

KENNZEICHEN:

10.12238.2.502

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LADENEINHEIT ECKE ANNABERGER STR./MORITZSTRASSE

STRASSE:	Moritzstr. 39	WOHNFLÄCHE:	ca. 121 m ²	GESAMTMIETE:	1.560,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	1.215,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	345,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC, Laminat
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Die Ladeneinheit befindet sich in zentraler Lage im sehr gut frequentierten Kreuzungsbereich Annaberger Str./Moritzstraße.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Moritzhof u. a. mit zahlreichen städtischen Behörden sowie dem Hauptsitz der Sparkasse Chemnitz.

Das direkte Stadtzentrum ist ebenso unweit zu erreichen wie die Zentralhaltestelle. Ein ÖPNV-Anschluss befindet sich darüberhinaus unmittelbar vor dem Objekt.

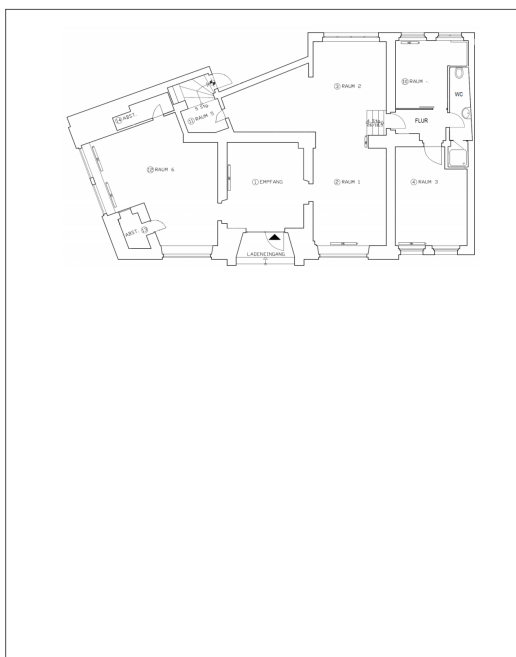
FLÄCHEN*

Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 110 m ²
Raum 3:	ca. 4 m ²
Raum 4:	ca. 4 m ²
Heizfläche:	ca. 121 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



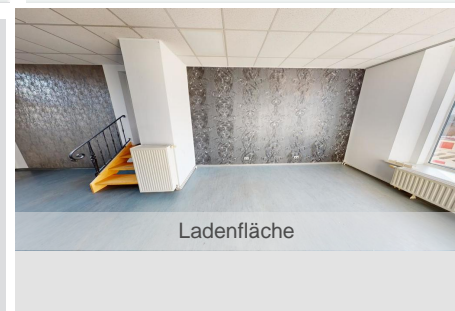
Sicht von Annaberger Str.



Objektzugang



Ladenfläche



Ladenfläche

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111