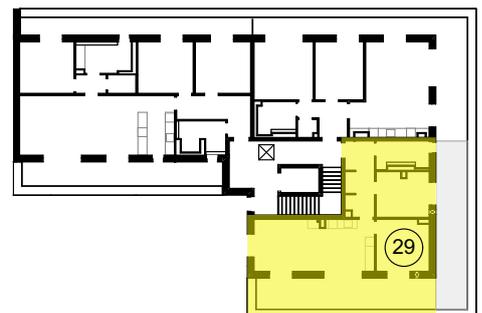
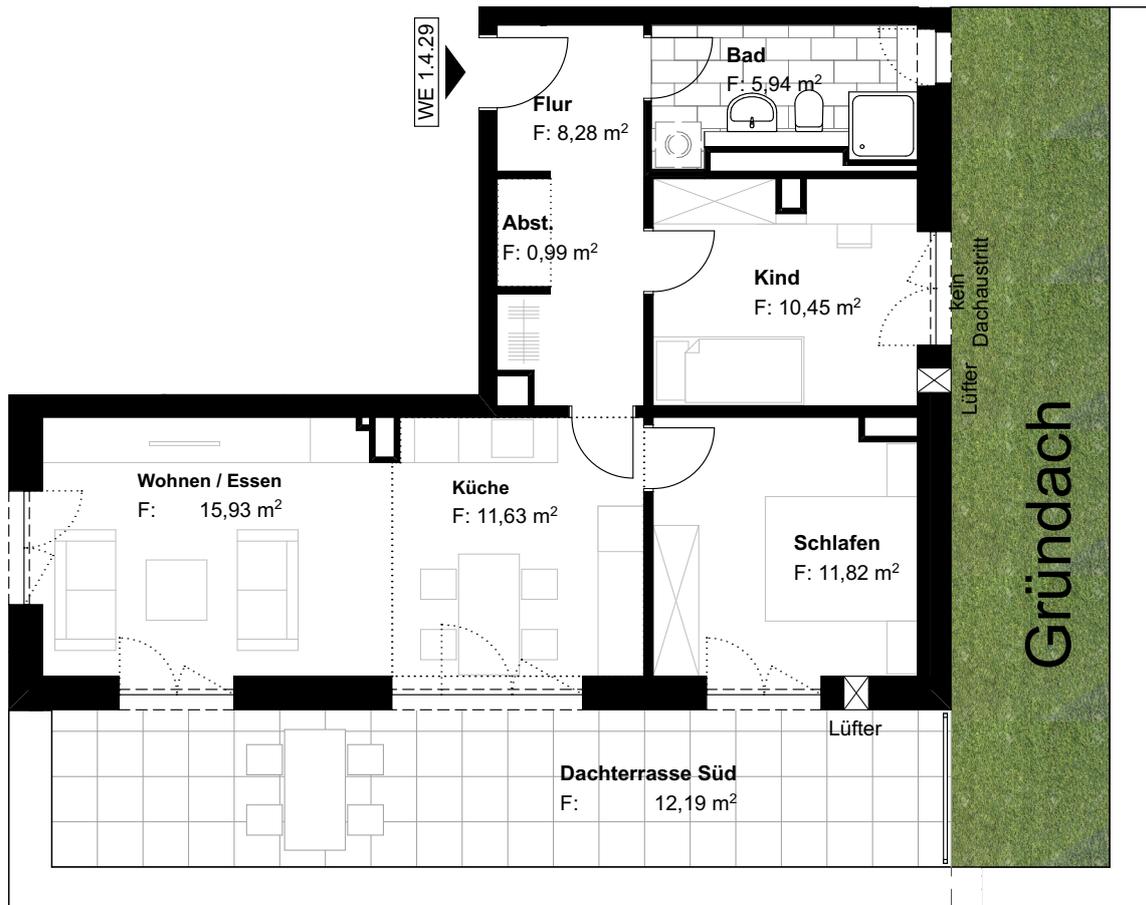
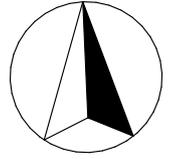


WE 1.4.29

Staffelgeschoss

3 Zimmer

77,23 m²



Flächenangaben nicht verbindlich / angegebene Maße sind Circa-Maße / Möblierung nur zu Darstellungszwecken / Änderungen vorbehalten

WE 1.4.29

Staffelgeschoss

3 Zimmer

77,23 m²**1. Berechnung der Wohnfläche**

Raumbezeichnung	Wohnfläche nach WoFI-Verordnung*	Grundfläche wahre Fläche
Flur	8,28 m ²	8,28 m ²
Bad	5,94 m ²	5,94 m ²
Kind	10,45 m ²	10,45 m ²
Schlafen	11,82 m ²	11,82 m ²
Küche	11,63 m ²	11,63 m ²
Wohnen/ Essen	15,93 m ²	15,93 m ²
Abst.	0,99 m ²	0,99 m ²
Summe Wohnfläche	65,04 m ²	65,04 m ²
<hr/>		
Fläche Outdoorflächen		
Dachterrasse Süd	12,19 m ²	24,38 m ²
Summe Wohnfläche inkl. Outdoorflächen	<u>77,23 m²</u>	89,42 m²

2. Berechnung der Nutzfläche (außerhalb der Wohneinheit)

Abstellraum UG	5,01 m ²
Summe WE Gesamt	<u>94,43 m²</u>

Der Wohneinheit ist der Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 25 zugeordnet.

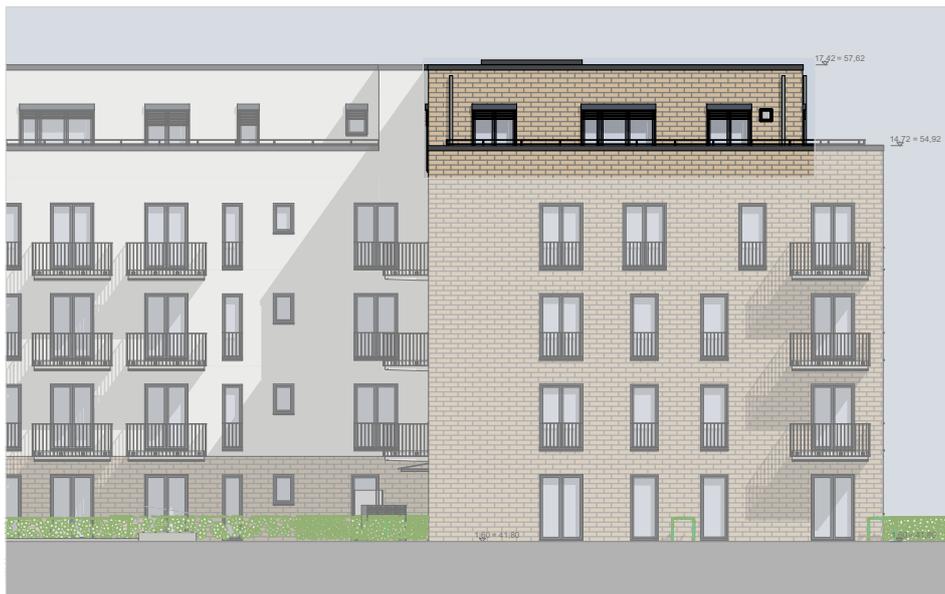
* inkl. Pauschal 1% Abzug für Wandbekleidungen (Putz, Fliesen etc.)

Flächenangaben nicht verbindlich / Änderungen vorbehalten

WE 1.4.29

Staffelgeschoss

3 Zimmer

77,23 m²

Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West