

# Stadtwohnung mit Blick ins Grüne für Kapitalanleger



## 88499 Riedlingen, Mühlvorstadt 20, Whg 1. OG

<b>Kaufpreis:</b>	<b>305.000,00 €</b>
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	<b>ca. 84 m<sup>2</sup> / ca. 6 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschoss:</b>	<b>1. OG</b>
<b>Stellplatz:</b>	<b>1</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>2019</b>
<b>Energieausweis:</b>	<b>24 kWh/(m<sup>2</sup>·a), A+, Strom-Mix, Bedarfsausweis Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>

**Maklerprovision für den Käufer 2,38 % (inkl. MwSt.) aus dem Kaufpreis**

Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen  
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50  
kontakt@mblum-immobilien.de  
www.mblum-immobilien.de

  
**Immobilien**  
**Markus Blum**

## **Objektbeschreibung**

Das wertig ausgestattete, geräumige Apartment bietet hohen Wohnkomfort in unmittelbarer Zentrumsnähe. Die Einbauküche, der Aufzug, das Kellerabteil sowie der zugehörige Stellplatz lassen kaum Wünsche offen.

Die Wohnung ist sehr gut vermietet.

## **Lagebeschreibung**

Zwischen dem „Heiligen Berg Oberschwabens“, dem Bussen, und der Schwäbischen Alb, inmitten einer Bilderbuchlandschaft mit weiten Wiesen und Feldern, liegt die traditionsreiche Stadt Riedlingen.

Die historische Altstadt steht unter Denkmalschutz. Mit seiner mittelalterlichen Stadtmauer, den Türmen und Toren sowie dem idyllischen Donauwehr beherrscht Riedlingen das liebevolle Donautal zwischen den Höhen der Schwäbischen Alb und den Hügeln Oberschwabens.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.riedlingen.de](http://www.riedlingen.de)

Die Immobilie selbst liegt in der Mühlvorstadt, einem Wohnquartier in der Kernstadt Riedlingens. Die Riedlinger Innenstadt, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in kurzer Zeit erreichbar.

## **Besichtigungstermine**

Nach Vereinbarung

## **Daten**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wurden von Markus Blum Immobilien oder Dritten sorgfältig recherchiert und geprüft. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und die Aktualität können jedoch weder Markus Blum Immobilien noch Dritte die Gewähr übernehmen. Die verwendeten illustrierten Pläne stellen die Einrichtungsgegenstände und Maßstäblichkeiten nur bedingt dar.

Keine Beratung:

Die in diesem Angebot bereitgestellten Informationen stellen keine individuelle Beratung dar und können diese nicht ersetzen.



Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen  
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50  
kontakt@mblum-immobilien.de  
www.mblum-immobilien.de

  
Immobilien  
Markus Blum



Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen  
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50  
kontakt@mblum-immobilien.de  
www.mblum-immobilien.de

  
Immobilien  
Markus Blum

## Immobilienkauf/-verkauf - eine Entscheidung für die Zukunft



transparent und fair

professionell und diskret

sachverständig und kompetent

erfahren und verhandlungssicher

### **Markus Blum**

Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)

Immobilienassistent (IHK)

Immobilienmakler (IHK)

Sachverständiger für Immobilienbewertung

Markus Blum Immobilien, St.-Gerhard-Str. 2, 88499 Riedlingen  
Telefon 07371/96638-40 Mobil 0172/7469228 Fax 07371/96638-50  
kontakt@mblum-immobilien.de  
www.mblum-immobilien.de

  
Immobilien  
Markus Blum