

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



## OBJEKTDATEN

Bayernstraße 2

Straße / Hausnummer

97204 Höchberg

PLZ / Ort

Mehrfamilienhaus / 1

Objektart / Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Oleksandr Zavoloka

Vorname / Name / Firma

Bayernstraße 2

Straße

97204 Höchberg

PLZ / Ort

## FLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum		Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
EG	Windfang		1,745	1,278	2,23	100%	
		+	1,105	0,178	0,20	100%	2,43
	Diele		1,745	1,278	2,23	100%	
		+	1,105	0,178	0,20	100%	2,43
	Speis		2,88	1,945	5,60	100%	5,60
	Kochen		4,038	3,258	13,16	100%	13,16
	Essen		3,160	2,678	8,46	100%	
		+	2,743	0,585	1,60	100%	10,07
	Wohnen		0,675	2,808	1,90	100%	
		+	3,298	8,545	28,18	100%	
		+	2,695	5,395	14,54	100%	44,62
	Flur		4,380	2,420	10,60	100%	10,60
	Bad		3,333	2,388	7,96	100%	7,96
	Schlafen		5,473	3,615	19,78	100%	19,78
	Kind		3,758	3,635	13,66	100%	13,66
	WC		1,348	2,378	3,21	100%	3,21
	Balkon		1,030	5,995	6,17	50%	
		+	3,700	3,095	11,45	50%	
		+	1,035	6,420	6,64	50%	12,14

**Gesamtflächen EG** 157,78 145,64

**Gesamtnettogrundflächen EG** 157,78

**Gesamtwohnfläche EG** 145,64

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



## OBJEKTDATEN

Bayernstraße 2

Straße / Hausnummer

97204 Höchberg

PLZ / Ort

Mehrfamilienhaus / 1

Objektart / Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Oleksandr Zavoloka

Vorname / Name / Firma

Bayernstraße 2

Straße

97204 Höchberg

PLZ / Ort

## FLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
UG	Treppenraum		3,650	2,885	10,53	100%
		+	1,410	1,630	2,30	100%
		+	1,260	1,320	1,66	100%
		+	1,250	1,260	1,58	50%
						15,28
	Arbeit	4,365	5,405	23,59	100%	23,59
	Abstellraum	2,970	4,415	13,11	100%	13,11
	Flur	1,630	1,980	3,23	100%	3,23
	Gast	4,445	3,025	13,45	100%	13,45
	Heizung	2,415	2,693	6,50	0%	

<b>Gesamtflächen UG</b>	75,95	68,66
Gesamtnettogrundflächen UG	75,95	

<b>Gesamtwohnfläche UG</b>	<b>68,66</b>
----------------------------	--------------

Gesamtnettogrundfläche Wohnung 1	233,72
----------------------------------	--------

<b>Gesamtwohnfläche Wohnung 1 nach WoFIV</b>	<b>214,30</b>
--	---------------

Aufgrund der erschwerten Bedingungen beim Aufmaß des Untergeschosses kann für die Messergebnisse und dadurch für die Genauigkeit der Flächenkalkulation keine Haftung übernommen werden!

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller



# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



## OBJEKTDATEN

Bayernstraße 2

Straße / Hausnummer

97204 Höchberg

PLZ / Ort

Mehrfamilienhaus / 2

Objektart / Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Oleksandr Zavoloka

Vorname / Name / Firma

Bayernstraße 2

Straße

97204 Höchberg

PLZ / Ort

## FLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum		Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
UG	Flur		0,445	3,010	1,34	100%	
		+	1,183	4,153	4,91	100%	6,25
	Dusche / WC		2,935	1,508	4,43	100%	
			0,445	0,900	0,40	100%	4,83
	Kochen / Essen / Schlafen		4,450	2,970	13,22	100%	13,22
<b>Gesamtflächen UG</b>					24,30		24,30
<b>Gesamtnettogrundflächen UG</b>					24,30		
<b>Gesamtwohnfläche Wohnung 2 nach WoFIV</b>							<b>24,30</b>

Aufgrund der erschwerten Bedingungen beim Aufmaß des Untergeschosses kann für die Messergebnisse und dadurch für die Genauigkeit der Flächenkalkulation keine Haftung übernommen werden!

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller



# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



## OBJEKTDATEN

Bayernstraße 2

Straße / Hausnummer

97204 Höchberg

PLZ / Ort

Mehrfamilienhaus / 3

Objektart / Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Oleksandr Zavoloka

Vorname / Name / Firma

Bayernstraße 2

Straße

97204 Höchberg

PLZ / Ort

## FLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )	
UG	Diele		0,935	0,245	0,23	100%	
		+	1,435	1,388	1,99	100%	
		+	1,025	0,170	0,17	100%	
	Essen / Wohnen		5,933	3,850	22,84	100%	
		+	0,180	1,955	0,35	100%	
		+	1,665	1,530	2,55	100%	
	Kochen		2,795	2,505	7,00	100%	
		+	0,190	1,610	0,31	100%	
	Schlafen		4,258	2,898	12,34	100%	
		+	0,263	0,930	0,24	100%	
		+	0,253	1,200	0,30	100%	
	Terrasse		2,700	3,100	8,37	25%	
						2,09	
<b>Gesamtflächen UG</b>				56,70		50,42	
<b>Gesamtnettogrundflächen UG</b>				56,70			
<b>Gesamtwohnfläche Wohnung 3 nach WoFIV</b>						<b>50,42</b>	

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller



# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



## OBJEKTDATEN

Bayernstraße 2

Straße / Hausnummer

97204 Höchberg

PLZ / Ort

Mehrfamilienhaus / -

Objektart / Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Oleksandr Zavoloka

Vorname / Name / Firma

Bayernstraße 2

Straße

97204 Höchberg

PLZ / Ort

## ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHNFLÄCHEN

Wohnfläche Wohnung 1

214,30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Wohnung 2

24,30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Wohnung 3

50,42 m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche nach WoFlV**

**289,02 m<sup>2</sup>**

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller

