

Berechnung Wohnfläche - Nutzfläche DIN 277

Einfamilienhaus in Neckarsulm, Anna-Beckert -Weg

				Wohnfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss					
Flur	1,25	2,40	1,00		3,00
Kochen	2,90	2,76	1,00		8,00
Gast	3,28	2,76	1,00		9,05
Wohnen	4,25	5,50	1,00		23,38
Essen	2,67	4,25	1,00	11,35	
	-1,00	1,00	1,00	-1,00	10,35
Diele	2,28	1,50	1,00		3,42
WC	0,90	1,25	1,00		1,13
Flur	4,22	1,75	1,00	7,39	
	-0,84	0,40	1,00	-0,34	7,05
Bad	1,75	2,25	1,00		3,94
Schlafen	3,85	3,65	1,00		14,05
Kind	2,58	3,65	1,00		9,42
Balkon	11,00	1,75	0,50		9,63
					102,41
			abzgl. Putz 3%		-3,07
					99,33
Einliegerwohnung					
Diele	2,50	1,75	1,00		4,38
Schlafen	3,64	4,25	1,00		15,47
Wohnen	4,17	5,50	1,00	22,94	
	-0,64	0,40	1,00	-0,26	22,68
Bad	1,75	2,25	1,00		3,94
Kochen	2,25	2,65	1,00		5,96
Vorraum	0,90	2,25	1,00		2,03
Terrasse	11,00	1,75	0,50		9,63
					64,07
			abzgl. Putz 3%		-1,92
					62,15
Untergeschoss					
Flur	3,28	1,25	1,00		4,10
Abstell	3,28	2,90	1,00		9,51
Abst. Einlieger	4,25	2,50	1,00		10,63
Waschen	4,25	2,25	1,00		9,56
Tankraum	3,00	2,90	1,00		8,70
Technik	3,00	2,25	1,00		6,75
Garage	3,01	5,53	1,00		16,65
					65,89
			abzgl. Putz 3%		-1,98
					63,92
Gesamtwohnfläche				161,48	

Christiane Grünhagen

Dipl. Ing. Architektin

Wilhelmstr. 28

74072 Heilbronn

Tel. 07431-2787437

chris.gruenhagen@t-online.de

Handwritten signature and date: 21.04.25