



### Stadtvilla V130

#### Energieeffizientes Haus

- 5,0 cm Untersohlendämmung
- 12,0 cm Außenwanddämmung
- Dreifachverglasung, U-Wert = 0,6
- Geschosshöhe im OG 2,77 m

#### ANLAGENTECHNIK:

- Luft-/ Wasser- Wärmepumpe
- DAIKIN Altherma 3 R Ech20 304 H/C
- Vallox Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung EG und OG
- Heizkörper im SB

#### FUßBODENAUFBAU - EG:

- 1,0 cm Fußbodenbelag
- 6,0 cm Zementestrich auf Trennfolie
- 2,0 cm Rolldämmbahn WLK 035-FBH
- 8,0 cm EPS Dämmplatten, WLK 035
- 17,0 cm Sohle Stahlbeton gem. Statik
- 5,0 cm Untersohlendämmung

#### FUßBODENAUFBAU - OG:

- 1,0 cm Fußbodenbelag
- 6,0 cm Zementestrich auf Trennfolie
- 2,0 cm Rolldämmbahn WLK 035-FBH
- 8,0 cm EPS Dämmplatten, WLK 035
- 20,0 cm Stahlbetondecke gem. Statik

#### GESCHOSSECKE - OG:

- 24,0 cm Deckenbalken
- 2,7 cm Unterkonstruktion (Lattung)
- 1,3 cm Gipskartonplatte

#### AUSSENWAND 30,5 cm:

- 1,0 cm Strukturputz auf Armierungsschicht
- 12,0 cm EPS Hartschaum-Dämmplatten WLK 035
- 17,5 cm Porenbeton

#### INNENWÄNDE:

- 11,5 cm - 17,5 cm Porenbeton gem. Statik

WE 1: 5509	WE 2: 5510	WE 3: 5511
<b>Wohnfläche nach WoFV</b>	<b>Wohnfläche nach WoFV</b>	<b>Wohnfläche nach WoFV</b>
Erdgeschoss = 49,82 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss = 49,82 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss = 49,82 m <sup>2</sup>
Obergeschoss = 47,93 m <sup>2</sup>	Obergeschoss = 47,93 m <sup>2</sup>	Obergeschoss = 47,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: = 97,75 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt: = 97,75 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt: = 97,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>Wohnfläche nach DIN</b>
Erdgeschoss = 51,50 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss = 51,50 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss = 51,50 m <sup>2</sup>
Obergeschoss = 51,37 m <sup>2</sup>	Obergeschoss = 51,37 m <sup>2</sup>	Obergeschoss = 51,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt: = 102,87 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt: = 102,87 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt: = 102,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Spitzboden = 38,44 m<sup>2</sup></b>	<b>Spitzboden = 38,44 m<sup>2</sup></b>	<b>Spitzboden = 38,44 m<sup>2</sup></b>

### Legende:

Bauteil:	Bezeichnung:
	Kalksandstein
	WDVS
	Porenbeton
	Trockenbauwand
	Porenbeton nicht deckenhoch
	Fensteröffnungen: Dreh-/Drehkipp-/Kipp-/Fest
	Entlüftung über Dach Ø 100
	Strom-Verteilerkasten
	Wasseranschluss mit Freifläche
	Mehrsparten-Hausanschluss 4-fach
	Heizkreisverteiler - Fußbodenheizung
	Abluft Schacht oder Decke
	Zuluft Schacht oder Decke
	Zu- und Abluft für Erdgeschoss im DG
	Entwässerung Schmutzwasser im DG
	Wanddurchbruch für Lüftungsleitungen im Fußbodenbereich

**Dachflächenfenster:**  
Dachflächenfenster können sich nach statischen Vorgaben in der waagerechten und senkrechten Lage ändern. Die Position und Größe müssen statisch überprüft werden!

**Höhe der Innenwände:**  
Alle Innenwände sind gemäß Statik auszuführen!  
-> "Achtung: Die Höhe der tragenden und nicht tragenden Innenwände gemäß Statik - Siehe Positionsplan!"  
-> Dachaussteifung gemäß Statik!

### Legende der Statik

- Pos. 1 Wind u. Schnee
- Pos. 2 Dachkonstruktion - Kehriegeldach -  
2.1 Sparren b/h= 6/24cm e≤ 90cm  
2.2 Sparren b/h= 6/24cm e≤ 90cm  
2.3 Deckenbalken b/h= 6/24cm e≤ 90cm  
2.4 Deckenbalken b/h= 6/24cm e≤ 90cm  
2.5 Wechsel Sparren b/h= 10/24cm  
2.6 Dachaussteifung
- Pos. 3 Ringbalken  
Überdeckung der Öffnungen  
3.1 Öffnung ≤ 1,76m
- Pos. 4 Decke EG h= 18cm in Beton C 20/25  
4.1 Durchstanzen
- Pos. 5 Überdeckung der Öffnungen im EG  
5.1 Öffnung ≤ 1,76m Wohnen  
5.2 Öffnung ≤ 1,51m Diele
- Pos. 6 Mauerwerk  
6.1 Wohnungstrennwand  
Stb.- Sohle d ≥ 15cm in Beton C 20/25  
7.1 Bankette b/h= 40/40cm in Beton C 25/30  
7.2 Streifenfundament  
b/h ≥ 40cm/frostfrei in Beton C 25/30

### Hinweise

- Ringbalken/Ringanker
- tragende Wände
- KS-12-1,8-MG II
- KS-12-1,8-MG II + Ringbalken
- Statik und Positionsplan sind nur in Verbindung mit der Statik, der Herstellerfirma des Fertigteilbinders gültig!
- Die nicht tragenden Wände dürfen ein Gewicht von 150kg/m<sup>2</sup> (inkl. Putz) nicht überschreiten!
- Alle Öffnungen der Innenwände sind min. mit Flachstürzen gem. Zulassung zu überdecken!
- Die Außenwände sind mit den aussteifenden u. tragenden Innenwänden biegesteif herzustellen!
- Die Außenwände sind mit den Wohnungstrennwänden in Verbindung herzustellen!

ALLE MAßE SIND ROHBAUMAßE UND AM BAU ZU PRÜFEN! UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG VON VIRTUS MASSIVHAUS ZU KLÄREN! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN EINSCHL. DER POSITIONSPÄNE SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!

A		
Index	Datum	
Datum	13.03.2023	Änderung
Maßstab	1:100	
gez.	Ahr.	
Planer	Pag.	
Blattgr.	A3	



## Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE Obergeschoss mit Entwässerung

Bauherr:	Mandira und Rajesh Saiju Burbekstraße 7a 22523 Hamburg Tel.: 0176-55974442 (Frau Saiju)	Projekt: 5509+5510+5511
Bauort:	22850 Norderstedt, Glashütter Damm 34a/b/c, Flur 10, Flurstück 76/21	Zeichnung: A 006

<b>Bauherr:</b>	
Datum/Unterschrift	Datum/Unterschrift