

Gemeinde

Aldrans

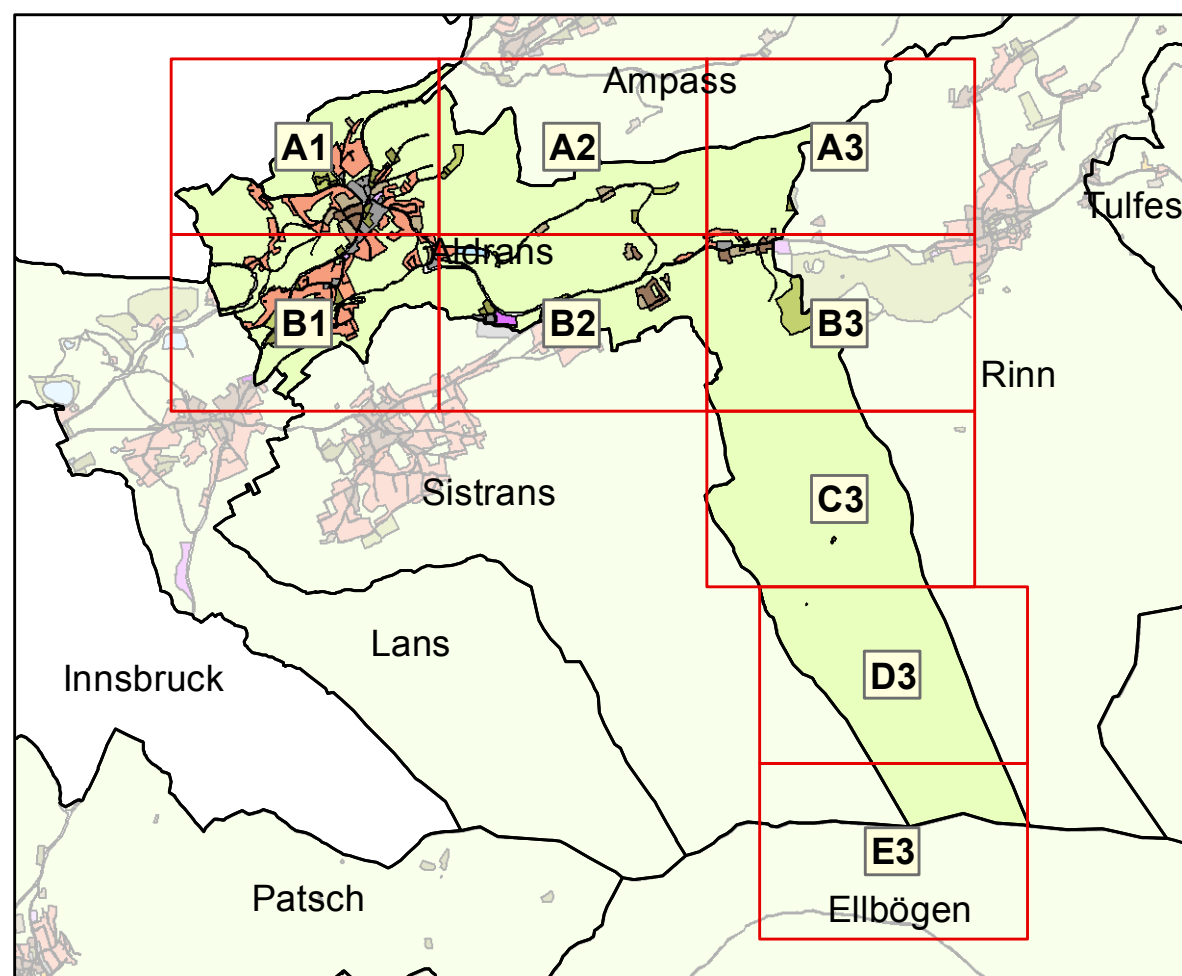
Flächenwidmungsplan



Gemeindenr.:

