



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19515)



Objektadresse: 55595 Roxheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 255.000,--

Objekt:

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und Gartenanteil; Baujahr 1994M neuwertiger Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich; Tiefgaragenstellplatz vorhanden; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 73m²;
RAUMAUFTeilUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro; Küche, Diele, Bad und Terrasse;
AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Designbelag belegt; große Terrasse; Sat-Anlage; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Linoleumboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien