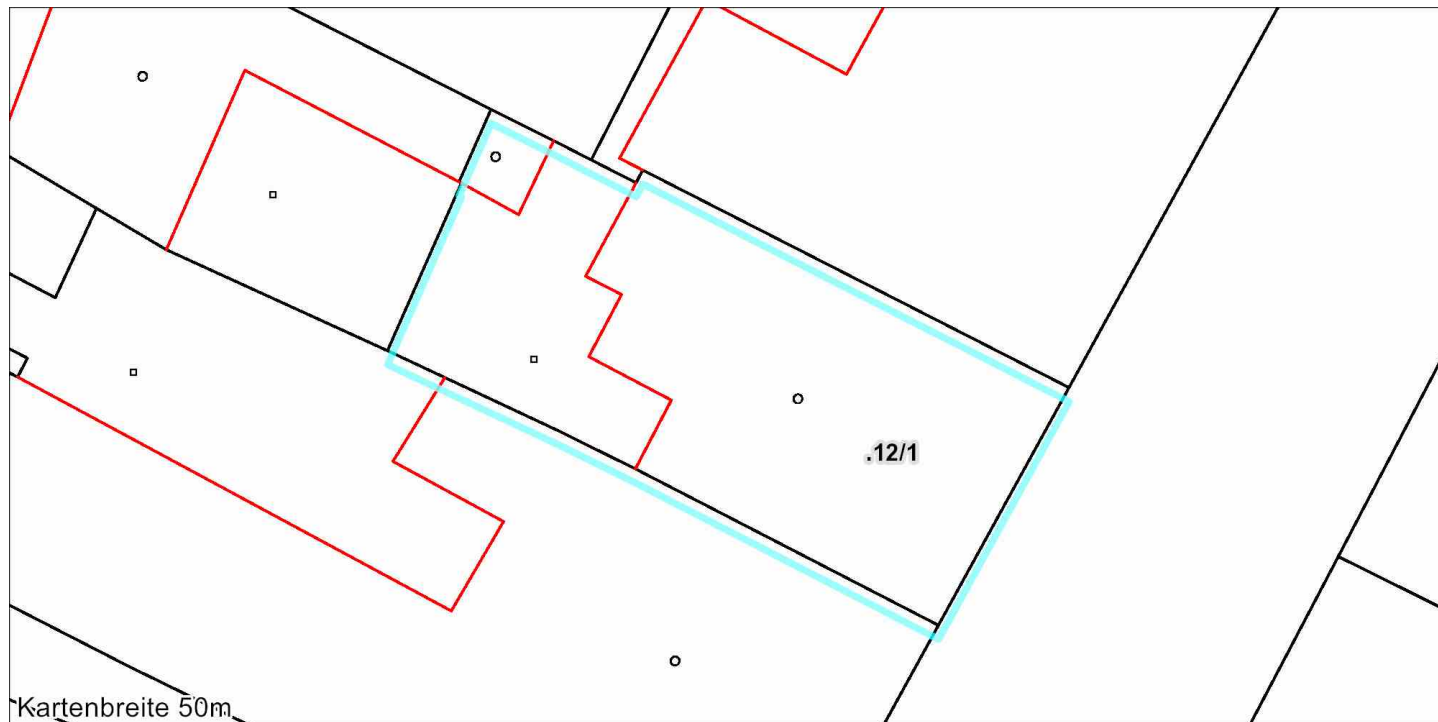


## KAGIS Grundstücks-Report

### Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



Informationen zum Status	G= <a href="#">Grenzkataster</a>
	E= <a href="#">Grundsteuerkataster</a>
Stand der DKM	1.Oktober 2023

#### Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	.12/1
KG-Nummer	75454
Katastralgemeinde	Villach
Rechtsstatus	E
Fläche (DKM) in m <sup>2</sup>	203,3

#### Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
75454	282

#### Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

ADRESSCODE	SUBCODE	STRASSE	POSTLEITZAHL	ZUSTELLORT	STAND
6053133	001	Widmannng. 8	9500	Villach	09.04.2024

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

- Seite 3 Flächenwidmungsplan
- Seite 4 Wasserbuch
- Seite 6 Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung
- Seite 7 Gesundheitseinrichtungen
- Seite 8 Oberflächenabfluss
- Seite 9 Solarpotenzial
- Seite 10 Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell

### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

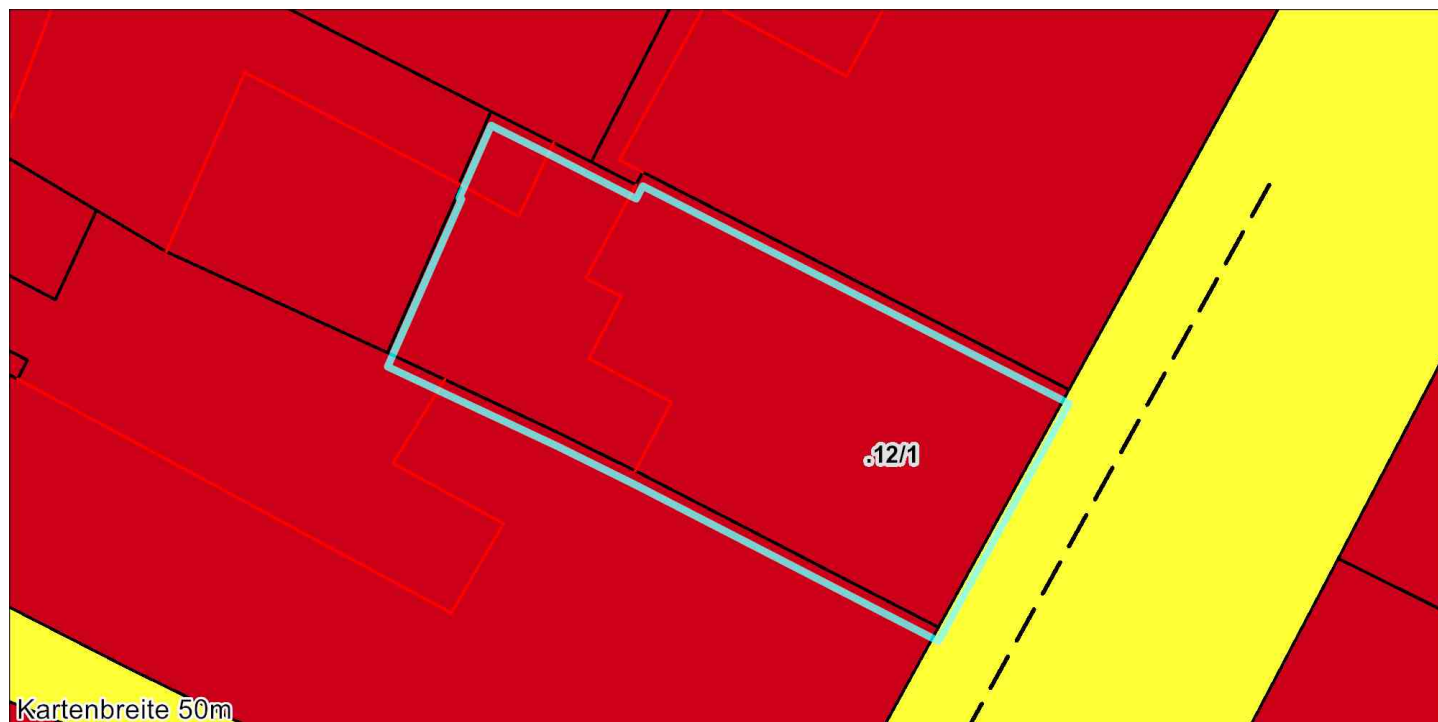
- Örtliches Entwicklungskonzept
- Schutzgebiete - Naturschutz
- Bildungseinrichtungen
- Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung

---

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und -symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

## Flächenwidmungsplan



Vollständige Legende	Download der <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwplV <a href="#">K-FlwplV</a>
Inhalt	Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebietes dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

### Abf\_Widmung

Bescheid	3Ro-124-1/4-2011
Rechtswirksam	18.02.2011
Umwidmung	neuer Flächenwidmungsplan
Link	<a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20201/3Ro-124-1_4-2011.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20201/3Ro-124-1_4-2011.pdf</a>

	WidCode	Widmung	Flächenanteil [m²]
Fläche der Referenzgeometrie			203
	A5	Geschäftsgebiet	203

## Wasserbuch

### Öffentlich zugängliches Register der verliehenen Wasserrechte



Kartenbreite 50m

Weiterführende Informationen	<a href="#">WIS Online Suche</a>
Rechtsvorschriften	Wasserrechtsgesetz - WRG <a href="#">WRG</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, <a href="mailto:Wasserbuch@ktn.gv.at">Wasserbuch@ktn.gv.at</a> , Tel: 050 536 32002

#### Wasserbuch Objekt

- V Behandlung
- B Brunnen
- S Speicher
- Q Quelle
- G Gebäude, Betrieb
- K Kraftwerk
- R Wasserrad
- T Talsperre
- K Kläranlage
- E Regenentwässerung
- D Deponie / Verfüllung
- G Grundwasseranlage
- I Indirekte Gewässernutzung
- M Baumaßnahmen am Gewässer
- X Bauwerke (Bauwerkskataster)
- F Fließgewässeranlage

- W Wärmenutzung Kühlwasseranlage
- X Sonderbauwerke
- H Messstelle

#### Schutz- und Schongebiet

- allg. Schutzgebiet
- engeres Schutzgebiet
- weiteres Schutzgebiet
- ≡ Schongebiet

Keine Abfrageergebnisse für ArcGIS Query im Kartenausschnitt

## Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung








Kartenbreite 50m

Weiterführende Informationen	<a href="#">KAGIS Homepage</a>
Rechtsvorschriften	Gefahrenzonenplanverordnung des Bundes, BGBl. Nr. 436/1976 <a href="#">RIS</a> WRG-Gefahrenzonenplanungsverordnung <a href="#">RIS</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Forstgesetz 1975 <a href="#">RIS</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

Keine Abfrageergebnisse für Kartenmittelpunkt

	gfz_text	Flächenanteil [m <sup>2</sup> ]
Fläche der Referenzgeometrie		203
Keine Überschneidungsbereiche gefunden		-

### Gefahrenzonen BWV

-  Rote Gefahrenzone
-  Gelbe Gefahrenzone
-  Rot-Gelber Funktionsbereich
-  Restrisikogebiet Rot
-  Restrisikogebiet Gelb

## Gesundheitseinrichtungen



### Krankenanstalten

 –

### Ambulatorien

 –

### Altenwohn- und Pflegeheim

 –

### Alternative Lebensräume

 –

### Gesundheitspflege- und Sozialservice

 –

### Mobile Pflege- und Betreuungsdienste

 –

### Psychosoziale Einrichtungen

 –

## Oberflächenabfluss






Weiterführende Informationen	Detaillierte Informationen zur <a href="#">Oberflächenabfluss</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, <a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a> , Tel: 050 536 32002