70302

Blattübersicht



Katastralgemeinde: 81101 Aldrans

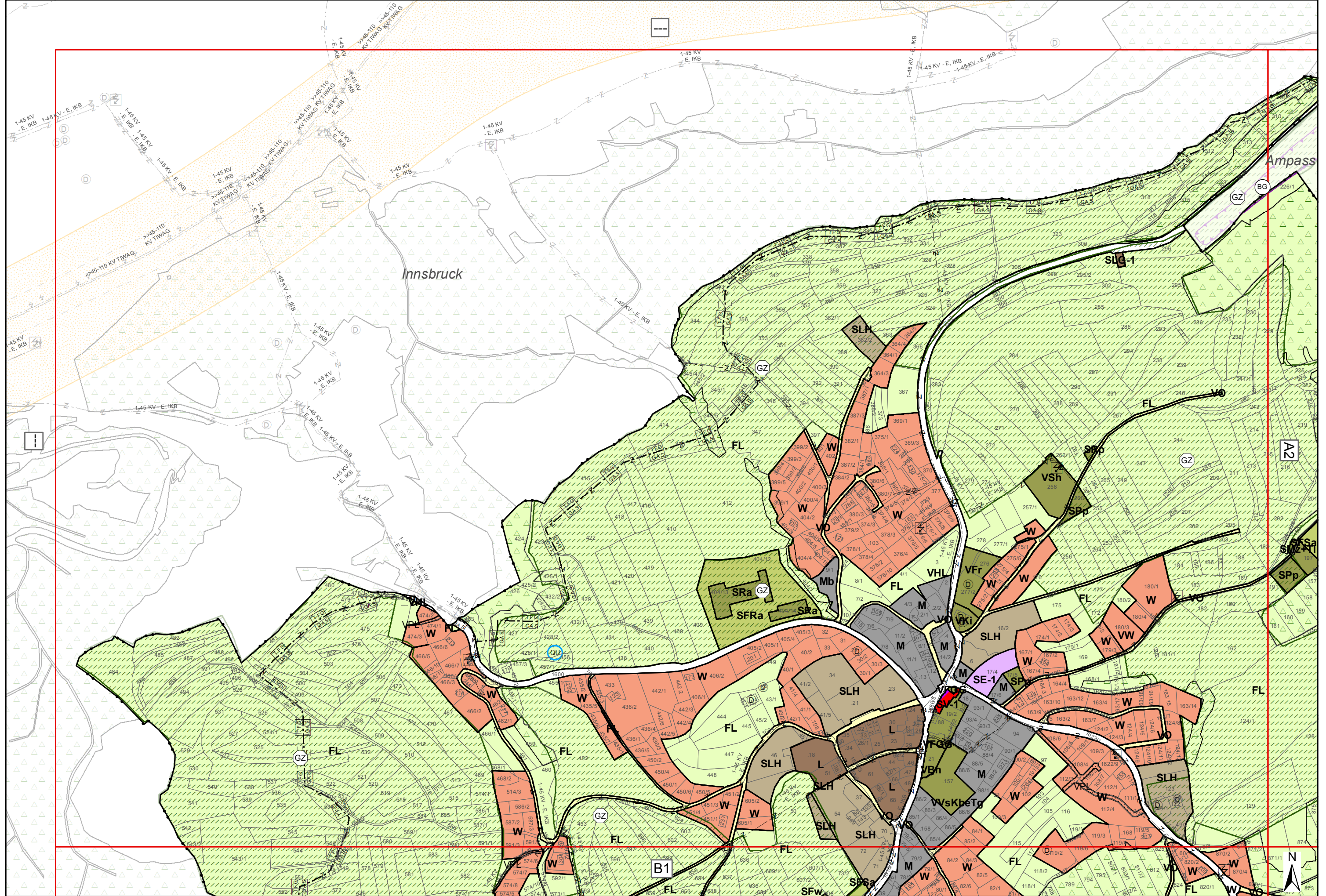
Dokument erstellt am: 28.07.2014

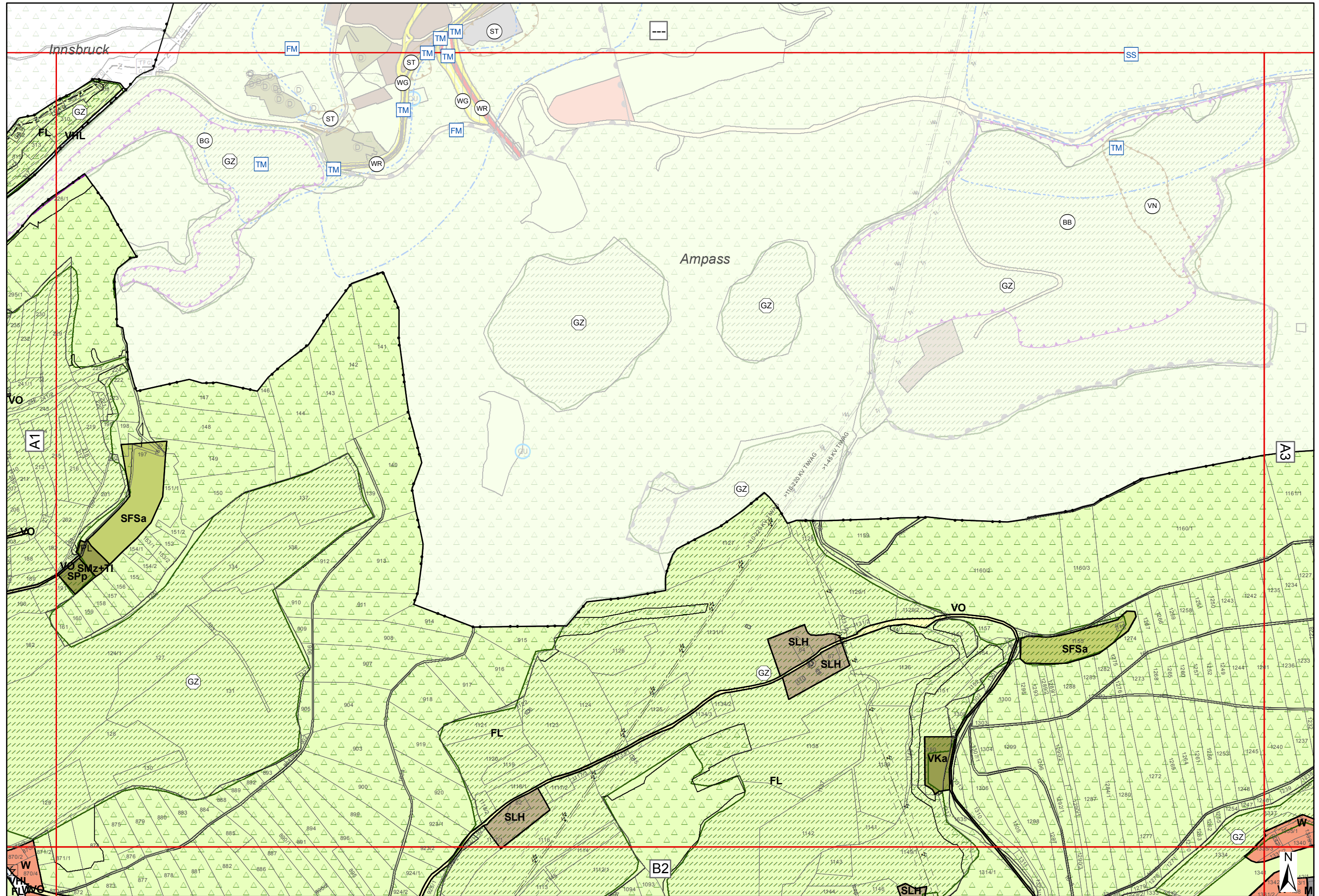
elektronische Kundmachung am 31.07.2014 gem. LGBl Nr. 64/2014

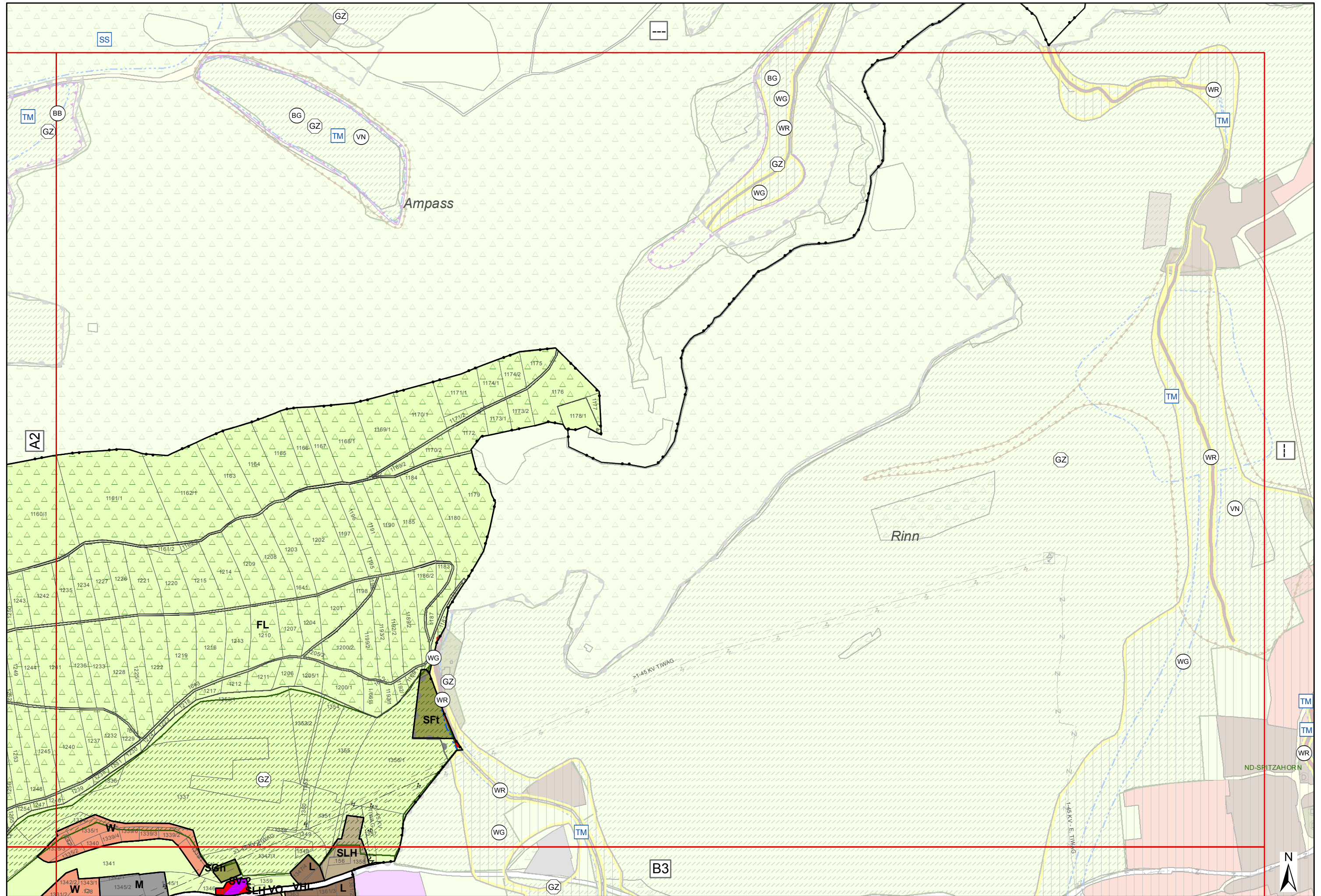


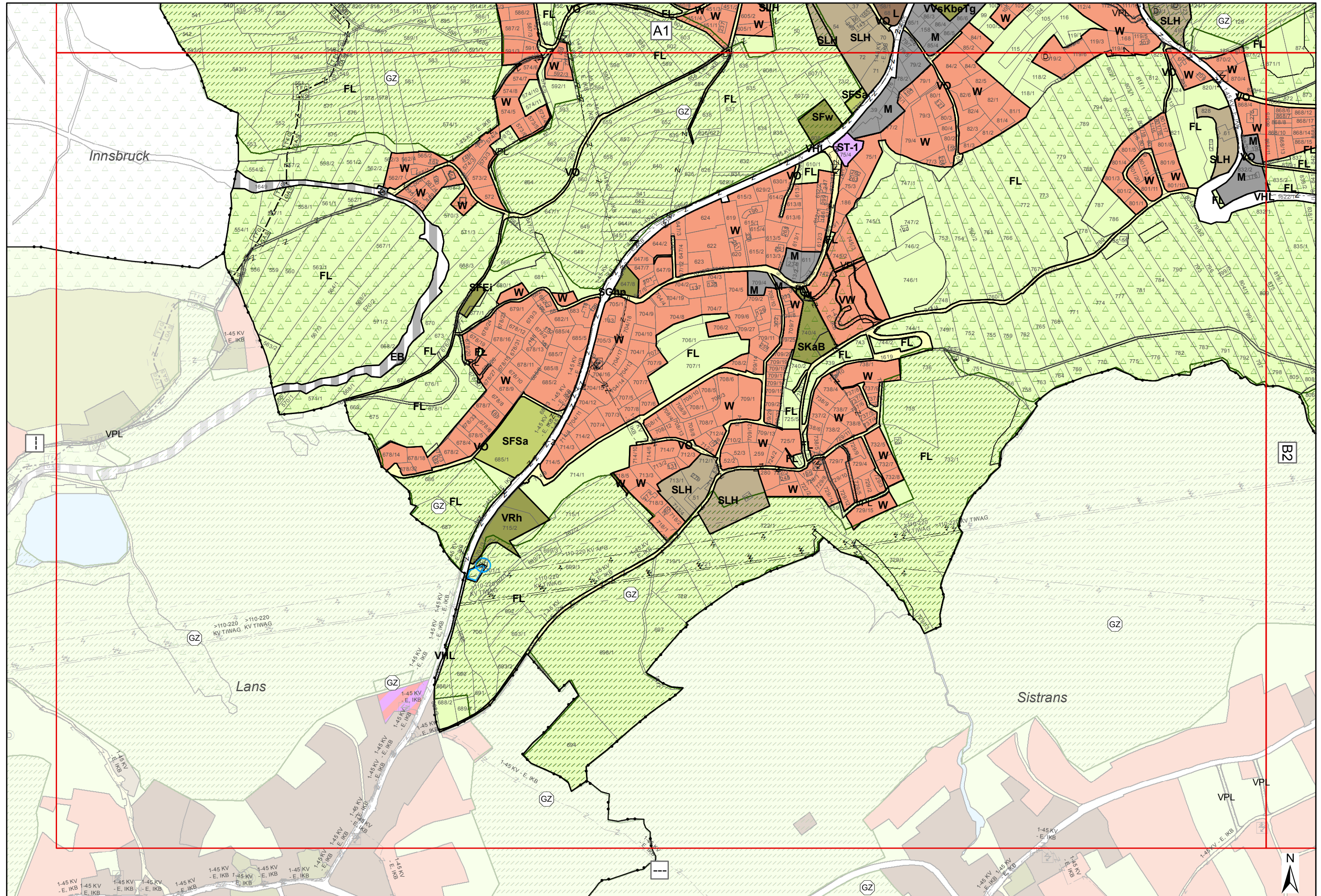
Amt der Tiroler Landesregierung
Sachgebiet Landesstatistik und

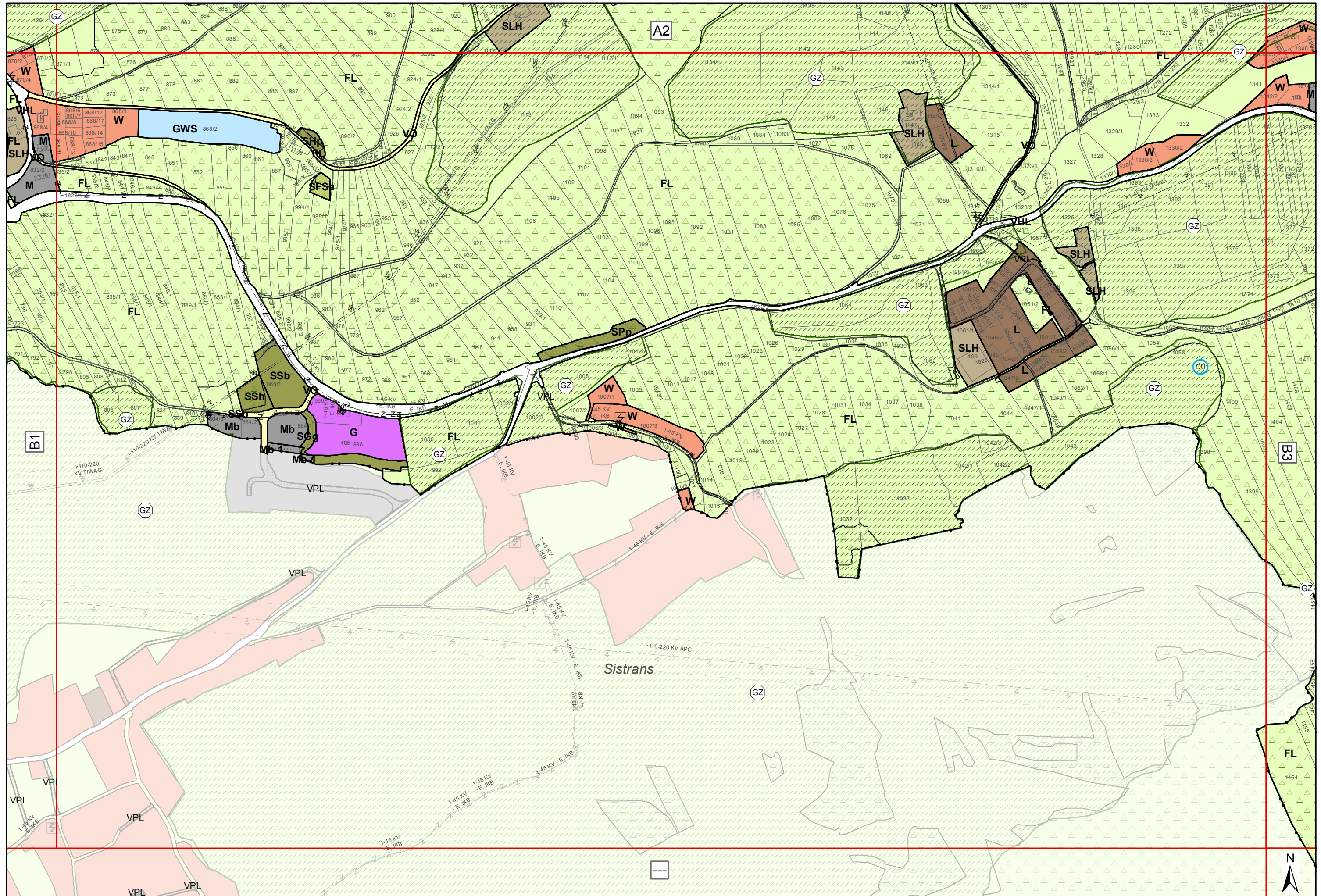
tiris
www.tirol.gv.at/tiris

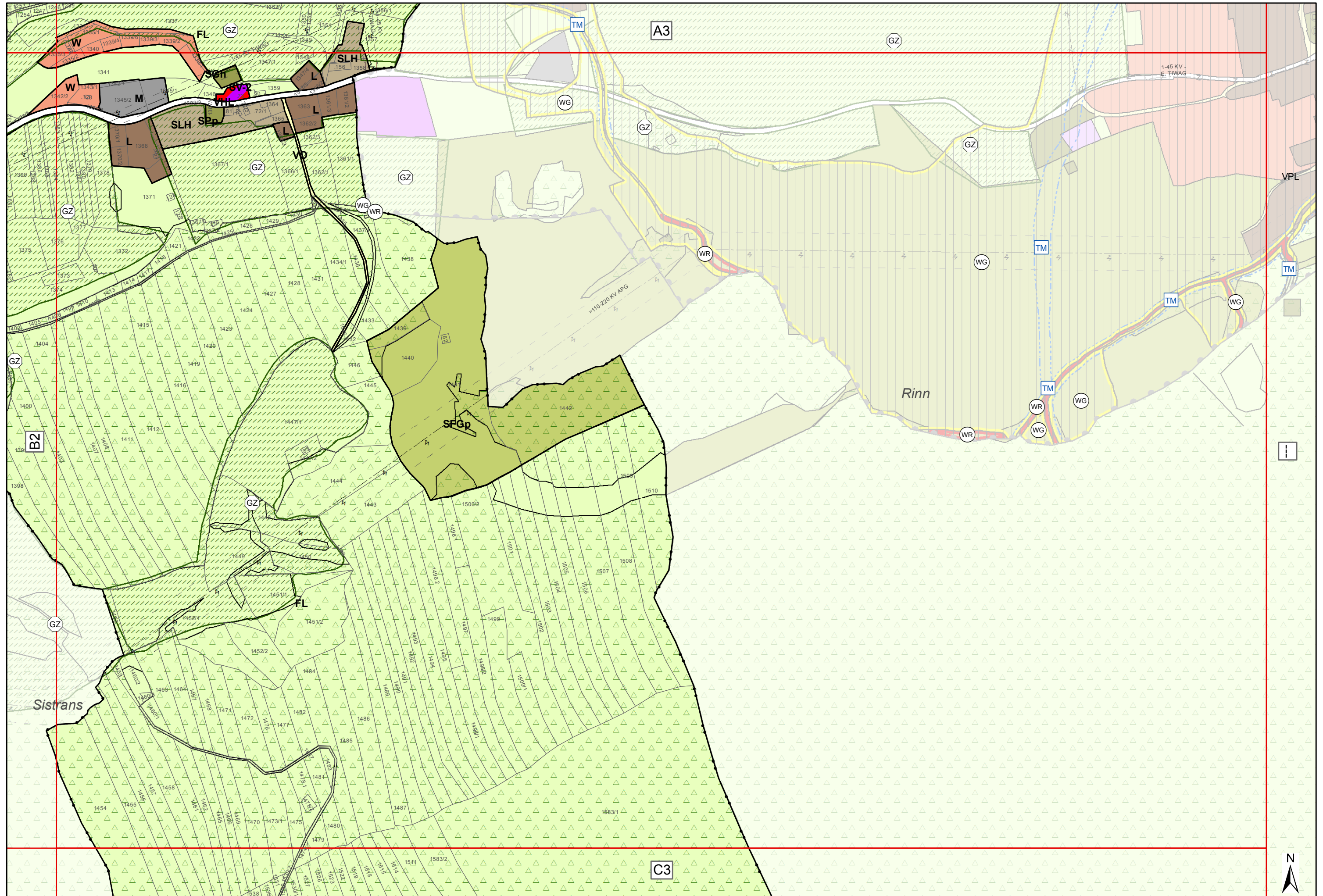


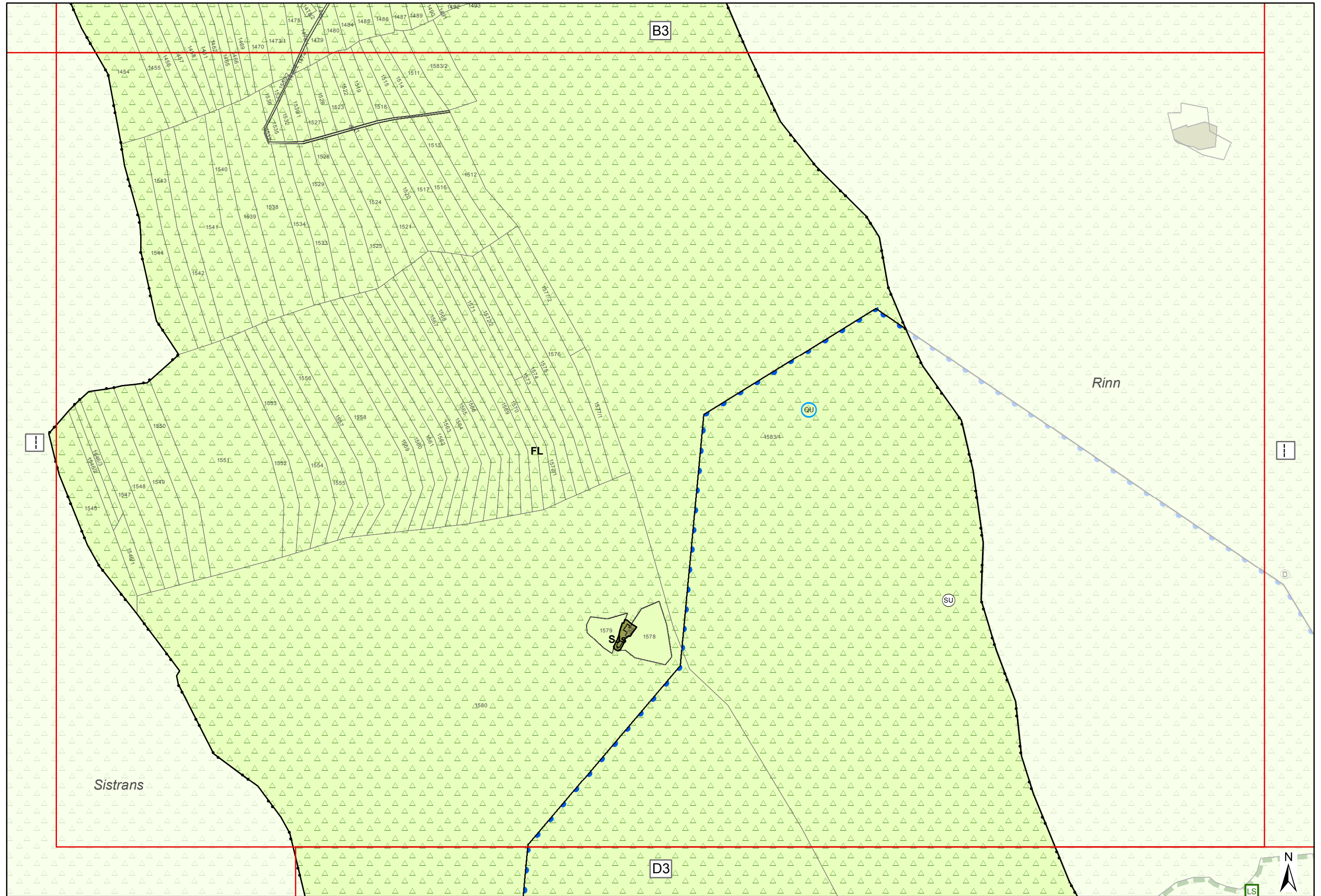


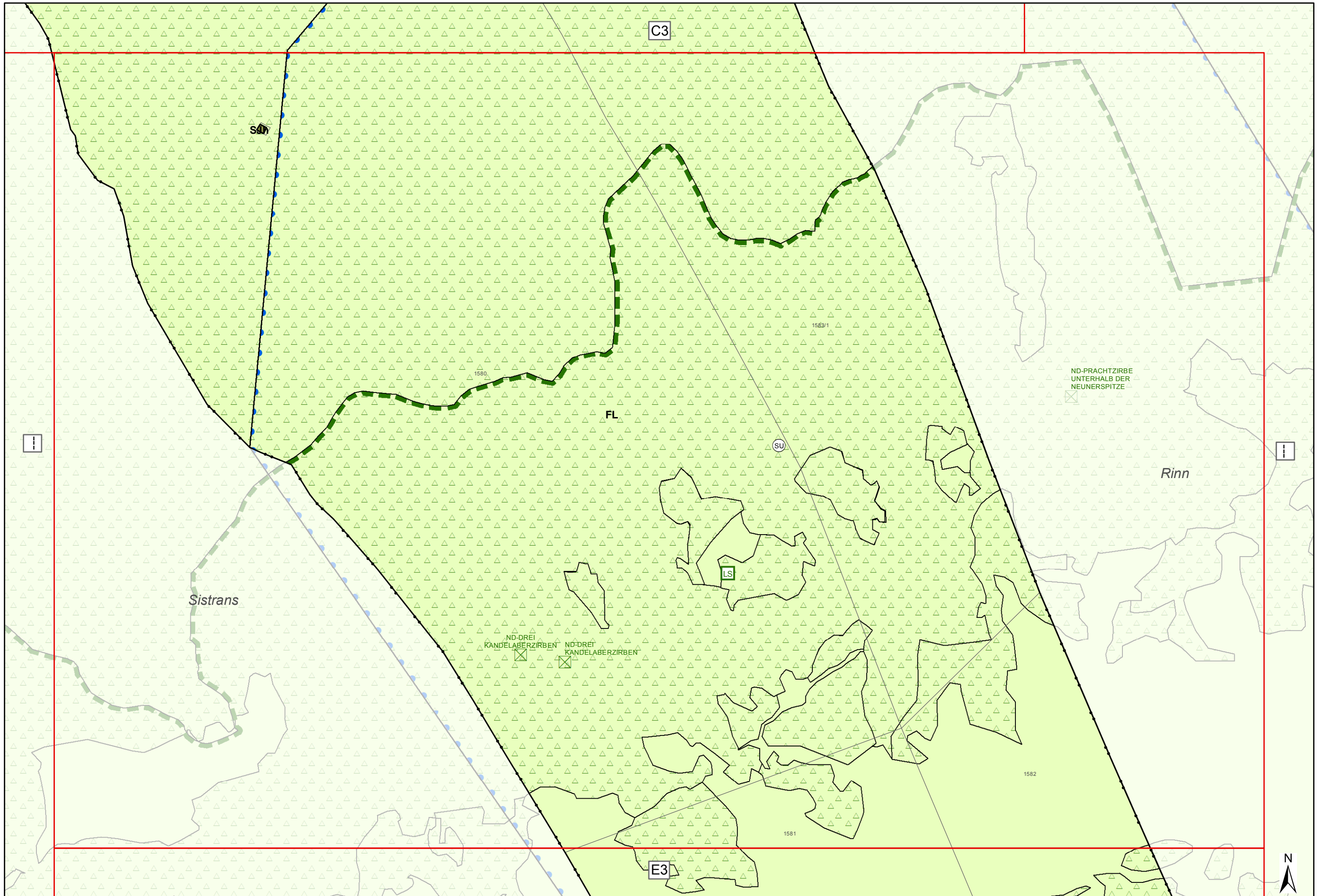


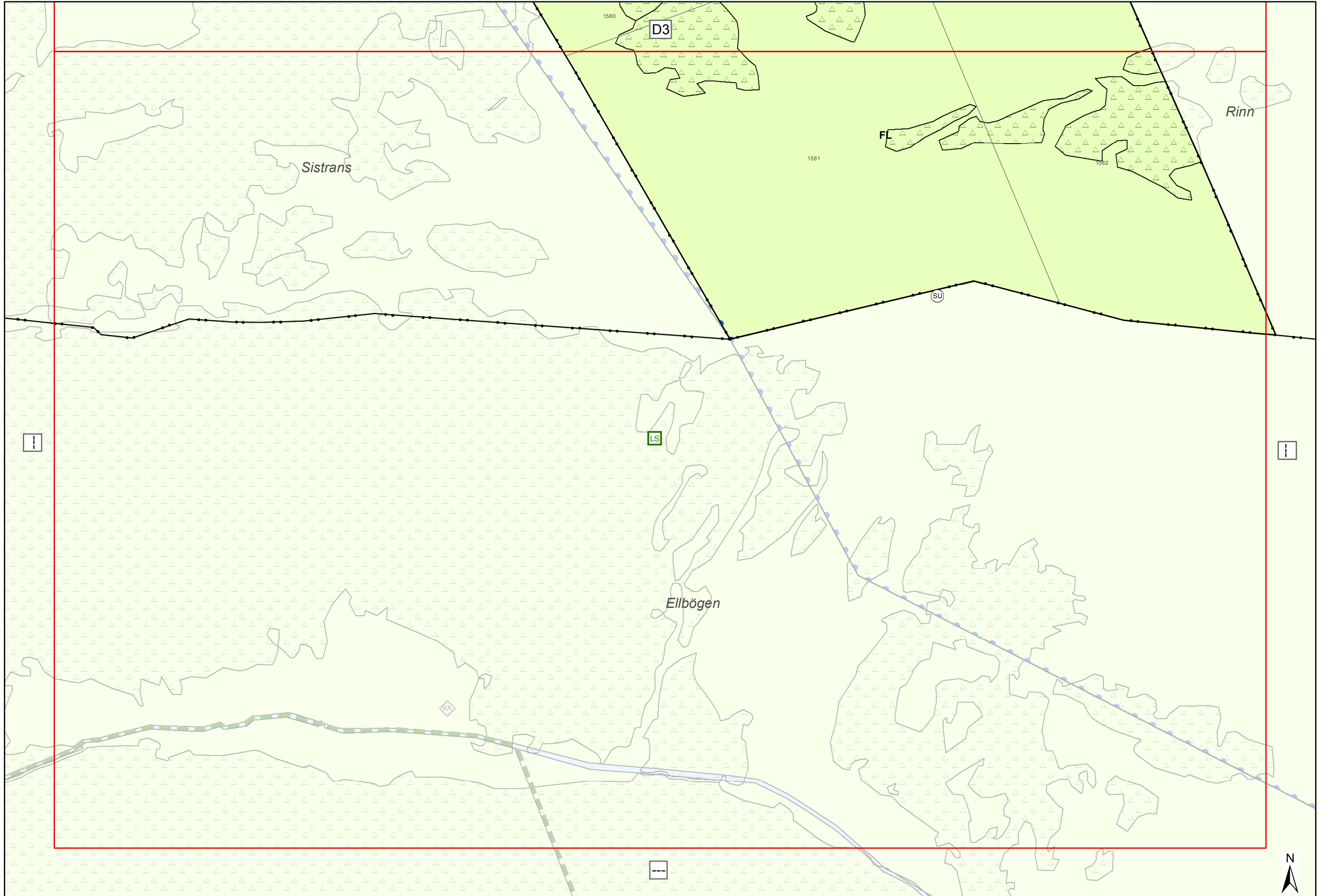












Planzeichenerläuterung Gemeinde Aldrans Flächenwidmung gem. TROG 2011

Bauland Wohngebiet

W Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet

G Gewerbe- und Industriegebiet § 39 (1)

Bauland Mischgebiet

M Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

Mb Allgemeines Mischgebiet § 40 (2), (6)
eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2), (6)
eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)

Mb-1 1... zulässig sind Betriebe, die dem § 39.2a-e TROG 2006 entsprechen. Nicht zulässig sind: produzierende Betriebe im Baustoffbereich (Asphalt-, Beton-, Schotterbearbeitung u. -verarbeitung), Recyclingbetriebe, Alt- und Wertstoffdeponie, Betriebe mit ausschließlich Lagerflächen, Transport- u. Güterbeförderungsbetriebe, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe

L Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Sonderflächen

SFEi Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a
Eisstockplatz

SFt Fischteich

SFw Feuerwehrzentrale

SGg Grüngürtel

SGh Gasthof

SGhp Gasthof mit Parkplatz

SHp Holzlagerplatz

SJh Jagdhütte

SJs Jausenstation mit einer Nutzfläche der Betriebsräume von insgesamt 212 m²

SKaB Kunst am Bau mit Wohngebäude

SMz+TI Mehrzweckgebäude und Trockenlager

SPp Parkplatz

SRa Reitanlage bestehend aus: einem Pferdestall mit 60 Boxen samt Padocks im Freien; einer Berghalle (Scheune); einer überdachten Mistlege

SRp Rastplatz

SSb Studienbetrieb im Bereich Lichttechnik

SSh Studentenhaus

SLH Sonderfläche Hofstelle § 44
[iVm. § 43 (7) standortgebunden]

SLG-1 Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude § 47
n... Zähler zur Definition zulässiger Gebäude
1... landwirtschaftlicher Geräteschuppen und Hackgutlager

SE-1 Sonderfläche Einkaufszentrum § 49
n... Zähler zur Festlegung des Betriebstyps, maximal zulässiger Kundenfläche und Kundenfläche für Lebensmittel (in m²)
1... Betriebstyp A, max. Kundenfläche 730 m² max. Kundenfläche Lebensmittel 600 m²

ST-1 Sonderfläche Tankstelle § 49b
Festlegung sonstige Nutzung [iVm. § 43 (7) standortgebunden]
1... Gutmann-Tankstelle

SFGp Sonderfläche Sportanlage § 50
