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1
<b>Bezug ab</b>	01.09.2023
<b>Warmmiete</b>	790,00 €
<b>Nebenkosten</b>	160,00 €
<b>Wohnfläche</b>	78,70 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	nicht notwendig
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Kaution</b>	1.260,00 €



Christine Kröger  
christine.kroeger@vplusv.de  
+49 3843 696645  
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1900. Die Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Güstrow. Diese Innenstadtlage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten

## Ausstattung

- Zentralheizung
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Wohnzimmer = Durchgangszimmer
- neuer Vinylboden in den Wohnräumen
- gefl. Duschbad mit Fenster
- offene Küche ohne Einrichtung
- frisch weiß gespachtelte Wände
- großer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- alle Zimmer ruhig zum Innenhof gelegen

## Sonstiges

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht erforderlich.



Hausansicht



Duschbad



Wohnzimmer Ansicht I



Schlafzimmer



Flur



Hauswirtschaftsraum