### Gewässerrouten

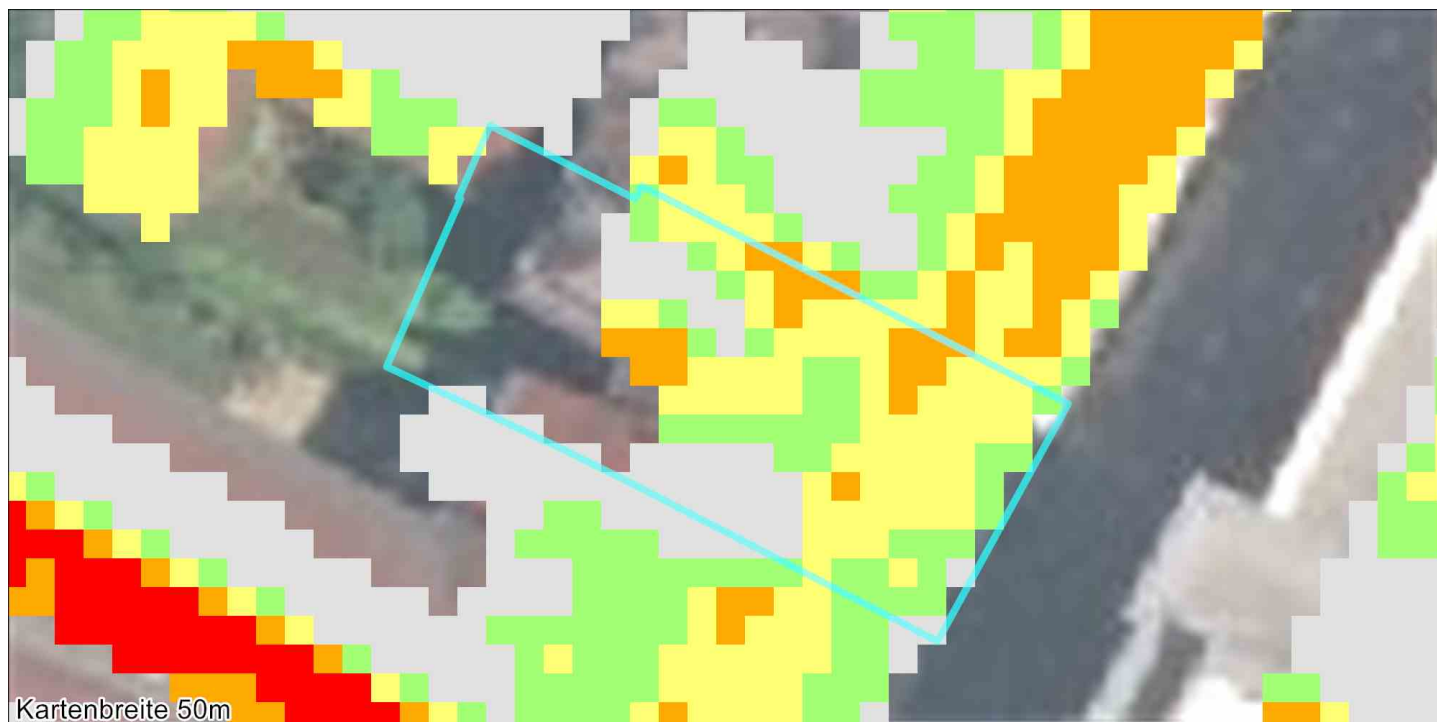
— —

### Gefährdungskategorien

-  mäßig
-  hoch
-  sehr hoch



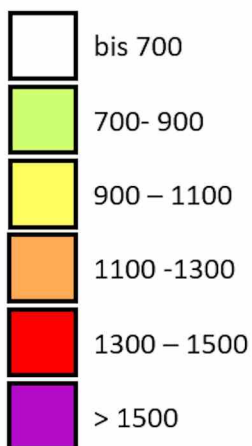
## Solarpotenzial



Kontakt

Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel:  
050 536 18356

### Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

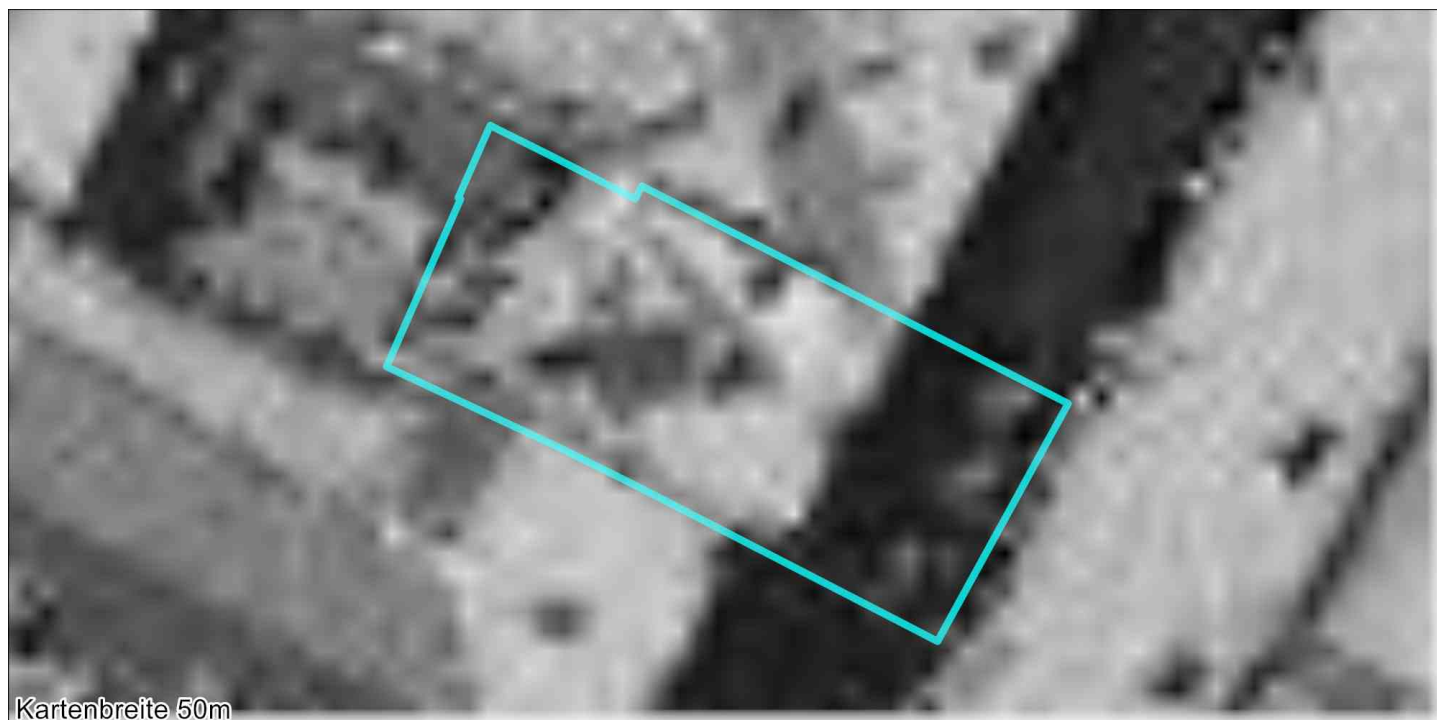


Potenzieller kurzweiliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.

Globalstrahlung = Direktstrahlung + Diffusstrahlung.

Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.

## Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	492,6
Höhe Oberfläche	506,4
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	489215,5
Hochwert	164141,1
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2023 - geoland.at
Flugjahr	2015
Version	v2024.03a-voibos1-build-Mar 19 2024-17:39:33

Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation <a href="https://www.geoland.at">geoland.at</a>
-------------	--