Golfplatz

SFRa Sportanlagen "Reitanlage" bestehend aus: einer Reithalle mit überdachtem Abstellplatz; einem kleinen Reiterstüberl mit einer darüberliegenden Betreiberwohnung; einer Longierhalle; einem freien Reitplatz, den erforderlichen Parkplätzen

SFSa Sportanlage

SV-n Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51
detaillierte Beschreibung: siehe Detailfestlegungen

Vorbehaltsflächen

VBh Gebäude oder Anlage für Gemeinbedarf § 52
Bushaltestelle

VFGG FFW, Gemeindesaal, Gasthof

VFr Friedhof

VKa Kompostanlage

VKi Kirche

VRh Recyclinghof

VSh Altersheim

VVsKbeTg Volksschule und Kinderbetreuungseinrichtung - Haus des Kindes- und Tiefgarage

VW Geförderter Wohnbau § 52a

Freiland

FL Freiland § 41

GWS Freiland - Stehende Gewässer § 41

EB

bestehende Verkehrsflächen

VO Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53 (3)

VHL Bestehende Landesstraße (B und L) § 53 (3)

Festlegung des Straßenverlaufs

VPL Geplante örtliche Straße § 53 (1)

Detailfestlegungen für Widmung mit Teilfestlegungen § 51 Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

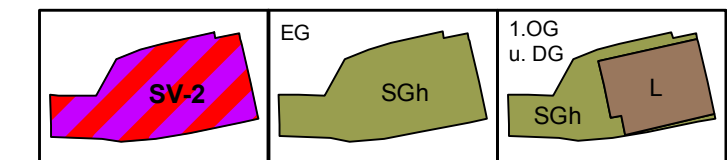
SV-1

SGh

EG: Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a
Gasthof

W

1., 2.OG u. DG: Wohngebiet § 38 (1)

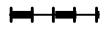
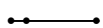


SGh: Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a
Gasthof

L: Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

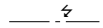
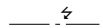
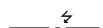

Planzeichenerläuterung Gemeinde Aldrans Bestandsaufnahme


Territoriale Gliederung

-  Staatsgrenze
-  Landesgrenze
-  Bezirksgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

-  Hochspannungsleitung 380kV
-  Hochspannungsleitung >110-220kV
-  Hochspannungsleitung >45-110kV
-  Mittelspannungsleitung 1-45kV
-  Hochspannung Erdkabel >45-110kV
-  Mittelspannung Erdkabel 1-45kV


 Hinweis auf Schutzbereich entlang Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Energieversorgungsanlagen (Umspannwerke, Trafostationen)

-  Trafostation


Transportleitungen

-  Gasleitung

 Hinweis auf Schutzbereich entlang Gas-u. Erdölleitung


Naturschutz


-  Schutzgebiete
Landschaftsschutzgebiet

-  Naturdenkmal


Wasserrecht

-  Quellen


 engeres Schutzgebiet (Zone I)

