

Datenschutzerklärung

Bei der Verarbeitung personenbezogener Daten ist der Firma **Immobilien Leitz-Wilke** der Schutz Ihrer Privatsphäre sehr wichtig. Um Sie über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten auf unseren Webseiten und bei Immowelt AG zu informieren, haben wir für Sie die nachstehenden Informationen vorbereitet.

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den strengen Vorgaben des europäischen Datenschutzrechts unter dem Grundsatz der Datenminimierung, Transparenz und Datensicherheit. Ihre Daten werden von **Immobilien Leitz-Wilke** und ihren Handels- und Dienstleistungspartnern nur insoweit verarbeitet und genutzt, wie dies für die Durchführung des mit Ihnen abgeschlossenen Vertrages oder der bewilligten Leistung und die Pflege der daraus resultierenden Kundenbeziehung erforderlich, gesetzlich zulässig und von Ihnen gewünscht ist.

§ 1 Information über die Erhebung personenbezogener Daten

(1) Im Folgenden informieren wir über die Erhebung personenbezogener Daten für unsere Tätigkeiten im Bereich der Immobilienwertermittlung, Immobilienverwaltung und Immobilienvermarktung. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzerverhalten.

(2) Verantwortlich gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) ist **Carl Friedrich Wilke, Löpsinger Graben 1, 86720 Nördlingen, Tel. 090812901892, Email: maklerbuero-leitz-wilke@gmx.de**.

(3) Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail, Brief, Telefon oder ein Kontaktformular bei einer Immobilienanzeige werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Name, Email-Adresse und Telefonnummer) von uns gespeichert, zwecks Zusammenarbeit, Informationsaustausch, Kontaktaufnahme und Ihre Anliegen zu bearbeiten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

(4) Falls wir für einzelne Funktionen unseres Angebots auf beauftragte Dienstleister zurückgreifen oder Ihre Daten für werbliche Zwecke nutzen möchten, werden wir Sie untenstehend im Detail über die jeweiligen Vorgänge informieren. Dabei nennen wir auch die festgelegten Kriterien der Speicherdauer.

§ 2 Zweck der Datenverarbeitung

Wir und unsere Partner sowie von uns beauftragte Dienstleister (Auftragsverarbeiter) verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage der erfolgreichen Vertragserfüllung und -durchführung. Ohne diese Rechtsgrundlage können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen und abwickeln. Die von **Immobilien Leitz-Wilke** nutzt Ihre personenbezogenen Daten auch, um Ihnen Informationen über die angebotenen Produkte und Dienstleistungen aus dem Bereich Immobilienwertermittlung, Immobilienverwaltung und Immobilienvermarktung zukommen zu lassen.

(1) Ihre personenbezogenen Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- a) Nutzeranfragen zwecks Webseitenregistrierung,
- b) Bereitstellung der Webseitendienste (bspw. Registrierung, Kontozugriff),
- c) zur Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen.

Sobald sie unsere Dienste nutzen, uns Ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung stellen und Ihre Erlaubnis zur Datenverarbeitung erteilen, unterliegt die Verarbeitung dieser Daten den nachfolgenden Datenschutzregeln der Immobilien Leitz-Wilke sowie der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO).

§ 3 Datenzugriff

Ihre Daten werden von unserem Unternehmen im Einklang mit den Art. 5 ff EU-DSGVO verarbeitet. Im Einzelnen erfolgt die Verarbeitung Ihrer Daten durch den folgenden Personenkreis:

Mitarbeiter, die zur Verwaltung der Kunden-, Eigentümer- und Mieterdaten berechtigt sind und die damit verbundenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;

§ 4 Ihre Rechte

(1) Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- a) Recht auf Auskunft,
- b) Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- c) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- d) Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung,
- e) Recht auf Datenübertragbarkeit.

(2) Sie haben zudem das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren.

§ 5 Erhebung personenbezogener Daten bei Kontaktaufnahme

Bei der bloß informatorischen Anfrage, erheben wir keine Kundendaten. Sobald Sie jedoch mit uns auf einer Geschäftsebene kommen, werden Ihr Name, Telefonnummer, Email-Adresse und falls nötig Ihre Anschrift gespeichert.

§ 6 Angebote

(1) Mit Ihrer Einwilligung können Sie unseren Newsletter abonnieren, mit dem wir Sie über unsere aktuellen interessanten Immobilienangebote informieren. Die beworbenen Immobilien und Dienstleistungen sind in der Einwilligungserklärung benannt.

(2) Pflichtangabe für die Übersendung des Newsletters ist allein Ihre E-Mail-Adresse. Die Angabe weiterer, gesondert markierter Daten ist freiwillig und wird verwendet, um Sie persönlich ansprechen zu können. Nach Ihrer Bestätigung speichern wir Ihre E-Mail-Adresse zum Zweck der Zusendung des Newsletters. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a EU-DSGVO.

(3) Ihre Einwilligung in die Übersendung des Newsletters können Sie jederzeit widerrufen und den Newsletter abbestellen. Den Widerruf können Sie per E-Mail an maklerbuero-leitz-wilke@gmx.de oder telefonisch unter 09081 2901892

erklären.

§ 7 Widerspruch oder Widerruf gegen die Verarbeitung Ihrer Daten

(1) Falls Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.

(2) Soweit wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf die Interessenabwägung stützen, können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung insbesondere nicht zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, was von uns jeweils bei der nachfolgenden Beschreibung der Funktionen dargestellt wird. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Datenverarbeitung einstellen bzw. anpassen oder Ihnen unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe aufzeigen, aufgrund derer wir die Verarbeitung fortführen.

(3) Selbstverständlich können Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung und Datenanalyse jederzeit widersprechen. Über Ihren Werbewiderspruch können Sie uns unter folgenden Kontaktdaten informieren: [alle Kontaktdaten].