

## PREISLISTE "AM GÄRTNERWEG"

Haus	Top	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche in m2	Eigen-garten	Terrasse	Balkon	Dach-Terrasse	Keller-Fläche	TG-Platz	TG-Platz	Stell-Platz	Keller- oder Keller	Kaufpreis Verbraucher	Status	Stellplätze frei	Stellplätze TG Preis	Stellplätze TG	Stellplätze frei Preis	Preis Stellplätze gesamt	PROVISIONSFREI	
																					Status	Preis inkl. TG
A	A01	EG	2	49,75	17,81	15,75			8,52	TG01			AR-A01	€ 272 700	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 297 700
A	A02	EG	3	57,65	16,25	14,38			13,09	TG02			AR-A02	€ 308 000	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 333 000
A	A03	EG	2	49,75	23,23	19,55			10,04	TG03			AR-A03	€ 278 800	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 303 800
A	A04	EG	4	87,38	28,02	49,27			16,04	TG04	TG05		AR-A04	€ 487 700	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 537 700
A	A05	OG 1	2	49,89			11,23		7,09	TG08			AR-A05	€ 260 600	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 285 600
A	A06	OG 1/DG	3	59,94				43,63	8,95	TG09		SP03	AR-A06	€ 377 200	FREI	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	FREI	€ 409 700
A	A07	OG 1/DG	3	59,82				43,63	9,04	TG10		SP04	AR-A07	€ 376 600	FREI	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	FREI	€ 409 100
A	A08	OG 1	2	49,89			11,23		7,13	TG11			AR-A08	€ 260 600	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 285 600
A	A09	OG 1	4	87,36			22,46		16,77	TG06	TG07		AR-A09	€ 452 200	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 502 200
B	B01	EG	3	66,16	62,2	17,02			14,37	TG20		SP02	AR-B01	€ 451 900	FREI	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	FREI	€ 484 400
B	B02	EG	2	52,07	16,35	17,02			11,99	TG27			AR-B02	€ 338 900	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 363 900
B	B03	EG	3	72,93	42,64	17,02			13,17	TG21	TG22		AR-B03	€ 479 100	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 529 100
B	B04	EG	2	57,97	40,56	17,02			11,89	TG14			AR-B04	€ 386 200	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 411 200
B	B05	OG 1	3	66,16			10,87		9,41	TG32		SP01	AR-B05	€ 406 200	FREI	1	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 32 500	FREI	€ 438 700
B	B06	OG 1	2	52,30			10,87		9,02	TG12			AR-B06	€ 325 800	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 350 800
B	B07	OG 1	3	73,06			10,87		8,15	TG18	TG19		AR-B07	€ 445 600	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 495 600
B	B08	OG 1	2	57,97			10,87		9,02	TG17			AR-B08	€ 358 300	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 383 300
B	B09	DG	3	65,85				71,09	13,17	TG16			AR-B09	€ 497 800	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 522 800
B	B10	DG	2	46,51				61,69	10,77	TG13			AR-B10	€ 371 800	FREI	0	€ 7 500	1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 396 800
C	C01	DHH	4	125,14	57,49	35,16			41,06	TG25	TG26		AR-C01	€ 731 900	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 781 900
C	C02	DHH	4	125,14	89,07	35,16			60,14	TG23	TG24		AR-C02	€ 749 500	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 799 500
D	D01	DHH	4	125,14	82,95	35,16			44,49	TG30	TG31		AR-D01	€ 744 400	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 794 400
D	D02	DHH	4	125,14	56,92	35,16			49,32	TG28	TG29		AR-D02	€ 731 600	FREI	0	€ 7 500	2	€ 25 000	€ 50 000	FREI	€ 781 600
										TG15								1	€ 25 000	€ 25 000	FREI	€ 25 000

Kaufpreise verstehen sich als Fixpreise, gültig bis auf Widerruf. Alle Wohnungen werden in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung hergestellt.

Jeder Wohnung sind KFZ Stellplätze wie in der Liste angeführt zugeordnet und sind verpflichtend zu erwerben.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kaufnebenkosten (3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Vertragserrichtungskosten zzgl. USt., Barauslagen und notarielle Beglaubigung.) Grundbucheintragungsgebühr - ggf. Ausnahme unter € 500.000,-

Stand:

21.10.2024