

Flächenberechnung nach WoFIV



Genau mein Zuhause.

Projekt:	Bauort:	Hanse Haus GmbH Ludwig-Weber-Str. 18 97789 Oberleichtersbach
BV Bruckmühl		
Plan: Entwurf Grimm Bruckmühl ohne Schalung	23.01.2025	Tel: 09741 / 808-0 info@hanse-haus.de www.hanse-haus.de

Erdgeschoss		Wohnfläche [m ²]		70,9700			
-------------	--	------------------------------	--	---------	--	--	--

Abstellr.		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,724*1,700	1,00 x 1,00	1,2300	1,00	1,00	1,2300	1,23
F2		0,976*1,700	0,50 x 1,00	0,8300	1,00	1,00	0,8300	0,83
F3		1,960*0,360	0,50 x 1,00	0,3500	1,00	1,00	0,3500	0,35
W1	Abzug Wand	1,464*0,042	- 0,50 x 1,00	-0,0300	1,00	1,00	-0,0300	-0,03
W2	Abzug Wand	1,423*0,040	- 0,50 x 1,00	-0,0300	1,00	1,00	-0,0300	-0,03
				2,3500			2,3500	
Büro Gast		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,200*3,075	1,00 x 1,00	9,8400	1,00	1,00	9,8400	9,84
				9,8400			9,8400	
Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,750*2,120	1,00 x 1,00	3,7100	1,00	1,00	3,7100	3,71
F2		1,080*3,070	1,00 x 1,00	3,3200	1,00	1,00	3,3200	3,32
F3		1,820*1,250	1,00 x 1,00	2,2800	1,00	1,00	2,2800	2,28
F4		1,105*1,105	0,50 x 1,00	0,6100	1,00	1,00	0,6100	0,61
				9,9200			9,9200	
HWR/Technik		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,148*3,200	1,00 x 1,00	10,0700	1,00	1,00	10,0700	10,07
				10,0700			10,0700	
Speis		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,917*0,955	1,00 x 1,00	1,8300	1,00	1,00	1,8300	1,83
F2		1,000*0,525	1,00 x 1,00	0,5300	1,00	1,00	0,5300	0,53
F3		1,000*1,955	1,00 x 1,00	1,9600	1,00	1,00	1,9600	1,96
T1	Abzug Treppe	0,950*0,875	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,8300	-0,83
T2	Abzug Treppe	0,990*1,166	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,5800	-0,58
T3	Abzug Treppe	1,530*0,788	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,6000	-0,60
				4,3200			2,3100	
WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		1,200*2,000	1,00 x 1,00	2,4000	1,00	1,00	2,4000	2,40
				2,4000			2,4000	
Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor	Netto-Raumfl.	Faktor	Wfl.-Anteil	anteilige	Wohnfläche

Kochen			Grundfl.	[m ²]	Wohnfl.	Raum	Wfl.[m ²]	[m ²]
F1		0,525*0,917	1,00 x 1,00	0,4800	1,00	1,00	0,4800	0,48
F2		0,038*1,480	1,00 x 1,00	0,0600	1,00	1,00	0,0600	0,06
F3		0,635*2,480	1,00 x 1,00	1,5700	1,00	1,00	1,5700	1,57
F4		0,480*1,323	1,00 x 1,00	0,6400	1,00	1,00	0,6400	0,64
F5		1,277*3,800	1,00 x 1,00	4,8500	1,00	1,00	4,8500	4,85
F6		6,390*4,150	1,00 x 1,00	26,5200	1,00	1,00	26,5200	26,52
T1	Abzug Treppe	0,875*0,040	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0400	-0,04
				34,1200			34,0800	

Obergeschoss 1

Wohnfläche [m²]

67,1500

Bad I		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		4,151*3,300	1,00 x 1,00	13,7000	1,00	1,00	13,7000	13,70
W1	Abzug Wand	1,000*0,200	- 1,00 x 1,00	-0,2000	1,00	1,00	-0,2000	-0,20
W2	Abzug Wand	1,000*0,120	- 1,00 x 1,00	-0,1200	1,00	1,00	-0,1200	-0,12
W3	Abzug Wand	2,391*0,120	- 1,00 x 1,00	-0,2900	1,00	1,00	-0,2900	-0,29
				13,0900			13,0900	

Galerie		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
A1	Zuzugsfläche Treppenstufen			4,5100				
F1		2,480*3,300	1,00 x 1,00	8,1800	1,00	1,00	8,1800	8,18
T1	Abzug Treppe	0,045*0,999	- 1,00 x 1,00	-0,0400	1,00	1,00	-0,0400	-0,04
T2	Abzug Treppe	2,155*2,480	- 1,00 x 1,00	-5,3400	1,00	1,00	-5,3400	-5,34
				7,3100			2,8000	

Kind I		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		3,300*5,019	1,00 x 1,00	16,5600	1,00	1,00	16,5600	16,56
				16,5600			16,5600	

Kind II		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		2,970*5,450	1,00 x 1,00	16,1900	1,00	1,00	16,1900	16,19
				16,1900			16,1900	

Schlafen Ankleide		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Raumfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		2,970*6,320	1,00 x 1,00	18,7700	1,00	1,00	18,7700	18,77
W1	Abzug Wand	2,170*0,120	- 1,00 x 1,00	-0,2600	1,00	1,00	-0,2600	-0,26
				18,5100			18,5100	

Zusammenfassung

Erdgeschoß	Netto-Raumfläche nach DIN 277 [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Abstellr.	2,35	2,35
Büro Gast	9,84	9,84
Flur	9,92	9,92
HWR/Technik	10,07	10,07
Speis	4,32	2,31
WC	2,40	2,40
Wohnen/Essen Kochen	34,12	34,08
Summe Erdgeschoß:	73,02	70,97
Obergeschoß 1	Netto-Raumfläche nach DIN 277 [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Bad I	13,09	13,09
Galerie	7,31	2,80
Kind I	16,56	16,56
Kind II	16,19	16,19
Schlafen Ankleide	18,51	18,51
Summe Obergeschoß 1:	71,66	67,15
Gesamt-Summe:		144,68
Netto-Raumfläche nach DIN 277 [m²]		Wohnfläche [m²]
		138,12