



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19510)



Objektadresse: 67071 Ludwigshafen am Rhein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 154.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 376,--

Objekt:

Gepflegte, schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon in Ludwigshafen-Oggersheim; Die Wohnung befindet sich im EG (Hochparterre) eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1975 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 54 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon; Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand, kleinere Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; RAUMAUFTEILUNG: Flur, Bad mit Wanne, Wohnzimmer mit Zugang auf den West-Balkon, Küche, Schlafzimmer; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Heizung über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Kork belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 376. -; Die Wohnung ist ab 01. 09. 24 frei und wird leer übergeben.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Heizung:

- Fernwärmeheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien