

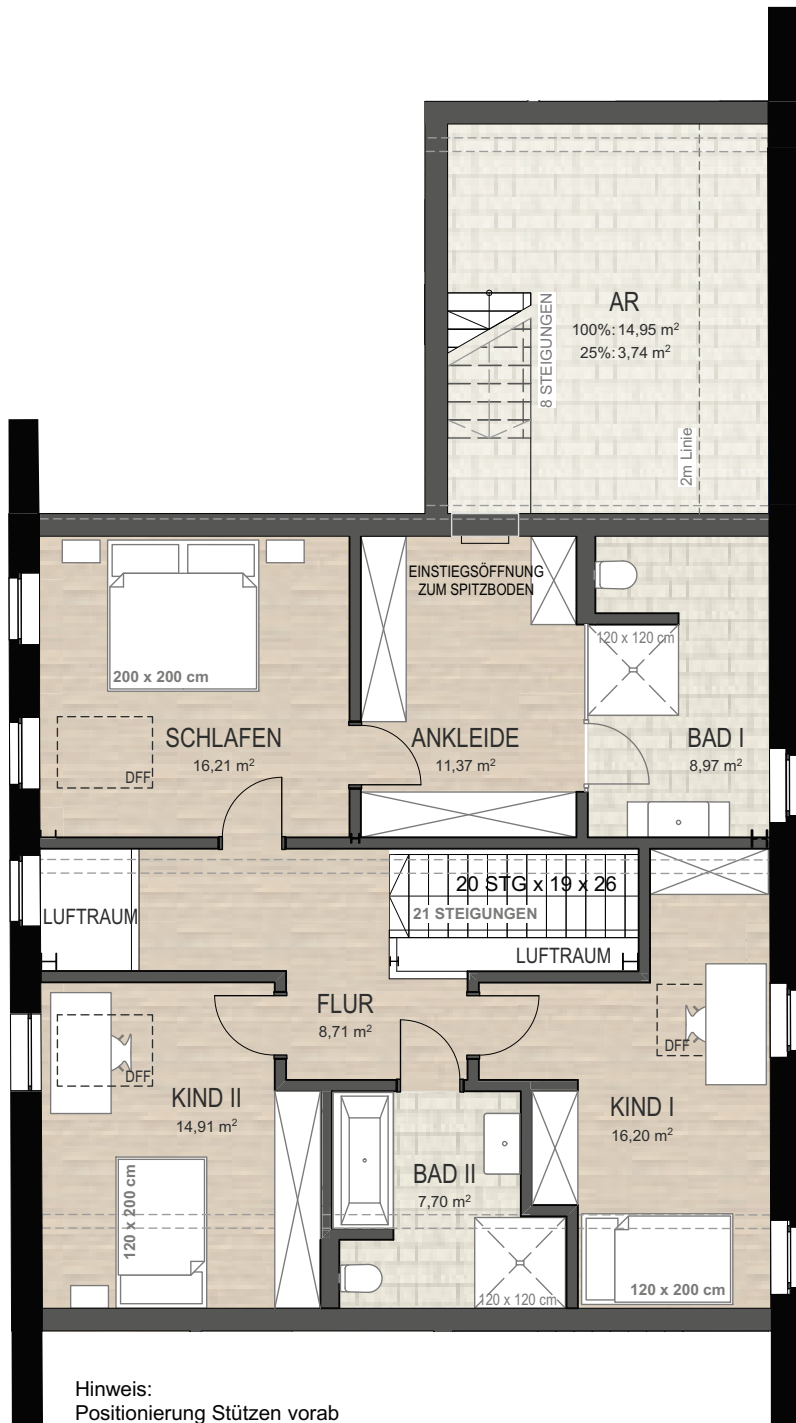
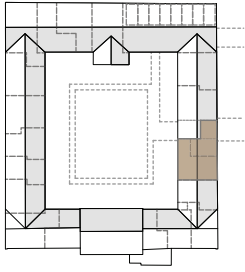
## WE 14 | ERDGESCHOSS

DIELE	3,28 m²
BÜRO	9,38 m²
HWR	4,67 m²
WC	1,51 m²
KOCHEN	16,43 m²
ESSEN   WOHNEN	28,37 m²
TERRASSE 50%	21,79 m²
FREISITZ 33,33%	7,00 m²

SUMME EG 92,43 m²

Bei allen Maßen handelt es sich um Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb nicht sein. Ein Aufmaß vor Ort ist erforderlich. Ebenfalls können Leitungsschächte noch umgelegt bzw. zusätzlich eingebaut werden. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers, sowie ausfühungsbedingte, notwendige planerische, konstruktive und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände und Sanitäröbjekte dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich aus ihr Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen.





Hinweis:  
Positionierung Stützen vorab  
noch ohne Freigabe seitens Statik

## WE 14| OBERGESCHOSS

FLUR	8,71 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,21 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	11,37 m <sup>2</sup>
BAD I	8,97 m <sup>2</sup>
KIND I	16,20 m <sup>2</sup>
BAD II	7,70 m <sup>2</sup>
KIND II	14,91 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM 25%	3,74 m <sup>2</sup>

SUMME OG 87,81 m<sup>2</sup>

**GESAMT 180,24 m<sup>2</sup>**

Bei allen Maßen handelt es sich um Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb nicht sein. Ein Aufmaß vor Ort ist erforderlich. Ebenfalls können Leitungsschächte noch umgelegt bzw. zusätzlich eingebaut werden. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers, sowie ausfühungsbedingte, notwendige planerische, konstruktive und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände und Sanitäröbjekte dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich aus ihr Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen.