 Wasserschutzgebiet

Forstrecht

 Wald laut Forstgesetz

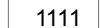
Denkmal- und Ortsbildschutz

-  Denkmalgeschütztes Objekt

Überörtlicher Freiraumschutz

 Grünzone

Plangrundlage Digitale Katastralmappe DKM

 Grundstücksnummer

Plandatendokumentation Gemeinde Aldrans

Datensatz	Datenstand	Geodatenstelle
Digitale Katastralmappe DKM	01.10.2013	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen Wien
Territoriale Grenzen	01.10.2013	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen Wien
Energieversorgungsanlagen	27.11.2013	Energieversorgungsunternehmen
Transportleitungen (Gasleitung)	16.04.2012	TIGAS-Erdgas Tirol GmbH
Naturschutz (Landschaftsschutzgebiet)	08.11.2005	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Umweltschutz
Naturschutz (Naturdenkmal)	01.01.2004	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Umweltschutz
Wasserrechte (Quellen, engeres Schutzgebiet, Wasserschutzgebiete)	12.08.2013	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Wasserwirtschaft
Wald nach Forstgesetz	21.02.2014	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst
Denkmalgeschützte Objekte	25.02.2014	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Kultur – Tiroler Kunstkataster
Überörtlicher Freiraumschutz (Grünzone)	25.11.2010	Amt der Tiroler Landesregierung, Sg. Landesstatistik und TIRIS

Grundstücksverzeichnis mit Blattnummer

Gemeinde Aldrans, Katastralgemeinde Aldrans 81101

808	B2	856	B2	886	B2	954	B2
809	B1	857/1	B2	887	A2	955	B2
809	B2	858/1	B2	887	B2	956	B2
81/1	B1	858/2	B2	888	A2	957	B2
81/2	B1	859/1	B2	889	A2	958	B2
81/3	B1	859/2	B2	89/2	A1	961	B2
81/4	B1	86/2	A1	890/1	A2	962	B2
811/1	B1	86/3	A1	890/1	B2	963	B2
812	A1	86/4	A1	890/2	B2	964	B2
812	B1	86/5	A1	891	A2	965	B2
813	B1	86/6	A1	891	B2	966	B2
815	B1	860	B2	892	A2	967	B2
815	B2	861	B2	893	A2	968	B2
816	B2	862/1	B2	894	A2	97	A1
817	B2	862/2	B2	894	B2	972	B2
818/1	B1	863/2	B2	895	A2	973	B2
818/1	B2	864/1	B2	895	B2	974/1	B2
82/1	B1	864/2	B2	896	A2	974/2	B2
82/3	B1	864/3	B2	896	B2	975/1	B2
82/4	B1	865/1	B2	897	A2	975/2	B2
82/5	B1	865/2	B2	898	A2	976	B2
82/6	B1	866/2	B2	899	A2	977	B2
820/1	B1	867	B2	899	B2	98/1	A1
820/2	B1	868/1	B2	9/1	A1	98/2	A1
821	B1	868/10	B2	90/1	A1	982	B2
823/1	A1	868/11	B1	90/2	A1	983	B2
823/1	B1	868/11	B2	900	A2	984/1	B2
823/2	A1	868/12	B2	901	A2	984/2	B2
823/2	B1	868/13	B2	902	A2	985/1	B2
824	B1	868/14	B2	903	A2	985/2	B2
825	A1	868/15	B2	904	A2	986	B2
825	B1	868/16	B2	905	A2	987	B2
826	A1	868/17	B2	906	A2	99	A1
827	B1	868/18	B2	907	A2	990	B2
828	B1	868/2	B2	908	A2	992/2	B2
832/1	B1	868/3	B1	909	A2	993	B2
832/1	B2	868/4	B1	910	A2	994/1	B2
832/2	B1	868/5	B1	911	A2	994/3	B2
832/2	B2	868/5	B2	912	A2	995/1	B2
833	B2	868/6	B2	913	A2	995/11	B2
834	B2	868/7	B2	914	A2	995/2	B2
835/1	B2	868/8	B2	915	A2	995/3	B2
835/2	B1	868/9	B2	916	A2	995/4	B2
835/2	B2	870/1	B1	917	A2	995/5	B2
836/1	B1	870/1	B2	918	A2	995/7	B2
836/1	B2	870/2	A1	919	A2	996/2	B2
836/2	B1	870/2	B1	920	A2	998	B2
836/3	B1	870/3	A1	921	A2	999	B2
836/3	B2	870/3	B1	922/1	A2		
836/4	B2	870/4	B1	922/1	B2		
837	B2	870/5	A1	922/2	B2		
838/1	B2	870/5	B1	923/1	A2		
838/2	B2	871/1	A1	923/1	B2		
839	B2	871/1	A2	923/2	A2		
84/1	A1	871/1	B1	923/2	B2		
84/2	A1	871/1	B2	924/1	B2		
84/2	B1	871/2	A1	924/2	B2		
84/3	B1	871/2	B1	925/1	B2		
840	B2	872	B2	925/2	B2		
841/1	B2	873	B2	926	B2		
841/2	B2	874	A2	927	B2		
842	B2	874	B2	928	B2		
843	B2	875	A2	929/1	B2		
844/1	B2	875	B2	93/1	A1		
844/2	B2	876	A2	93/2	A1		
845	B2	876	B2	93/3	A1		
846/1	B2	877	B2	93/4	A1		
846/2	B2	878	B2	931	B2		
847	B2	879	A2	932	B2		
848	B2	879	B2	933	B2		
849/1	B2	88/1	A1	934	B2		
849/2	B2	88/3	A1	935	B2		
85/1	A1	88/4	A1	936	B2		
85/2	A1	88/5	A1	937	B2		
85/2	B1	88/6	A1	938	B2		
85/3	A1	88/7	A1	94	A1		
85/3	B1	880	A2	941	B2		
85/4	A1	880	B2	942	B2		
85/4	B1	881	A2	943	B2		
850/1	B2	881	B2	944	B2		
850/2	B2	882	A2	945	B2		
851	B2	882	B2	946	B2		
852	B2	883	A2	947	B2		
853/1	B2	884	A2	948	B2		
853/2	B2	885	A2	951	B2		
854/1	B2	885	B2	952	B2		
855	B2	886	A2	953	B2		