

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Frisch renovierte 2 Raum-Wohnung mit tollem Ausblick

Objektdetails

Objekt:	45147 Essen, Hobeisenstraße 6
Objekt-Nr.:	17125-209
Nettokaltmiete:	550,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	710,00 €
Kaution:	1650

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1959
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Haustiere:	Ja
Möbliert:	Nein



Objektansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 12-etagigen Mehrfamilienhauses mit zwei Aufzügen.

Umsäumt von Bäumen und großzügigen Grünflächen wohnen Sie hier in einer zentralen und beliebten Gegend.

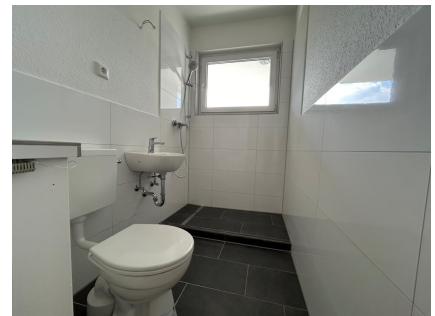
Hier haben Sie kein Parkplatzproblem: Öffentliche Parkplätze befinden sich vor der Haustür.

Ein eigener fester Stellplatz kann auf Wunsch aber ebenfalls angemietet werden.

Das Haus verfügt zudem über einen Fahrradkeller und eine Waschküche, in der Ihnen bereits Waschmaschinen und Trockner, die über einen Münzautomaten bedient werden, zur Verfügung stehen. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Keller, in dem Sie weitere Sachen unterbringen können.



Flur



Badezimmer

Ausstattung

Die Wohnung wurde komplett neu renoviert, hierbei handelt es sich lediglich um Beispiel Bilder

Die helle und praktisch aufgeteilte Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit großer Fensterfront, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad.

Der Balkon bietet ausreichend Platz zum verweilen und ist einfach atemberaubend. Überzeugen Sie sich selbst.



Küche

Lage und Infrastruktur

Essen-Holsterhausen - In der näheren Umgebung stehen Ihnen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten zur Verfügung. Das Objekt ist zentral gelegen und ideal für Pendler. So ist die Autobahn A40 nur 2 Fahrminuten entfernt und die

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind fußläufig erreichbar. Mit der U-Bahn sind Sie innerhalb von 6 Minuten am Essener Hauptbahnhof und innerhalb 19 Minuten am Hauptbahnhof Mülheim (Ruhr). Mit der Straßenbahn können Sie direkt zum Rüttenscheider Stern fahren.

Einkäufe in den nahegelegenen Supermärkten können Sie bequem ohne Auto erledigen und auch die Einkaufsstraße – Gemarkenstraße – erreichen Sie bequem zu Fuß.

Sonstiges

HINWEIS FÜR IHRE ANFRAGEN !!! Sehr geehrte Interessenten, vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt! Gerne stehen wir Ihnen für einen ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte die Möglichkeit uns in dieser Anzeige unter „Anbieter kontaktieren“ bzw. „Nachricht senden“ zu kontaktieren. Wir werden uns natürlich schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen! Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können! Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammengetragen zu haben, um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!

Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter www.capera-immobilien.de.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Aufzüge