



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18719)



Objektadresse: 74925 Epfenbach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 465.000,--

Objekt:

Ein repräsentatives 2- Familienhaus in beehrter Lage von Epfenbach; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1981; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde immer instand gehalten, dennoch sind Schönheitsrenovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 280 m² und verteilt sich auf 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 831 m²; 1 Garage und ein gepflegter Garten vervollständigen diese sehr interessante Immobilie; Die beiden Wohneinheiten sind komplett getrennt; Leichte Hanglage; RAUMAUFTEILUNG: EG: Bürozimmer, Kellerraum, Garage; OG: G-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kaminzimmer und Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche; DG: (vermietet): Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Abstellkammer, Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl- Zentralheizung (aus 2011); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Korkboden und Teppich; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Die Wohneinheit sind für € 1500. - KM monatlich vermietet freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 1 Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Garten:

- Garten

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien