

24.09.2014 / AL

10-11-12.3  
 Schaeffler  
 Eigentumswohnungen im Reihenhausstil  
 - Sanierung -  
 Wohnflächen

**Wohneinheit 05\_Variante 2 mit Balkon**

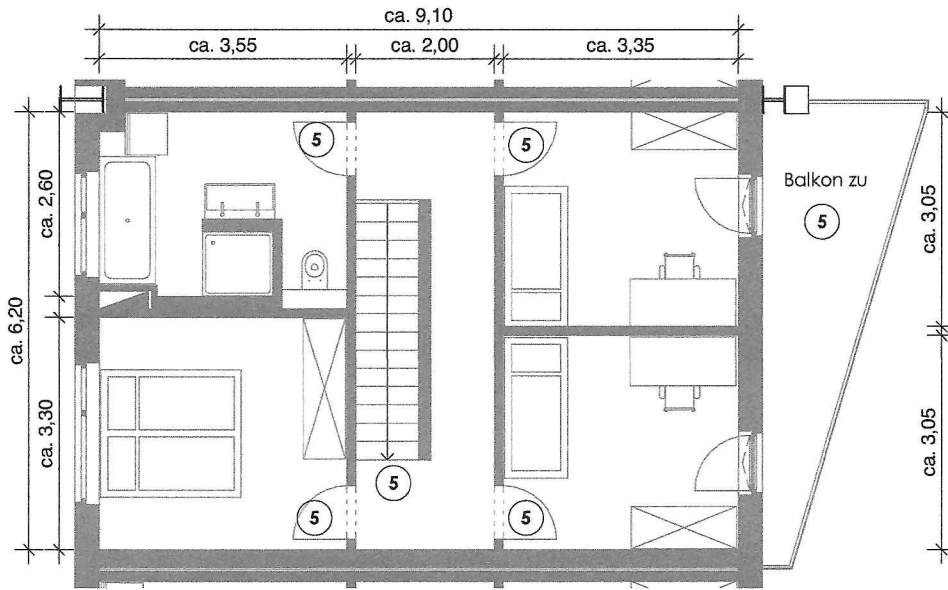
Wohnflächenenermittlung erfolgte mittels CAD

**Wohnfläche m<sup>2</sup>****118,06**

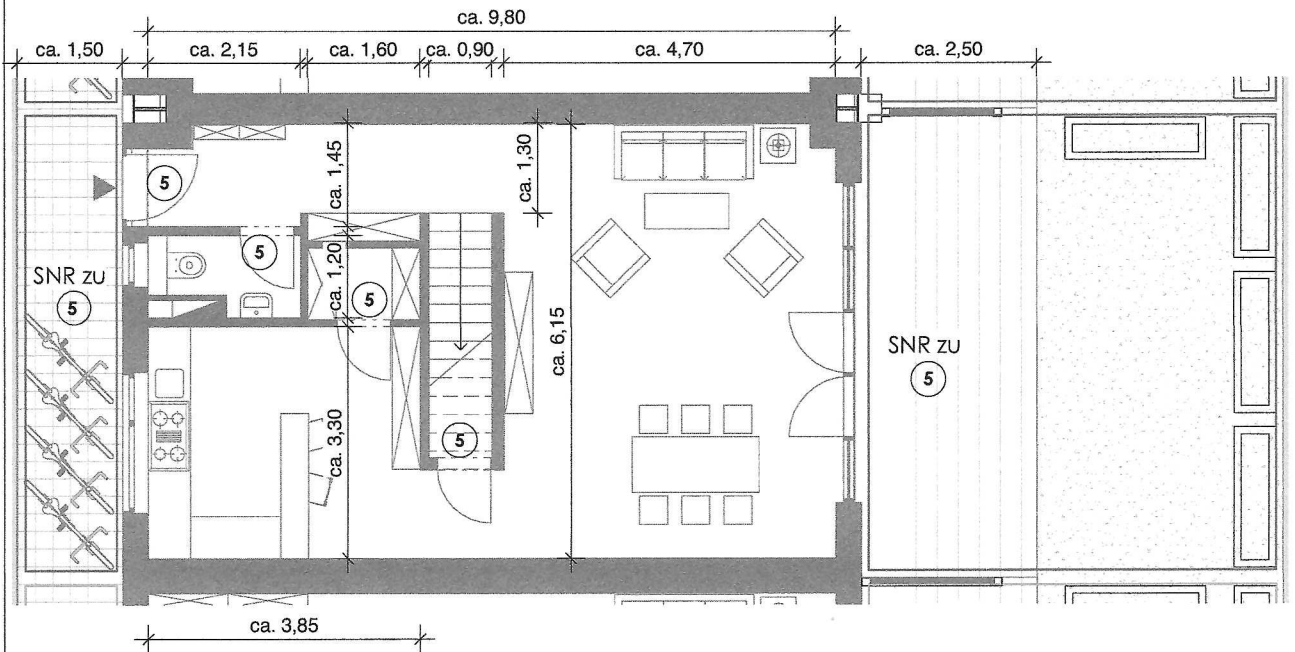
Sortierung Räume / WE	Raum-Nr.	Raum-Name	Geschoss	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Faktor anrechenbare Wohnfläche	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
5	1	Eingang	OK FFB EG	7,22	1,00	7,22
5	2	WC	OK FFB EG	2,19	1,00	2,19
5	3	Küche	OK FFB EG	14,27	1,00	14,27
5	4	Abst.	OK FFB EG	1,31	1,00	1,31
5	5	Wohnen / Essen	OK FFB EG	28,99	1,00	28,99
5	6	Abst.	OK FFB EG	1,62	1,00	1,62
5	7	Terrasse	OK FFB EG	16,61	0,50	8,31
5	8	Bad	OK FFB 1.OG	9,13	1,00	9,13
5	9	Schlafen	OK FFB 1.OG	11,62	1,00	11,62
5	10	Flur	OK FFB 1.OG	8,31	1,00	8,31
5	11	Kind 1	OK FFB 1.OG	10,20	1,00	10,20
5	12	Kind 2	OK FFB 1.OG	10,20	1,00	10,20
5	13	Balkon	OK FFB 1.OG	9,37	0,50	4,69
5	K	Keller	OK FFB KG	25,73	0,00	0,00
<b>5</b>				<b>156,77</b>		<b>118,06</b>

**Brutto-Rauminhalt m<sup>3</sup>****433,99**

Die Werte können sich im Rahmen der weiteren Planung ändern!



Obergeschoss  
M 1:100



Erdgeschoss  
M 1:100

Maße, Raumgrößen und Materialstärken dienen nur der grundlegenden Flächen-  
ermittlung und können sich im Laufe der weiteren Planung erheblich verändern!

Planauszug WE 05			
Vorhaben	<b>Nutzungsänderung einer Werkhalle zu Wohnen</b>	Planverf.	denkmalneu planfabrik GmbH Bauherr
Gebäude	<b>12.3 - Eigentumswohnungen im Reihenhaustil - Sanierung</b>		Schaeffler Areal 2. Liegenschaften GmbH
Projekt	Schaeffler 2.0 96052 Bamberg		Unterkarpfsee 22 83670 Bad Heilbrunn al
Plan	<b>WE 05 - Variante 2 mit Balkon</b>	Projektnr.	10-11-12.3 Erstellung 20.12.2013
Maßstab	<b>1 : 100</b>	Plannr.	10-11-12.3-02-M14 Änderung 30.04.2014