



**Wohnung 1**

Flur	15,33 m <sup>2</sup>
Abstellen 1	1,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,51 m <sup>2</sup>
Bad	10,38 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Abstellen 2	1,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,78 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,96 m <sup>2</sup>
Kochen	11,72 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	11,75 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT W1</b>	<b>120,82 m<sup>2</sup></b>

**NEUBAU ZWEIER MEHRFAMILIENHÄUSER IN UNTERGROMBACH**

**Büchenauer Straße 34 / Bachstraße 4**

20.06.2023 Grundriss EG Wohnung 1 DIN A4



Babbergerstraße 15  
76189 Karlsruhe  
Tel. 0721 / 95053-0